



УКРАЇНА
КРАСНОКУТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БОГОДУХІВСЬКОГО РАЙОНУ
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
LXIV сесія VIII скликання
Р І Ш Е Н Н Я

« 25 » грудня 2025 року

№ 8067-VIII

Про продаж земельної ділянки
сільськогосподарського призначення
гр. В'юнику М.І.

Розглянувши заяву гр. В'юника Миколи Івановича, копію державного акту на право постійного користування землею серії ХР-18-00-000311, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (НВ-3202407122025), витяг № НВ-9987595772025 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 27.11.2025, інші додані документи, відповідно до п. 6¹ Розділу Х Перехідних положень Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» від 19.10.2022 № 2698-IX, Закону України «Про фермерське господарство», Закон України «Про електроенергетику», враховуючи пропозицію комісії з питань земельних відносин, охорони природи, містобудування, архітектури та цивільного захисту, керуючись ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Краснокутська селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Продати гр. **В'юнику Миколі Івановичу** земельну ділянку сільськогосподарського призначення, вид цільового призначення згідно КВЦПЗД - 01.02 для ведення фермерського господарства, площею 2,8654 га, кадастровий номер 6323584700:02:001:0358, на підставі державного акту на право постійного користування землею серії ХР-18-00-000311, зареєстрованого в книзі записів державних актів на право постійного користування землею 25.11.1993 за № 7, що розташована за межами населених пунктів Мурафського старостинського округу на території Краснокутської селищної територіальної громади Богодухівського району Харківської області, за ціною, яка дорівнює нормативній грошовій оцінці **56002,08** грн (п'ятдесят шість тисяч дві гривні 08 копійок) згідно витягу № НВ-9987595772025 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 27.11.2025, без розстрочення платежу.

2. Всі витрати, пов'язані з нотаріальним оформленням договору купівлі - продажу земельної ділянки та сплата відповідних податків і зборів покладаються на покупця.

3. Право власності на земельну ділянку переходить до покупця після посвідчення договору купівлі-продажу та його державної реєстрації згідно чинного законодавства.

4. Припинити право постійного користування гр. В'юнику Миколі Івановичу земельної ділянки сільськогосподарського призначення, вид цільового призначення згідно КВЦПЗД - 01.02 для ведення фермерського господарства, площею 2,8654 га, кадастровий номер 6323584700:02:001:0358, на підставі державного акту на право постійного користування землею серії ХР-18-00-000311, зареєстрованого в книзі записів державних актів на право постійного користування землею 25.11.1993 за № 7, після укладення договору купівлі-продажу землі та державної реєстрації права власності на земельну ділянку за гр. В'юником Миколою Івановичем.

5. На земельну ділянку встановлено обмеження - охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної систему (0,4481 га).

6. Доручити селищному голові Ірині КАРАБУТ укласти договір купівлі-продажу землі згідно з даним рішенням та чинним законодавством.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, охорони природи, містобудування, архітектури та цивільного захисту (голова комісії – Антоніна ЛЕГКА).

Краснокутський селищний голова

Ірина КАРАБУТ