



УКРАЇНА
КРАСНОКУТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БОГОДУХІВСЬКОГО РАЙОНУ
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
LXI сесія VIII скликання
Р І Ш Е Н Н Я

«30» жовтня 2025 року

№ 7860-VIII

**Про затвердження проєкту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки для
городництва та надання її в оренду
гр. Совкову**

Розглянувши заяву гр. Совкова , проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (НВ-0501094502025), витяг із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 22.09.2025 №954, інші додані документи, відповідно ст.ст. 12, 22, 36, 79-1, 116, 124, 125, 134, 186 Земельного кодексу України, ст.ст. 30, 50 Закону України „Про землеустрій”, Закону України „Про оренду землі”, Постанови КМУ «Правила охорони електричних мереж», ст.ст. 288, 289 Податкового кодексу України, враховуючи пропозицію комісії з питань земельних відносин, охорони природи, містобудування, архітектури та цивільного захисту, керуючись ст.ст. 26, 59 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Краснокутська селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити «Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Совкову за рахунок земель запасу комунальної власності сільськогосподарського призначення, (вид угідь-рілля) для городництва (КВЦПЗ – 01.07) за межами населених пунктів на території Краснокутської селищної ради Богодухівського району Харківської області 6323555100:03:001:0837».

2. Надати гр. **Совкову** в оренду земельну ділянку площею – 0,4300 га, кадастровий номер 6323555100:03:001:0837, за межами населених пунктів на території Краснокутської селищної ради Богодухівського району Харківської області, для городництва за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення, вид угідь – рілля, строком на 49 років.

3. Встановити орендну плату за земельну ділянку в розмірі 522,72 (п'ятсот двадцять дві грн. 72 коп.) на рік, що складає 5% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка становить 10454,32 грн.

4. На земельну ділянку встановлено обмеження – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (0,0982 га).

5. Заявнику в місячний термін зареєструвати договір оренди землі згідно вимог чинного законодавства.

6. Копію витягу з Державного реєстру речових прав про державну реєстрацію права оренди земельної ділянки надати до відділу правового забезпечення апарату Краснокутської селищної ради.

7. В п'ятиденний термін після державної реєстрації прав оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі до податкового органу.

8. Попередити гр. Совкова , що розмір орендної плати коригується щорічно, згідно коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки, що визначається за даними держкомітету статистики.

9. Заявнику використовувати земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, охорони природи, містобудування, архітектури та цивільного захисту (голова комісії – Антоніна ЛЕГКА).

Краснокутський селищний голова

Ірина КАРАБУТ