



УКРАЇНА
КРАСНОКУТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БОГОДУХІВСЬКОГО РАЙОНУ
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
LXX сесія VIII скликання
Р І Ш Е Н Н Я

« 18 » травня 2026 року

№ 8462-VIII

**Про продаж на земельних торгах
у формі електронного аукціону
права оренди земельної ділянки**

Відповідно до ст. ст. 12, 60, 61, 122, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, ст. 51, 85, 88, 89 Водного кодексу України, Вимог щодо підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису), затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 22.09.2021 №1013, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо продажу земельних ділянок та набуття права користування ними через електронні аукціони», Закону України «Про оренду землі», враховуючи пропозиції комісії з питань земельних відносин, охорони природи, містобудування, архітектури та цивільного захисту, керуючись ст. 26, ч. 10 ст. 47, ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Краснокутська селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Продати на земельних торгах у формі електронного аукціону право оренди на земельну ділянку комунальної власності водного фонду загальною площею 15,2212 га, кадастровий номер 6323583200:02:001:0517, цільове призначення - для рибогосподарських потреб (КВЦПЗД 10.07), яка розташована за межами населених пунктів Козіївського старостинського округу на території Краснокутської селищної територіальної громади Богодухівського району Харківської області, в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом площею 6,8749 га.

2. Затвердити стартову ціну лота (стартовий розмір річної орендної плати) на земельну ділянку, зазначену в п.1 рішення, в сумі 19401,62 грн, що становить – 5% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, діючої на момент проведення торгів згідно з витягом № НВ-6300240062026 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 01.04.2026, та річний розмір орендної плати за водний об'єкт в сумі 3476,85 грн, визначений відповідно до Методики визначення розміру плати за надані в

оренду водні об'єкти, затвердженої Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України 28.05.2013р. №236, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 17 червня 2013 р. за№ 986/23518.

3. Затвердити умови проведення земельних торгів у формі аукціону щодо продажу права оренди на земельну ділянку в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом (Додаток 1).

4. Строк користування земельною ділянкою в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом – 25 (двадцять п'ять) років.

5. Затвердити проект договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом, який пропонується укласти з переможцем земельних торгів (Додаток 2).

6. Витрати по укладанню договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом покладаються на переможця торгів.

7. Відділу земельних відносин апарату Краснокутської селищної ради Богодухівського району Харківської області забезпечити організацію та проведення земельних торгів у формі аукціону з набуття права оренди на земельну ділянку землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом.

8. Відділу правового забезпечення апарату Краснокутської селищної ради Богодухівського району Харківської області забезпечити оформлення договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом з переможцем аукціону.

9. Уповноважити селищного голову, за результатами земельних торгів у формі електронного аукціону, підписати протокол земельних торгів та на підставі підписаного протоколу земельних торгів у формі електронного аукціону укласти з переможцем договір оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом.

10. Покласти на переможця земельних торгів у формі електронного аукціону витрати на підготовку лоту та вирахувати винагороду оператора електронного майданчика у відсотках ціни продажу лота з урахуванням податку на додану вартість, що становить 5% ціни продажу земельної ділянки або річної орендної плати, яка не може перевищувати суму гарантійного внеску.

11. На земельну ділянку встановлено обмеження – прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах (8,3463 га).

12. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, охорони природи, містобудування, архітектури та цивільного захисту (голова комісії – Антоніна ЛЕГКА).

Краснокутський селищний голова

Ірина КАРАБУТ

Додаток 1
до рішення
Краснокутської селищної ради
від «18» травня 2026 р. № 8462-VIII
(LXX сесії VIII скликання)

Умови
проведення земельних торгів у формі електронного аукціону
щодо продажу права оренди на земельну ділянку в комплексі з
розташованим на ній водним об'єктом

1. Місцезнаходження земельної ділянки: **за межами населених пунктів Козіївського старостинського округу на території Краснокутської селищної територіальної громади Богодухівського району Харківської області.**
2. Площа: **15,2212 га.**
3. Кадастровий номер: **6323583200:02:001:0517.**
4. Цільове призначення: **10.07 Для рибогосподарських потреб.**
5. Умови придбання: **у користування (оренду).**
6. Стартова ціна лота відповідно до нормативної грошової оцінки становить **19401,62** грн (дев'ятнадцять тисяч чотириста одна гривня 62 коп.).
7. Гарантійний внесок: **5820,49** грн (п'ять тисяч вісімсот двадцять гривень 49 коп.) - 30 відсотків від стартової ціни продажу права оренди на земельну ділянку, що сплачується учасниками торгів на рахунок оператора електронного майданчика.
8. Реєстраційний внесок - у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, визначеної законом про Державний бюджет України на 01 січня року, що сплачується учасниками торгів на рахунок оператора електронного майданчика.
9. Мінімальний крок земельних торгів у формі аукціону щодо продажу права оренди на земельну ділянку становить 1 відсоток від стартової плати за користування земельною ділянкою – **194,02** грн. (сто дев'яносто чотири гривні 02 коп.).
10. Використовувати земельну ділянку після укладення договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом та державної реєстрації відповідно до вимог чинного законодавства.

Секретар ради

Валентина ОВЧАРЕНКО