



УКРАЇНА
КРАСНОКУТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БОГОДУХІВСЬКОГО РАЙОНУ
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
LX сесія VIII скликання
Р І Ш Е Н Н Я

«19» вересня 2025 року

№ 7721-VIII

**Про затвердження проєктів землеустрою
щодо відведення земельних ділянок для
городництва та надання їх в оренду
гр. Білоус Н.М.**

Розглянувши заяву гр. Білоус проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки (НВ-2100754962025, НВ-3500869702025), витяги із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 05.09.2025 № 933, № 932, інші додані документи, відповідно ст.ст. 12, 22, 36, 79-1, 116, 124, 125, 134, 186 Земельного кодексу України, ст.ст. 30, 50 Закону України „Про землеустрій”, Закону України „Про оренду землі”, ст.ст. 288, 289 Податкового кодексу України, враховуючи пропозицію комісії з питань земельних відносин, охорони природи, містобудування, архітектури та цивільного захисту, керуючись ст.ст. 26, 59 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Краснокутська селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити «Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Білоус за рахунок земель запасу комунальної власності сільськогосподарського призначення, (вид угідь - рілля) для городництва (КВЦПЗ-01.07) за адресою: с.Водяне вул. Краснокутської селищної ради Богодухівського району Харківської області».

2. Надати гр. Білоус в оренду земельну ділянку площею – 0,1944 га, кадастровий номер 6323580303:01:001:0273, за адресою: с.Водяне, вул. Богодухівського району Харківської області, для городництва за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення, вид угідь – рілля, строком на 49 років.

3. Встановити орендну плату за земельну ділянку в розмірі 419,91 (чотириста дев'ятнадцять грн. 91 коп.) на рік, що складає 5% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка становить 8398,14 грн.

4. Затвердити «Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Білоус за рахунок земель запасу комунальної власності сільськогосподарського призначення, (вид угідь - рілля) для городництва (КВЦПЗ-01.07) за адресою: с.Олексіївка вул. Краснокутської селищної ради Богодухівського району Харківської області».

5. Надати гр. **Білоус** в оренду земельну ділянку площею – 0,2962 га, кадастровий номер 6323580301:01:002:0270, за адресою: с.Олексіївка, вул. Богодухівського району Харківської області, для городництва за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення, вид угідь – рілля, строком на 49 років.

6. Встановити орендну плату за земельну ділянку в розмірі 619,18 (шістсот дев'ятнадцять грн. 18 коп.) на рік, що складає 5% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка становить 12383,58 грн.

7. Заявнику в місячний термін зареєструвати договори оренди землі згідно вимог чинного законодавства.

8. Копію витягів з Державного реєстру речових прав про державну реєстрацію прав оренди земельних ділянок надати до відділу правового забезпечення апарату Краснокутської селищної ради.

9. В п'ятиденний термін після державної реєстрації прав оренди земельних ділянок надати копії договорів оренди землі до податкового органу.

10. Попередити гр. Білоус Н.М., що розмір орендної плати коригується щорічно, згідно коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки, що визначається за даними держкомітету статистики.

11. Заявнику використовувати земельні ділянки відповідно до вимог чинного законодавства.

12. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, охорони природи, містобудування, архітектури та цивільного захисту (голова комісії – Антоніна ЛЕГКА).

Краснокутський селищний голова

Ірина КАРАБУТ