УКРАЇНА
КРАСНОКУТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БОГОДУХІВСЬКОГО РАЙОНУ
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
LXIV сесія VIII скликання
Р І Ш Е Н Н Я

« 25 » грудня 2025 року **№ 8065-VIII**

Про продаж на земельних торгах у формі електронного аукціону земельної ділянки у власність

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, розроблений ФО-П Яковенко Є.М., рецензію на звіт про експертну грошову оцінку, надану ФО-П Радіоновою В.В., витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (НВ-4601314952025), копію витягу з Державного реєстру речових прав від 20.06.2025, з метою сприяння соціально-економічного розвитку, збільшення надходжень та залучення додаткових коштів до бюджету селищної ради, відповідно ст.ст. 12, 127, 128, 134-139 Земельного кодексу України, Закону України «Про оцінку земель», Постанови КМУ «Про затвердження Правил охорони електричних мереж», враховуючи пропозицію комісії з питань земельних відносин, охорони природи, містобудування, архітектури та цивільного захисту, керуючись ст.ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Краснокутська селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності житлової та громадської забудови площею 0,0099 га, кадастровий номер 6323555100:01:001:2721, цільове призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка розташована в селищі Краснокутськ, вул. Перемоги, (поруч з № 20), Богодухівський район, Харківська область. Згідно експертної грошової оцінки ринкова вартість земельної ділянки без урахування ПДВ становить 34729,00 грн (тридцять чотири тисячі сімсот двадцять дев’ять гривень 00 коп.), в розрахунку за 1 кв.м. – 350,80 грн (триста п’ятдесят гривень 80 коп.).

2. Продати на земельних торгах у формі електронного аукціону земельну ділянку комунальної власності житлової та громадської забудови площею 0,0099 га, кадастровий номер 6323555100:01:001:2721, цільове призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка

розташована в селищі Краснокутськ, вул. Перемоги, (поруч з № 20), Богодухівський район, Харківська область.

3. Затвердити стартову ціну лота на земельну ділянку, зазначену в п. 2 цього рішення, що підлягає продажу на земельних торгах у формі електронного аукціону, становить 34729,00 грн (тридцять чотири тисячі сімсот двадцять дев’ять гривень 00 коп.), без урахування ПДВ.

4. Відділу земельних відносин апарату Краснокутської селищної ради Богодухівського району Харківської області забезпечити організацію та проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу земельної ділянки.

5. Уповноважити селищного голову Ірину КАРАБУТ, за результатами земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу земельної ділянки, зазначеної у п. 2 цього рішення, підписати протокол проведення земельних торгів та укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки.

6. Покласти на переможця земельних торгів у формі електронного аукціону витрати на підготовку лоту до продажу земельної ділянки.

7. Організацію виконання даного рішення покласти на відділ земельних відносин та відділ правового забезпечення апарату Краснокутської селищної ради Богодухівського району Харківської області.

8. На земельну ділянку встановлено обмеження – охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи (0,0082 га).

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, охорони природи, містобудування, архітектури та цивільного захисту (голова комісії – Антоніна ЛЕГКА).

Краснокутський селищний голова **Ірина КАРАБУТ**