



УКРАЇНА
КРАСНОКУТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БОГОДУХІВСЬКОГО РАЙОНУ
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
LXIV сесія VIII скликання
Р І Ш Е Н Н Я

« 25 » грудня 2025 року

№ 8124-VIII

**Про затвердження технічної документації
із землеустрою та надання земельних
ділянок в оренду ТОВ «НІКОЛАЇВСЬКЕ»**

Розглянувши заяву директора Товариства з обмеженою відповідальністю «НІКОЛАЇВСЬКЕ», технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, витяги із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, інші додані документи, відповідно ст.ст. 12, 79-1, 93, 116, 124, 125, 134, 186 Земельного кодексу України, ст.ст. 30, 56 Закону України „Про землеустрій”, Закону України „Про оренду землі”, ст.ст. 288, 289 Податкового кодексу України, Закону України „Про порядок виділення в натурні (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)”, враховуючи пропозицію комісії з питань земельних відносин, охорони природи, містобудування, архітектури та цивільного захисту, керуючись ст. 26, 59 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Краснокутська селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити «Технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок в розмірі земельної частки (паю), пасовища, кадастровий номер 6323583200:02:001:1340, площею 6,5027 га та передачу земельних ділянок в користування на умовах оренди ТОВ «НІКОЛАЇВСЬКЕ» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, які розташовані за межами населених пунктів на території Козіївського старостинського округу Краснокутської селищної ради Богодухівського району Харківської області».

2. Зареєструвати речові права на земельну ділянку площею 3,7938 га, кадастровий номер 6323583200:02:001:0646, яка утворилася в результаті поділу земельної ділянки, кадастровий номер 6323583200:02:001:1340, в Державному реєстрі речових прав згідно чинного законодавства.

3. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «НІКОЛАЇВСЬКЕ» в оренду 51 земельну ділянку (згідно Додатку) загальною

площею 2,7089 га, які утворилися в результаті поділу земельної ділянки, кадастровий номер 6323583200:02:001:1340, із земель сільськогосподарського призначення, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, невитребувані частки (паї) реформованого КСП ім. Леніна, вид угідь - пасовища, які розташовані за межами населених пунктів на території Козіївського старостинського округу Краснокутської селищної територіальної громади Богодухівського району Харківської області, строком на 49 років (на строк до дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку).

4. Встановити орендну плату в грошовій формі в розмірі 7 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

5. ТОВ «НІКОЛАЇВСЬКЕ» в місячний термін зареєструвати договори оренди землі згідно вимог чинного законодавства.

6. Копії витягів з Державного реєстру речових прав про державну реєстрацію права оренди земельної ділянки надати до відділу правового забезпечення апарату Краснокутської селищної ради.

7. В п'ятиденний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копії договорів оренди землі до податкового органу.

8. Попередити ТОВ «НІКОЛАЇВСЬКЕ», що розмір орендної плати коригується щорічно, згідно індексації нормативної грошової оцінки, що визначається за даними держкомітету статистики.

9. ТОВ «НІКОЛАЇВСЬКЕ» використовувати земельні ділянки за цільовим призначенням та згідно вимог чинного законодавства.

10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, охорони природи, містобудування, архітектури та цивільного захисту (голова комісії – Антоніна ЛЕГКА).

Краснокутський селищний голова

Ірина КАРАБУТ

Додаток
до рішення
Краснокутської селищної ради
від «25» грудня 2025 № 8124-VIII
(LXIV сесія VIII скликання)

№ п/п	№ контура	№ земельної ділянки (паю)	Площа земельної ділянки, га	Кадастровий номер	Нормативна грошова оцінка
1	9	1003	0,0543	6323583200:02:001:0595	721,94
2	9	1004	0,0550	6323583200:02:001:0596	730,86
3	9	1005	0,0551	6323583200:02:001:0597	731,00
4	9	1006	0,0553	6323583200:02:001:0598	733,60
5	9	1007	0,0555	6323583200:02:001:0599	736,61
6	9	1008	0,0558	6323583200:02:001:0600	740,23
7	9	1009	0,0561	6323583200:02:001:0601	744,20
8	9	1010	0,0563	6323583200:02:001:0602	746,10
9	9	1011	0,0567	6323583200:02:001:0603	746,04
10	9	1012	0,0567	6323583200:02:001:0604	739,79
11	9	1013	0,0565	6323583200:02:001:0605	739,54
12	9	1014	0,0562	6323583200:02:001:0606	739,69
13	9	1015	0,0559	6323583200:02:001:0607	740,00
14	9	1016	0,0557	6323583200:02:001:0608	740,29
15	9	1017	0,0552	6323583200:02:001:0609	733,91
16	9	1018	0,0549	6323583200:02:001:0610	729,92
17	9	1019	0,0543	6323583200:02:001:0611	721,94
18	9	1020	0,0541	6323583200:02:001:0612	719,28
19	9	1021	0,0533	6323583200:02:001:0613	708,65
20	9	1022	0,0513	6323583200:02:001:0614	682,06
21	9	1023	0,0507	6323583200:02:001:0615	674,08
22	9	1024	0,0507	6323583200:02:001:0616	674,08
23	9	1025	0,0507	6323583200:02:001:0617	674,08
24	9	1026	0,0507	6323583200:02:001:0618	674,08
25	9	1027	0,0507	6323583200:02:001:0619	674,08
26	9	1028	0,0507	6323583200:02:001:0620	674,08
27	9	1029	0,0507	6323583200:02:001:0621	674,08
28	9	1030	0,0507	6323583200:02:001:0622	674,08
29	9	1031	0,0507	6323583200:02:001:0623	674,08
30	9	1032	0,0507	6323583200:02:001:0624	674,08
31	9	1033	0,0507	6323583200:02:001:0625	674,08
32	9	1034	0,0507	6323583200:02:001:0626	674,08
33	9	1035	0,0507	6323583200:02:001:0627	674,08
34	9	1036	0,0507	6323583200:02:001:0628	674,08
35	9	1037	0,0507	6323583200:02:001:0629	674,08
36	9	1038	0,0507	6323583200:02:001:0630	674,08
37	9	1039	0,0507	6323583200:02:001:0631	674,08

38	9	1040	0,0507	6323583200:02:001:0632	674,08
39	9	1041	0,0507	6323583200:02:001:0633	674,08
40	9	1042	0,0507	6323583200:02:001:0634	674,08
41	9	1043	0,0507	6323583200:02:001:0635	674,08
42	9	973	0,0532	6323583200:02:001:0636	700,63
43	9	974	0,0533	6323583200:02:001:0637	697,52
44	9	975	0,0536	6323583200:02:001:0638	701,22
45	9	976	0,0537	6323583200:02:001:0639	705,10
46	9	977	0,0539	6323583200:02:001:0640	712,21
47	9	978	0,0540	6323583200:02:001:0641	717,51
48	9	979	0,0542	6323583200:02:001:0642	720,61
49	9	980	0,0545	6323583200:02:001:0643	724,60
50	9	981	0,0550	6323583200:02:001:0644	731,25
51	9	982	0,0546	6323583200:02:001:0645	725,93
Всього			2,7089		

Секретар ради

Валентина ОВЧАРЕНКО