



УКРАЇНА
КРАСНОКУТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БОГОДУХІВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

26 вересня 2025 року

№ 270

Про надання дозволу на здійснення правочину - купівлі-продажу житла, співвласниками якого є діти

Розглянувши заяву батька _____, паспорт громадянина України МК № _____, виданий Краснокутським РВ УМВС України в Харківській області 30.06.1998, матері _____, паспорт громадянина України МН _____, виданий Краснокутським РВ ГУМВС України в Харківській області 24.01.2007, які зареєстровані за адресою: Харківська обл., Богодухівський р-н, с. Козіївка, вул. _____, буд. _____, щодо надання дозволу на продаж квартири за адресою: Харківська обл., Богодухівський р-н, с-ще Краснокутськ, вул. _____, буд. № _____, кв. № _____, та підписання договору купівлі-продажу житла від імені малолітньої дитини _____, _____, 2013 року народження, свідоцтво про народження серії І-ВЛ № _____, видане відділом державної реєстрації актів цивільного стану реєстраційної служби Краснокутського районного управління юстиції у Харківській області _____, 2013, якій належить житло на праві спільної сумісної власності на підставі свідоцтва про право власності на житло від 23.10.2020, а також заяву неповнолітнього _____,

2008 року народження, паспорт громадянина України з безконтактним електронним носієм № _____, орган видачі — 6344, дата оформлення — 19.08.2025, щодо надання дозволу на підписання договору купівлі-продажу житла у присутності і за згодою матері, яке належить йому на праві спільної сумісної власності на підставі свідоцтва про право власності на житло від 23.10.2020, керуючись статтею 31 Цивільного кодексу України, статтею 17 Закону України «Про охорону дитинства», статтею 177 Сімейного кодексу України, Порядком провадження органами опіки та піклування діяльності, пов'язаної із захистом прав дитини, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 24 вересня 2008 року № 866, року «Питання діяльності органів опіки та піклування, пов'язаної із захистом прав дитини» (зі змінами), статтями 12, 32, 51 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи протокольне рішення комісії з питань захисту прав дитини від 22 вересня 2025 року, виконавчий комітет Краснокутської селищної ради

В И Р І Ш И В:

1. Надати дозвіл батьку _____ на здійснення купівлі-продажу квартири, що належить на праві спільної сумісної власності малолітній _____ (_____ 2013 р.н.), за адресою: Харківська обл., Богодухівський р-н, смт Краснокутськ, вул. _____, буд. _____, кв. _____, та на підписання від імені малолітньої дитини договору купівлі-продажу зазначеного житла — за умови:

1.1. визначення і відображення в договорі точного розміру рівнозначної частки, що належить дитині, та підтвердження органом опіки і піклування того, що інтереси дитини при правочині забезпечені;

1.2. надання нотаріусу при посвідченні правочину висновку комісії з питань захисту прав дитини та інших документів, передбачених чинним законодавством.

2. Надати дозвіл неповнолітньому (за наявності його згоди та відповідно до процедур, передбачених законодавством) _____ (_____ 2008 р.н.) на підписання договору купівлі-продажу житла за адресою: Харківська обл., Богодухівський р-н, смт Краснокутськ, вул. _____, буд. _____, кв. _____, яке належить йому на праві спільної сумісної власності, у присутності та за згодою матері _____ — за умови відображення в договорі розміру частки, що належить неповнолітньому, та підтвердження органом опіки, що інтереси неповнолітнього забезпечені.

3. Нотаріусу, який посвідчить даний правочин, а також батьку _____ та матері _____ в місячний термін, з дати оформлення правочину, надати органу опіки та піклування виконавчого комітету Краснокутської селищної ради Богодухівського району Харківської області копію договору купівлі-продажу житлового будинку за адресою: Харківська обл., Богодухівський р-н, с-ще Краснокутськ, вул. _____ (кол. _____) буд. № ____.

4. Попередити законних представників дітей про відповідальність за порушення вимог чинного законодавства щодо захисту житлових прав дітей та про можливі наслідки визнання правочину недійсним у випадку відсутності необхідних дозволів або порушення інтересів дітей.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника селищного голови Сергія МОЦИКА.

Секретар ради

Валентина ОВЧАРЕНКО