



УКРАЇНА
КРАСНОКУТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БОГОДУХІВСЬКОГО РАЙОНУ
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
LXX сесія VIII скликання
Р І Ш Е Н Н Я

« 18 » травня 2026 року

№ 8461-VIII

**Про надання згоди на продаж
земельної ділянки гр. Толлок О.Ю.**

Розглянувши заяву гр. Толлок Олени Юріївни щодо продажу земельної ділянки, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (НВ-6300214582026), витяг із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 25.03.2026, копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.05.2020, копію договору купівлі-продажу громадського будинку-магазину, копію державного акту на право постійного користування землею серія III-ХР № 009056, інші додані документи, відповідно до ст.ст. 12, 38, 81, 111, 112, 120, 127, 128, 134, 201 Земельного кодексу України, ст. ст. 5, 15, 21 Закону України «Про оцінку земель», враховуючи пропозицію комісії з питань земельних відносин, охорони природи, містобудування, архітектури та цивільного захисту, керуючись ст.ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Краснокутська селищна рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Припинити право постійного користування земельною ділянкою площею 0,0200 га, кадастровий номер 6323580300:02:001:0490, на підставі державного акту на право постійного користування землею серії III-ХР № 009056, зареєстрованого в книзі записів державних актів на право постійного користування землею 21.09.1999 за № 2, який виданий гр. Товстий Надії Миколаївні.

2. Надати згоду гр. **Толлок Олені Юріївні** на викуп забудованої земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0200 га, кадастровий номер 6323580300:02:001:0490, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗД 03.07), на якій розташований комплекс нежитлових будівель та споруд, що належить гр. Толлок О.Ю., які розташовані за адресою: вул. Миру, 132, село Водяне на території Олексіївського старостинського округу Краснокутської селищної територіальної громади Богодухівського району Харківської області.

3. Гр. Толлок О.Ю. укласти з селищною радою договір на оплату авансового внеску в розмірі 20 %, а саме 27889,94 грн (двадцять сім тисяч

вісімсот вісімдесят дев'ять грн 94 коп.) в рахунок оплати вартості земельної ділянки, що визначається з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка станом на 11.03.2026 складає 139449,72 грн, перерахувати вказані кошти на розрахунковий рахунок Краснокутської селищної ради, відкритий у органі Державного казначейства України.

4. Провести експертну грошову оцінку земельної ділянки, площею 0,0200 га, кадастровий номер 6323580300:02:001:0490, на якій розташований комплекс нежитлових будівель та споруд, що належить гр. Толлок О.Ю., за адресою: вул. Миру, 132, село Водяне на території Олексіївського старостинського округу Краснокутської селищної територіальної громади Богодухівського району Харківської області.

5. Відділу земельних відносин апарату Краснокутської селищної ради в установленому порядку організувати та провести конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності щодо проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки.

6. Укласти з переможцем конкурсу договір на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, фінансування якої здійснюється за рахунок авансового внеску гр. Толлок О.Ю.

7. Звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки подати на розгляд сесії Краснокутської селищної ради.

8. На земельну ділянку встановлено обмеження – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (0,0200 га) та охоронна зона навколо інженерних комунікацій (0,0200 га).

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, охорони природи, містобудування, архітектури та цивільного захисту (голова комісії – Антоніна ЛЕГКА).

Краснокутський селищний голова

Ірина КАРАБУТ