



УКРАЇНА
КРАСНОКУТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БОГОДУХІВСЬКОГО РАЙОНУ
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
LXXV сесія VIII скликання
Р І Ш Е Н Н Я

« 21 » вересня 2026 року

№ 8791-VIII

Про продаж земельної ділянки
гр. Толлок О.Ю.

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, розроблений ФО-П Яковенко Є.М., рецензію на звіт про експертну грошову оцінку, надану ФО-П Радіоною В.В., копію витягу з Державного реєстру речових прав від 26.05.2026, копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.05.2020, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (НВ-6300214582026), рішення LXX сесія VIII скликання Краснокутської селищної ради від 18.05.2026 № 8461- VIII «Про надання згоди на продаж земельної ділянки гр. Толлок О.Ю.», з метою сприяння соціально-економічного розвитку, збільшення надходжень та залучення додаткових коштів до бюджету селищної ради, відповідно ст.ст. 12, 81, 91, 111, 112, 122, 127, 128, 134, 201 Земельного кодексу України, Закону України «Про оцінку земель», враховуючи пропозицію комісії з питань земельних відносин, охорони природи, містобудування, архітектури та цивільного захисту, керуючись ст.ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Краснокутська селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Погодити оціночну вартість забудованої земельної ділянки несільськогосподарського призначення земель житлової та громадської забудови площею 0,0200 га, кадастровий номер 6323580300:02:001:0490, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗД 03.07), яка розташована за адресою: вул. Миру, 132, село Водяне, Богодухівський район, Харківська область.

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0200 га, кадастровий номер 6323580300:02:001:0490, в сумі 47900,00 грн (сорок сім тисяч дев'ятсот грн 00 коп.).

3. Продати у власність гр. **Толлок Олені Юріївні** земельну ділянку несільськогосподарського призначення площею 0,0200 га, кадастровий номер 6323580300:02:001:0490, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

(КВЦПЗД 03.07), яка розташована за адресою: вул. Миру, 132, село Водяне, Богодухівський район, Харківська область, за рахунок земель житлової та громадської забудови комунальної власності Краснокутської селищної територіальної громади за 47900,00 грн (сорок сім тисяч дев'ятсот грн 00 коп.).

4. Авансовий внесок в розмірі 27889,94 грн (двадцять сім тисяч вісімсот вісімдесят дев'ять грн 94 коп.) зарахувати в рахунок оплати ціни земельної ділянки, решту вартості (залишок коштів) у розмірі 20010,06 грн (двадцять тисяч десять грн 06 коп.) від загальної вартості земельної ділянки, сплатити відповідно до умов оплати вартості земельної ділянки цього рішення.

5. Доручити селищному голові Ірині КАРАБУТ або іншій уповноваженій особі, яка виконує обов'язки селищного голови на час її відсутності, укласти договір купівлі – продажу земельної ділянки, вказаної в пункті 1 даного рішення, за ціною та на умовах визначених цим рішенням.

6. Умови продажу земельної ділянки площею 0,0200 га, кадастровий номер 6323580300:02:001:0490, передбачити в договорі купівлі-продажу земельної ділянки.

7. Витрати, пов'язані з укладенням договору купівлі-продажу земельної ділянки, його нотаріального посвідчення, тощо, покласти на покупця земельної ділянки.

8. На земельну ділянку встановлено обмеження – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (0,0200 га) та охоронна зона навколо інженерних комунікацій (0,0200 га).

9. Власнику земельної ділянки виконувати обов'язки, що передбачені статтею 91 Земельного кодексу України та дотримуватися Правил благоустрою та утримання території населених пунктів Краснокутської селищної територіальної громади.

10. Встановити, що це рішення чинне один рік з дати його прийняття. У разі не виконання цього рішення протягом зазначеного терміну, вважати його таким, що втратило чинність.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, охорони природи, містобудування, архітектури та цивільного захисту (голова комісії – Антоніна ЛЕГКА).

Краснокутський селищний голова

Ірина КАРАБУТ