



УКРАЇНА
КРАСНОКУТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БОГОДУХІВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

від "07" квітня 2026 року

№ 105

Про приватизацію об'єкта комунальної власності – нежитлових приміщень у двоповерховому недобудованому громадському будинку – Будинок культури, які розташовані за адресою: Харківська область, Богодухівський район, селище Краснокутськ, вулиця Миру, 152 шляхом викупу та затвердження протоколу про результати електронного аукціону № SPE001-UA-20260325-87196

На підставі рішення LXVI сесії VIII скликання Краснокутської селищної ради «Про приватизацію об'єкта комунальної власності – нежитлових приміщень у двоповерховому недобудованому громадському будинку – Будинок культури, які розташовані за адресою: Харківська область, Богодухівський район, селище Краснокутськ, вулиця Миру, 152, що підлягає приватизації шляхом продажу об'єктів комунальної власності на аукціоні (об'єкти малої приватизації)» від 10.02.2025 № 8182-VIII, відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» від 10.05.2018 № 432, розглянувши протокол про результати електронного аукціону № SPE001-UA-20260325-87196, сформований 31 березня 2026 року, керуючись пунктом 20 частини 4 статті 42, частиною 8 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»:

1. Приватизувати об'єкт комунальної власності - нежитлові приміщень у двоповерховому недобудованому громадському будинку - Будинок культури, які розташовані за адресою: Харківська область, Богодухівський район, селище Краснокутськ, вулиця Миру, 152 шляхом викупу, згідно протоколу про результати електронного аукціону № SPE001-UA-20260325-87196

сформованого 31.03.2026 р. о 20:00:02 та наданого оператором електронного майданчика ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УКРАЇНСЬКА УНІВЕРСАЛЬНА БІРЖА".

Об'єкт комунальної власності: нежитлові приміщення у двоповерховому недобудованому громадському будинку - Будинок культури, загальною площею 1131,9 кв.м., що розташовані за адресою: Харківська область, Богодухівський район, селище Краснокутськ, вулиця Миру, 152 та перебувають на балансі Виробничого управління житлово-комунального господарства, (код ЄДРПОУ 22666610).

Покупець: ПРИВАТНА ФІРМА "ГАММА-55"(ЄДРПОУ - 24482251).

Ціна: 1 905 800.00 (один мільйон дев'ятсот п'ять тисяч вісімсот гривень 00 копійок) гривень.

2. Затвердити протокол про результати електронного аукціону № SPE001-UA-20260325-87196, сформованого 31 березня 2026 року о 20:00:02 та наданого оператором електронного майданчика ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРАЇНСЬКА УНІВЕРСАЛЬНА БІРЖА», що додається.

3. Відділу правового забезпечення апарату Краснокутської селищної ради опублікувати в електронній торговій системі дане розпорядження та протокол про результати електронного аукціону № SPE001-UA-20260325-87196, відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Контроль за виконанням розпорядження залишаю за собою.

Перший заступник селищного голови



Сергій МОЦИК

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення органу приватизації

розпорядження
селищної ради
від 07.04.2026 № 103

ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № SPE001-UA-20260325-87196

Найменування оператора електронного майданчика, через якого було заведено лот в ЕТС (опубліковано інформаційне повідомлення про приватизацію об'єкта приватизації): ТОВ "ПУБЛІЧНІ ПРОЦЕДУРИ"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було подано заяву на участь в електронному аукціоні/закриту цінову пропозицію (в разі наявності): ТОВ "Українська Універсальна Біржа"

Орган приватизації/ організатор аукціону: КРАСНОКУТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БОГОДУХІВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Статус електронного аукціону: наявний один учасник (вікуп)

Найменування лота: Нежитлові приміщення у двоповерховому недобудованому громадському будинку – Будинок культури, за адресою: Харківська область, Богодухівський р-н, с-ще Краснокутськ, вул. Миру 152

Учасники електронного аукціону:

1. ПРИВАТНА ФІРМА "ГАММА-55", ЄДРПОУ: 24482251

Стартова ціна лота: 1 834 800,00 грн без ПДВ

Запропонована учасником ціна лота (ціна продажу лота) без урахування ПДВ:
1 905 800,00 грн

Розмір гарантійного внеску: 366 960,00 грн

Розмір реєстраційного внеску: 1 729,40 грн

Реквізити рахунку оператора, через електронний майданчик якого подано заяву на участь в електронному аукціоні/закриту цінову пропозицію для доплати учасником винагороди оператора (плати за участь в електронному аукціоні), якщо сума такої винагороди перевищує суму гарантійного внеску:

1. Отримувач: ТОВ "Українська Універсальна Біржа",
2. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA51 3806 3400 0002 6006 0830 9500 1;
3. Назва банку: ПуАТ «КБ «АКОРДБАНК»;
4. код ЄДРПОУ 25158707, ПІН 251587016013

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано заяву на участь в електронному аукціоні/закриту цінову пропозицію (плата за участь в електронному аукціоні): 76 232,00 грн з ПДВ

Сума, що підлягає доплаті учасником, якщо сума винагороди оператора (плати за участь в електронному аукціоні) перевищує суму гарантійного внеску: 0,00 грн

Реквізити рахунку 1 для перерахування оператором реєстраційного внеску:

1. Одержувач: Краснокутська селищна рада Богодухівського району Харківської області
2. Код ЄДРПОУ або ПІН або паспорт: 04397359
3. Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA38820172035559000000035031

5. Призначення платежу: для перерахування реєстраційного внеску (плати за участь в електронному аукціоні)

Сума, що підлягає перерахуванню оператором на рахунок 1: 1 729,40 грн

Реквізити рахунку 2 для перерахування оператором залишку гарантійного внеску (після вирахування винагороди оператора):

1. Одержувач: ГУК Харків обл/СТГ Краснокут/31030000
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37874947
3. Назва банку: Казначейство України (ел. адм. подат.)
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA248999980314101905000020613
5. Призначення платежу: для перерахування гарантійного внеску

Сума, що підлягає перерахуванню оператором на рахунок 2: 290 728,00 грн

Реквізити рахунку 3 для проведення учасником, що подав заяву на участь в електронному аукціоні, розрахунків за об'єкт:

1. Одержувач: ГУК Харків обл/СТГ Краснокут/31030000
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37874947
3. Назва банку: Казначейство України (ел. адм. подат.)
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA248999980314101905000020613
5. Призначення платежу: розрахунок за придбаний об'єкт

Сума, що підлягає сплаті учасником на рахунок 3 після прийняття рішення про приватизацію об'єкта шляхом викупу, яка дорівнює запропонованій учасником ціні лота (ціні продажу лота) з урахуванням податків (у випадку їх нарахування), за вирахуванням залишку гарантійного внеску (після вирахування винагороди оператора):
1 615 072,00 грн (один мільйон шістсот п'ятнадцять тисяч сімдесят дві гривні 00 копійок) без ПДВ

Протокол про результати електронного аукціону сформовано: 31.03.2026 20:00:02

Після формування протоколу про результати електронного аукціону учасник зобов'язується:

- підписати істотом накладення кваліфікованих електронних підписів, що базуються на кваліфікованому сертифікаті електронного підпису або в (4) чотирьох оригінальних примірниках в письмовій формі** протокол про результати електронного аукціону протягом (3) трьох робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу електронною торговою системою та в межах цього строку направити його на підписання оператору, через електронний майданчик якого подано заяву на участь в електронному аукціоні/закрити цінову пропозицію,
- у межах строку, встановленого для опублікування протоколу про результати електронного аукціону надати такому оператору оригінали документів, доданих до заяви на участь в електронному аукціоні, або засвідчити їхні копії шляхом накладення кваліфікованих електронних підписів, що базуються на кваліфікованому сертифікаті електронного підпису,
- сплатити на відповідний поточний рахунок органу приватизації ціну продажу об'єкта приватизації протягом 20 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону;
- укласти договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 25 робочих днів з дня, формування протоколу про результати електронного аукціону,
- провести повний розрахунок (зобов'язати доплату винагороди оператора) в межах строку для оплати ціни продажу об'єкта приватизації (у разі необхідності).

Учасник, що подав заяву на участь в електронному аукціоні: ПРИВАТНА ФІРМА "ГАММА-55", ЄДРПОУ: 24482251

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Оператор, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію: ТОВ "Українська Універсальна Біржа"

Заступник директора підприємства з питань електронних аукціонів

Вікторія МИХАЙЛЕНКО

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Орган приватизації: КРАСНОКУТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БОГОДУХІВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Краснокутський селищний голова

Карабут Ірина Олександрівна

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)