УКРАЇНА
КРАСНОКУТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БОГОДУХІВСЬКОГО РАЙОНУ
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
LXIV сесія VIII скликання
Р І Ш Е Н Н Я

«25» грудня 2025 року **№ 8035-VIII**

Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для городництва та надання її в оренду гр. Лобкановій Д.Б.

Розглянувши заяву гр. Лобканової Дар'ї Борисівни, проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (НВ-1801024202025), витяг із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 05.11.2025 № НВ-6301672222025, інші додані документи, відповідно ст.ст. 12, 22, 36, 79-1, 116, 124, 125, 134, 186 Земельного кодексу України, ст.ст. 30, 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про оренду землі», ст.ст. 288, 289 Податкового кодексу України, враховуючи пропозицію комісії з питань земельних відносин, охорони природи, містобудування, архітектури та цивільного захисту, керуючись ст.ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Краснокутська селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити «Проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки для оформлення права користування на умовах оренди гр. Лобкановій Дар'ї Борисівні за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення комунальної власності для городництва, яка розташована в с.Каплунівка, вул. Центральна, 35 на території Краснокутської селищної ради Богодухівського району Харківської області».

2. Надати гр. **Лобкановій Дар'ї Борисівні** в оренду земельну ділянку площею 0,1558 га, кадастровий номер 6323581201:01:001:0495, за адресою: с.Каплунівка, вул. Центральна, 35, Богодухівського району Харківської області, для городництва (КВЦПЗД–01.07) за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення, вид угідь – рілля, строком на 30 років.

3. Встановити орендну плату за земельну ділянку в розмірі 305,53 (триста п’ять грн. 53 коп.) на рік, що складає 5% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка становить 6110,61 грн.

4. Заявнику в місячний термін зареєструвати договір оренди землі згідно вимог чинного законодавства.

5. Копію витягу з Державного реєстру речових прав про державну реєстрацію права оренди земельної ділянки надати до відділу правового забезпечення апарату Краснокутської селищної ради.

6. В п’ятиденний термін після державної реєстрації прав оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі до податкового органу.

7. Попередити гр. Лобканову Д.Б., що розмір орендної плати коригується щорічно, згідно коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки, що визначається за даними держкомітету статистики.

8. Заявнику використовувати земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, охорони природи, містобудування, архітектури та цивільного захисту (голова комісії – Антоніна ЛЕГКА).

Краснокутський селищний голова **Ірина КАРАБУТ**