



УКРАЇНА
КРАСНОКУТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БОГОДУХІВСЬКОГО РАЙОНУ
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
LXIV сесія VIII скликання
Р І Ш Е Н Н Я

« 25 » грудня 2025 року

№ 8066-VIII

Про продаж земельної ділянки
гр. Ломаці А.І.

Розглянувши заяву гр. Ломаки Анатолія Івановича, копію державного акту на право постійного користування землею серії ХР-18-00-000642, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (НВ-3501032092025), витяг № НВ-9989777992025 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 16.12.2025, інші додані документи, відповідно до п. 6¹ Розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» від 19.10.2022 року № 2698-IX, Закону України «Про фермерське господарство», враховуючи пропозицію комісії з питань земельних відносин, охорони природи, містобудування, архітектури та цивільного захисту, керуючись ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Краснокутська селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Продати гр. **Ломаці Анатолію Івановичу** земельну ділянку сільськогосподарського призначення, вид цільового призначення згідно КВЦПЗД - 01.02 для ведення фермерського господарства, площею 36,4400 га, кадастровий номер 6323584700:02:001:0355, на підставі державного акту на право постійного користування землею серії ХР-18-00-000642, зареєстрованого в книзі записів державних актів на право постійного користування землею 17.08.1997 за № 10-2, яка розташована за межами населених пунктів Мурафського старостинського округу на території Краснокутської селищної територіальної громади Богодухівського району Харківської області, за ціною, яка дорівнює нормативній грошовій оцінці **859105,58** грн (вісімсот п'ятдесят дев'ять тисяч сто п'ять гривень 58 копійок) згідно витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 16.12.2025, з розстроченням платежу терміном на 10 (десять) років.

2. Затвердити умови розрахунків при продажу гр. Ломаці Анатолію Івановичу на викуп земельної ділянки сільськогосподарського призначення площею 36,4400 га, кадастровий номер 6323584700:02:001:0355, що розташована за межами населених пунктів на території Каплунівського старостинського округу

Краснокутської селищної ради Богодухівського району Харківської області, вартістю **859105,58** грн (вісімсот п'ятдесят дев'ять тисяч сто п'ять гривень 58 копійок) з розстроченням платежу на 10 (десять) років:

- перший платіж у сумі 85910,56 грн (вісімдесят п'ять тисяч дев'ятсот десять гривень 56 копійок) здійснити шляхом перерахування коштів на рахунок, номер рахунку (IBAN) відкритий у Державного казначейства України: UA478999980333179345000020613, код одержувача: 37874947, банк одержувача Казначейство України (ЕАП), отримувач: ГУК Харків обл/СТГ Краснокут/33010500, до укладення цього Договору та його нотаріального посвідчення;

- наступні платежі здійснювати щороку, рівними частинами з урахуванням індексу інфляції, у місяць, що настає за звітним роком.

3. Покупець має право на дострокове погашення всієї або частини суми ціни продажу земельної ділянки з розстроченням платежу з урахуванням індексу інфляції.

4. Всі витрати, пов'язані з нотаріальним оформленням договору купівлі - продажу земельної ділянки та сплата відповідних податків і зборів покладаються на покупця.

5. Встановити відповідно до законодавства заборону на продаж або інше відчуження покупцем земельної ділянки та/або інших речових прав на земельну ділянку до повного розрахунку за договором купівлі-продажу.

6. Прострочення погашення частини платежу більш як на два місяці, є підставою для припинення розстрочення платежу за придбання земельної ділянки. Залишок платежу підлягає стягненню Краснокутською селищною радою у порядку, встановленому законом.

7. Право власності на земельну ділянку переходить до покупця після сплати першого платежу.

8. Припинити право постійного користування гр. Ломаці Анатолію Івановичу земельної ділянки сільськогосподарського призначення для ведення фермерського господарства (КВЦПЗД - 01.02), на підставі державного акту на право постійного користування землею серії ХР-18-00-000642, зареєстрованого в книзі записів державних актів на право постійного користування землею 17.08.1997 за № 10-2, площею 36,4400 га, кадастровий номер 6323584700:02:001:0355, після укладення договору купівлі-продажу землі та державної реєстрації права власності на земельну ділянку за гр. Ломакою Анатолієм Івановичем.

9. Доручити селищному голові Ірині КАРАБУТ укласти договір купівлі-продажу землі згідно з даним рішенням та чинним законодавством.

10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, охорони природи, містобудування, архітектури та цивільного захисту (голова комісії – Антоніна ЛЕГКА).

Краснокутський селищний голова

Ірина КАРАБУТ