



УКРАЇНА
КРАСНОКУТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БОГОДУХІВСЬКОГО РАЙОНУ
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
LXIII позачергова сесія VIII скликання
Р І Ш Е Н Н Я

« 02 » грудня 2025 року

№ 7940-VIII

Про приватизацію об'єкта комунальної власності – нежитлових приміщень у двоповерховому недобудованому громадському будинку – Будинок культури, які розташовані за адресою: Харківська область, Богодухівський район, селище Краснокутськ, вулиця Миру, 152, що підлягає приватизації шляхом продажу об'єктів комунальної власності на аукціоні (об'єкти малої приватизації)

З метою ефективного використання об'єктів комунальної власності, відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» від 10.05.2018 № 432, рішення XIV сесії VIII скликання Краснокутської селищної ради «Про затвердження Порядку приватизації (відчуження) майна, що належить до комунальної власності Краснокутської селищної територіальної громади Богодухівського району Харківської області» від 12.10.2021 № 2651-VIII, керуючись частиною 1 статті 26, статтею 59, частинами 5, 6 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Краснокутська селищна рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Приватизувати об'єкт комунальної власності, а саме: нежитлові приміщення у двоповерховому недобудованому громадському будинку – Будинок культури, загальною площею 1175,1 кв.м, розташовані за адресою: Харківська область, Богодухівський район, селище Краснокутськ, вулиця Миру, 152, який включено до Переліку об'єктів комунальної власності Краснокутської селищної територіальної громади, що підлягають приватизації, шляхом продажу об'єктів комунальної власності на аукціоні (об'єкти малої приватизації).

2. Створити аукціонну комісію для продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності, затвердити склад аукціонної комісії та Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єкта малої

приватизації комунальної власності, а саме: нежитлові приміщення у двоповерховому недобудованому громадському будинку – Будинок культури, що розташовані за адресою: Харківська область, Богодухівський район, селище Краснокутськ, вулиця Миру, 152 (додаток 1, додаток 2).

3. Доручити відділу організаційної роботи апарату Краснокутської селищної ради оприлюднити дане рішення на офіційному веб-сайті Краснокутської селищної ради протягом п'яти робочих днів після його затвердження.

4. Доручити відділу правового забезпечення апарату Краснокутської селищної ради оприлюднити дане рішення в електронній торговій системі протягом п'яти робочих днів після його затвердження.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестиційної діяльності, регуляторної політики та підприємництва. (голова Микола НІКІТЕНКО) та постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, транспорту, зв'язку (голова Сергій СУСЛО).

Краснокутський селищний голова

Ірина КАРАБУТ

Додаток 1
до рішення Краснокутської селищної ради
від 02 грудня 2025 року № 7940-VIII
(LXIII позачергова сесія VIII скликання)

СКЛАД
аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації
комунальної власності, а саме: нежитлових приміщень у
двоповерховому недобудованому
громадському будинку – Будинок культури,
які розташовані за адресою: Харківська область,
Богодухівський район, селище Краснокутськ,
вулиця Миру, 152

Сергій ЗАЄЦЬ	заступник голови з питань діяльності виконавчих органів селищної ради, голова комісії
Валерій САМІЛО	начальник відділу правового забезпечення апарату селищної ради, заступник голови комісії
Юлія ПАХОЛА	головний спеціаліст відділу правового забезпечення апарату селищної ради, секретар комісії
Інна ПАНЧИШНА	керуючий справами виконавчого комітету селищної ради
Вікторія ШИГИМАГА	начальник відділу містобудування, архітектури та будівництва апарату селищної ради
Олена ШТУНЬ	головний спеціаліст відділу правового забезпечення апарату селищної ради
Наталія ШВЕД	начальник відділу фінансово-господарського забезпечення апарату селищної ради, головний бухгалтер

Секретар ради

Валентина ОВЧАРЕНКО

ПОЛОЖЕННЯ
про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єкта
малої приватизації комунальної власності, а саме:
нежитлових приміщень у двоповерховому недобудованому
громадському будинку – Будинок культури,
які розташовані за адресою: Харківська область, Богодухівський район,
селище Краснокутськ, вулиця Миру, 152

I. Загальні положення

1. Це Положення розроблене відповідно до частини четвертої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», воно визначає порядок утворення аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності, а саме: нежитлових приміщень у двоповерховому недобудованому громадському будинку – Будинок культури, загальною площею 1175,1 кв.м, які розташовані за адресою: Харківська область, Богодухівський район, селище Краснокутськ, вулиця Миру, 152 (далі - комісія), її повноваження, права та порядок роботи.

2. Комісія у своїй діяльності керується Конституцією України, законами України, іншими нормативно-правовими актами України та цим Положенням.

II. Склад, порядок створення аукціонної комісії та її повноваження

1. Комісія є тимчасово діючим колегіальним органом, що утворюється за рішенням Краснокутської селищної ради Богодухівського району Харківської області, для продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності.

2. До складу комісії входять не менш як п'ять осіб, які є представниками органу місцевого самоврядування та забезпечують здійснення заходів з приватизації об'єкта.

У разі потреби до складу комісії можуть залучатися з правом дорадчого голосу спеціалісти, експерти, представники органів виконавчої влади, підприємств та/або господарських товариств тощо.

3. Основні принципи діяльності комісії:
дотримання вимог законодавства;
колегіальність прийнятих рішень;
професіоналізм, неупередженість та незалежність членів комісії (недопущення втручання в діяльність комісії будь-яких органів влади).

4. Склад комісії та зміни до нього затверджуються рішенням Краснокутської селищної ради.

Голова комісії та секретар призначаються із працівників апарату Краснокутської селищної ради, яка забезпечує здійснення заходів з приватизації об'єкта.

На період тривалої відсутності голови комісії (хвороба, відпустка тощо) його повноваження покладаються розпорядженням селищного голови на будь-кого із членів комісії.

5. До основних повноважень комісії належать:

- розроблення умов продажу та їх подання на затвердження рішенням Краснокутської селищної ради, яка забезпечує здійснення заходів з приватизації об'єкта;
- визначення стартової ціни;
- визначення стартової ціни з урахуванням зниження стартової ціни;
- розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону;
- ведення протоколів засідань комісії та їх подання на затвердження рішенням Краснокутської селищної ради, яка забезпечує здійснення заходів з приватизації об'єкта.

6. Комісія має право:

- під час розроблення умов продажу вносити пропозиції щодо запитів до органів державної влади, підприємств та/або господарських товариств стосовно подання пропозицій щодо умов продажу, а також надання відомостей, документів та інших матеріалів, необхідних для ознайомлення з об'єктом продажу;
- вносити пропозиції щодо подання запитів спеціалістам, експертам;
- заслуховувати пояснення експертів, консультантів та інших спеціалістів.

III. Порядок роботи комісії

1. Очолює комісію та організовує її роботу голова комісії.
2. Організаційною формою роботи комісії є засідання.
3. Усі рішення комісії приймаються шляхом поіменного усного голосування («за» або «проти»), результати якого заносяться до протоколу.
4. Засідання комісії є правоможним за умови участі в ньому не менш як двох третин складу її членів.
5. Члени комісії мають рівне право голосу при прийнятті рішень. Рішення комісії приймаються простою більшістю голосів членів комісії, присутніх на засіданні. У разі рівного розподілу голосів голос голови комісії є вирішальним.
6. За результатами засідання комісії складаються протоколи, які підписуються всіма членами комісії, присутніми на засіданні, та подаються на затвердження рішенням Краснокутської селищної ради, яка забезпечує здійснення заходів з приватизації об'єкта.
7. Секретар комісії забезпечує:
 - підготовку матеріалів для розгляду комісією;
 - виконання доручень голови комісії;
 - підготовку, ведення та оформлення протоколів засідань комісії.
8. Члени комісії зобов'язані брати участь у роботі комісії.

У разі якщо засідання комісії не відбулося через відсутність кворуму, засідання комісії переноситься на інший день.

Секретар ради

Валентина ОВЧАРЕНКО