



УКРАЇНА
КРАСНОКУТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БОГОДУХІВСЬКОГО РАЙОНУ
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
LXVII сесія VIII скликання
Р І Ш Е Н Н Я

« 19 » березня 2026 року

№ 8320-VIII

Про надання в оренду земельної ділянки СТОВ «КАЧАЛІВСЬКЕ»

Розглянувши заяву директора Сільськогосподарського товариства з обмеженою відповідальністю «КАЧАЛІВСЬКЕ», проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (НВ-6100117862026), витяг № НВ-9939988142026 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 03.02.2026, копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 07.05.2021, інші додані документи, відповідно ст.ст. 12, 79-1, 93, 116, 124, 125, 134, 186 Земельного кодексу України, ст.ст. 30, 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про оренду землі», ст.ст. 288, 289 Податкового кодексу України, Постанови КМУ «Про затвердження Правил охорони електричних мереж», наказу Міністерства енергетики України «Про затвердження Правил технічної експлуатації систем газопостачання» від 21.10.2024, враховуючи пропозицію комісії з питань земельних відносин, охорони природи, містобудування, архітектури та цивільного захисту, керуючись ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Краснокутська селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити «Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Сільськогосподарському товариству з обмеженою відповідальністю «КАЧАЛІВСЬКЕ» за рахунок земель запасу комунальної власності сільськогосподарського призначення, (вид угідь – під сільськогосподарськими та іншими будівлями і дворами) для обслуговування одноповерхової нежитлової будівлі – їдальні (КВЦПЗ – 01.01) за адресою: с.Качалівка, вул.Лісова, 53 Богодухівського району Харківської області». Кадастровий номер земельної ділянки 6323581701:01:001:0754.

2. Надати **Сільськогосподарському товариству з обмеженою відповідальністю «КАЧАЛІВСЬКЕ»** в оренду земельну ділянку площею 0,1500 га, кадастровий номер 6323581701:01:001:0754, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗД 01.01), яка розташована за

адресою: вул. Лісова, 53, село Качалівка, Богодухівський район, Харківська область, за рахунок земель сільськогосподарського призначення комунальної власності, вид угідь – під сільськогосподарськими та іншими будівлями і дворами, строком на 49 (сорок дев'ять) років.

3. Встановити орендну плату за земельну ділянку в розмірі 484,16 грн (чотириста вісімдесят чотири грн 16 коп.) на рік, що складає 7 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка становить 6916,61 грн.

4. Попередити заявника, що розмір орендної плати коригується щорічно, згідно індексації нормативної грошової оцінки, що визначається за даними Держкомітету статистики.

5. Заявнику в місячний термін зареєструвати договір оренди землі згідно вимог чинного законодавства.

6. Копію витягу з Державного реєстру речових прав про державну реєстрацію права оренди земельної ділянки надати до відділу правового забезпечення апарату Краснокутської селищної ради.

7. В п'ятиденний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі до податкового органу.

8. На земельну ділянку встановлено обмеження – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (0,0033 га та 0,0176 га) та охоронна зона навколо інженерних комунікацій (0,0038 га).

9. СТОВ «Качалівське» використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та згідно вимог чинного законодавства.

10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, охорони природи, містобудування, архітектури та цивільного захисту (голова комісії – Антоніна ЛЕГКА).

Краснокутський селищний голова

Ірина КАРАБУТ