



УКРАЇНА
КРАСНОКУТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БОГОДУХІВСЬКОГО РАЙОНУ
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
LXX сесія VIII скликання
Р І Ш Е Н Н Я

«18» травня 2026 року

№ 8447-VIII

Про надання в оренду земельної ділянки гр. Ломаці О.І.

Розглянувши заяву гр. Ломаки Олександра Ігоровича, проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (НВ-7100259592026), витяг із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 21.04.2026 № НВ-9962751612026, інші додані документи, відповідно ст.ст. 12, 22, 36, 79-1, 93, 116, 124, 125, 134, 186 Земельного кодексу України, ст.ст. 30, 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про оренду землі», ст.ст. 288, 289 Податкового кодексу України, постанови КМУ «Про затвердження Правил охорони електричних мереж», враховуючи пропозицію комісії з питань земельних відносин, охорони природи, містобудування, архітектури та цивільного захисту, керуючись ст.ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Краснокутська селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити «Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для оформлення права користування на умовах оренди гр. Ломаці Олександрю Ігоровичу за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення комунальної власності для городництва, яка розташована в с. Козіївка, вул. Садова на території Краснокутської селищної ради Богодухівського району Харківської області».

2. Надати гр. **Ломаці Олександрю Ігоровичу** в оренду земельну ділянку площею 0,5244 га, кадастровий номер 6323583201:01:001:1269, за адресою: с.Козіївка, вул. Садова, Богодухівського району Харківської області, для городництва (КВЦПЗД-01.07) за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення, вид угідь – рілля, строком на 49 років.

3. На земельну ділянку встановлено обмеження – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (0,2052 га).

4. Встановити орендну плату за земельну ділянку в розмірі 1063,86 (одна тисяча шістдесят три грн. 86 коп.) на рік, що складає 5% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка становить 21277,24 грн.

5. Заявнику в місячний термін зареєструвати договір оренди землі згідно вимог чинного законодавства.

6. Копію витягу з Державного реєстру речових прав про державну реєстрацію права оренди земельної ділянки надати до відділу правового забезпечення апарату Краснокутської селищної ради.

7. В п'ятиденний термін після державної реєстрації прав оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі до податкового органу.

8. Попередити гр. Ломаку О.І., що розмір орендної плати коригується щорічно, згідно коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки, що визначається за даними держкомітету статистики.

9. Заявнику використовувати земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, охорони природи, містобудування, архітектури та цивільного захисту (голова комісії – Антоніна ЛЕГКА).

Краснокутський селищний голова

Ірина КАРАБУТ