



УКРАЇНА
КРАСНОКУТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БОГОДУХІВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

27 червня 2025 року

№ 160

**Про затвердження Положення
про конкурсний відбір виконавців
робіт із землеустрою**

З метою відбору виконавців робіт із землеустрою, забезпечення конкурсних засад та неупередженості у відборі виконавців робіт із землеустрою, відповідно до глави 21 Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про захист економічної конкуренції», керуючись статтями 33, 52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Краснокутської селищної ради

В И Р І Ш И В:

1. Затвердити «Положення про конкурсний відбір виконавців робіт із землеустрою» (додаток 1).
2. Затвердити склад конкурсної комісії з відбору виконавців робіт із землеустрою (додаток 2).
3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника селищного голови з питань діяльності виконавчих органів селищної ради Сергія ЗАЙЦЯ.

Краснокутський селищний голова

Ірина КАРАБУТ

**ПОЛОЖЕННЯ
про конкурсний відбір виконавців робіт із землеустрою**

Дане Положення визначає процедуру конкурсного відбору виконавців робіт із землеустрою, що застосовується Краснокутською селищною радою Богодухівського району Харківської області, в тому числі у процесі підготовки лотів до продажу земельних ділянок комунальної власності або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) на земельних торгах, у разі закупівлі робіт з підготовки об'єктів (лотів) до продажу на земельних торгах.

Ця процедура застосовується Краснокутською селищною радою (далі – селищна рада), яка виступає замовником робіт із землеустрою земельних ділянок на території Краснокутської селищної територіальної громади Богодухівського району Харківської області.

I. Загальні положення.

1.1. У цьому Положенні наведені нижче терміни вживаються у такому значенні:

- виконавці робіт із землеустрою, суб'єкти господарювання, які відповідають вимогам, встановленим чинним законодавством до виконавців робіт із землеустрою, у тому числі Закону України «Про землеустрій»;
- вихідні дані – сукупність даних (відомостей, документів), які надаються виконавцю для проведення послуг з виконання робіт із землеустрою;
- конкурсна документація – конкурсна пропозиція та підтвердні документи, передбачені умовами конкурсу, що подаються до конкурсної комісії;
- конкурсна пропозиція – пропозиція учасника конкурсу щодо вартості та строку виконання послуг з виконання робіт із землеустрою;
- підтвердні документи – документи, які визначають правовий статус претендента, підтверджують його право на виконання послуг з виконання робіт із землеустрою, а також документи, що підтверджують відповідність конкурсної пропозиції умовам конкурсу;
- претендент – суб'єкт господарювання, який подав до конкурсної комісії необхідну документацію, передбачену умовами конкурсу;
- умови конкурсу – обов'язковий для претендентів перелік вимог, які необхідно виконати для участі у конкурсі;
- учасник конкурсу – претендент, підтвердні документи якого відповідають умовам конкурсу і якого допущено до участі в конкурсі.

1.2. Конкурсний відбір виконавців робіт із землеустрою здійснюється комісією з конкурсного відбору виконавців робіт із землеустрою (далі – комісія).

1.3. У своїй роботі комісія керується Конституцією України, Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про

місцеве самоврядування в Україні», постановами Кабінету Міністрів України, іншими нормативно-правовими актами України та цим Положенням.

1.4. Основними завданнями та функціями комісії є:

- визначення умов проведення конкурсу;
- визначення строку проведення конкурсу;
- опублікування інформації про проведення конкурсу;
- розгляд поданих претендентом підтвердних документів на відповідність їх підпункту 2.3 пункту 2 цього Положення, повноти та своєчасності подання;
- визначення учасників конкурсу;
- розгляд конкурсних пропозицій;
- визначення переможців конкурсу;
- визнання конкурсу таким, що не відбувся та прийняття рішення щодо проведення повторного конкурсу;
- складання протоколів про результати проведення конкурсу.

1.5. Комісія утворюється у складі голови, секретаря та її членів. Кількісний та персональний склад комісії затверджується рішенням виконавчого комітету Краснокутської селищної ради. Очолює комісію голова.

1.5.1. Голова комісії у межах наданих повноважень:

- скликає засідання комісії;
- головує на засіданнях комісії;
- організовує підготовку до розгляду матеріалів, передбачених цим Положенням;
- видає доручення, обов'язкові для всіх членів комісії;
- у разі порушення вимог цього Положення в частині відповідності, повноти та своєчасності подання конкурсної документації, письмово повідомляє претендента про недопущення його до участі в конкурсі із зазначенням обґрунтованих підстав відмови;
- у випадках, передбачених Положенням, приймає рішення про повторне проведення конкурсу та призначає його дату;
- у разі необхідності залучає до роботи комісії експертів та консультантів.

1.5.2. Секретар комісії :

- готує матеріали для розгляду на засіданні комісії;
- забезпечує виконання доручень голови комісії;
- оформляє протоколи засідань комісії.

1.6. На період відсутності голови та/або секретаря комісії (через хворобу, у разі відпустки тощо) їх повноваження покладаються на заступника голови комісії та/або одного з членів комісії.

II. Підготовка до проведення конкурсу по відбору виконавців робіт із землеустрою.

2.1. Інформація про проведення конкурсу з визначення виконавців робіт із землеустрою має містити:

- дату, час та місце проведення конкурсу;
- мету проведення робіт;
- відомості про земельні ділянки (місце розташування, площу, цільове призначення);

- умови конкурсу;
- перелік підтвердних документів, що подаються на конкурс з відбору виконавців;
- строк подання конкурсної документації;
- поштову адресу, за якою подаються документи;

2.2. Інформація про проведення конкурсу не пізніше ніж за 15 днів до останнього дня прийняття конкурсної документації розміщується на офіційному веб-сайті селищної ради;

2.3. Конкурсна документація подається в запечатаному конверті, на якому, крім поштових реквізитів, робиться відмітка «На конкурс з відбору виконавців послуг з виконання робіт із землеустрою» із зазначенням об'єкта та дати проведення конкурсу.

У конверті мають міститися підтвердні документи з їх описом та окремий запечатаний конверт з конкурсною пропозицією.

До підтвердних документів належать:

– заява про участь у конкурсі за формою згідно з додатком 1 до цього Положення;

– копія установчих документів суб'єкта виконавця робіт із землеустрою та довідки про присвоєння йому ідентифікаційного коду згідно з ЄДРПОУ (для претендента - юридичної особи);

– копія документів, що засвідчує реєстрацію фізичних осіб у Державному реєстрі фізичних осіб - платників податків, або копія сторінок паспорта для осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків;

– копії документів передбачені вимогами ст. 26 ЗУ «Про землеустрій».

Конкурсна пропозиція претендентів подається в запечатаному конверті і має містити пропозицію про вартість виконання робіт з урахуванням податку на додану вартість, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також строк виконання робіт (у календарних днях), якщо він не визначений в інформації про проведення конкурсу.

Приймання заяв припиняється за п'ять робочих днів до дати проведення конкурсу.

Конверти претендентів з конкурсною пропозицією розкриваються на засіданні комісії

2.4. У разі неповноти, невідповідності наданих підтвердних документів вимогам пункту 2.3. цього розділу або несвоєчасності їх подання претендент до участі у конкурсі не допускається, про що його письмово повідомляє голова комісії із зазначенням підстав відмови.

III. Порядок проведення конкурсу з відбору виконавців робіт із землеустрою.

3.1. Засідання комісії проводиться у разі присутності не менше двох третин її кількісного складу, а конкурс - за наявності не менше двох учасників конкурсу.

У випадку надходження однієї заяви конкурс не проводиться, але Комісія може прийняти рішення щодо повторного проведення конкурсу або надання

дозволу на укладання з учасником конкурсу договору на виконання робіт із землеустрою.

Якщо не надійшло жодної заяви на участь у конкурсі або жодна із заяв, що надійшли на участь у конкурсі, не відповідає його умовам, конкурс вважається таким, що не відбувся. У цьому випадку голова комісії приймає рішення про повторне проведення конкурсу та призначає його дату.

3.2. Визначення переможця конкурсу здійснюється шляхом підбиття загальної кількості балів, яку набрав учасник конкурсу за подану пропозицію.

3.3. При обранні переможця із числа учасників конкурсу з відбору виконавців послуг з виконання робіт із землеустрою враховується загальна оцінка балів конкурсної пропозиції кожного з учасників за такими критеріями:

– запропонована учасником конкурсу вартість послуг (робіт):

15 балів – найменша пропозиція;

12 балів – друга за найменшою пропозиція;

8 балів – третя за найменшою пропозиція;

7 балів – інші пропозиції;

– запропонований учасником конкурсу строк виконання послуг (робіт):

5 балів – найменша пропозиція;

4 бали – друга за найменшою пропозиція;

3 бали – інші пропозиції;

3.4. Рішення комісії про обрання переможця приймається шляхом визначення учасника, пропозиція якого набрала найбільшу кількість балів.

Секретар комісії на засіданні комісії заповнює відомість підсумків оцінки конкурсних пропозицій щодо відбору виконавців, згідно з додатком 3 до цього Положення.

3.5. Результати конкурсу оформляються протоколом. Відомість підсумків оцінки конкурсних пропозицій щодо відбору виконавців додається до протоколу. Протокол підписують голова комісії, секретар та усі присутні на засіданні члени комісії.

3.6. У триденний строк після затвердження протоколу комісія письмово інформує переможця конкурсу та інших учасників про результати конкурсу.

3.7. За результатами конкурсу з переможцем конкурсу після затвердження результатів конкурсу укладається договір на виконання робіт із землеустрою.

**Керуючий справами виконавчого
комітету Краснокутської селищної ради**

Інна ПАНЧІШНА

Додаток 1
до Положення про конкурсний відбір
виконавців робіт із землеустрою

До конкурсної комісії _____
(місцезнаходження комісії)

ЗАЯВА

про участь у конкурсі з відбору виконавців послуг
з виконання робіт із землеустрою

Претендент

(найменування юридичної особи/прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи - підприємця)

Керівник _____

(прізвище, ім'я та по батькові, посада)

Ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ, реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний орган державної податкової служби і мають відмітку у паспорті)

Місцезнаходження _____

Телефон _____ Тел./факс _____ E-mail _____

Прошу допустити до участі в конкурсі щодо відбору виконавця:

(послуг з виконання робіт із землеустрою)

Я, гр. _____ ознайомлений з положеннями Закону України «Про захист персональних даних» та добровільно даю згоду на обробку своїх персональних даних з метою розгляду питання, порушеного у заяві.

“ _____ ” _____ 20____ року
(дата заповнення заяви)

(підпис керівника юридичної
особи/фізичної особи - підприємця)

М.П.

**Керуючий справами виконавчого
комітету Краснокутської селищної ради**

Інна ПАНЧІШНА

Додаток 2
до Положення про конкурсний відбір
виконавців робіт із землеустрою

ВІДОМІСТЬ
підсумків оцінки конкурсних пропозицій
щодо відбору виконавців робіт із землеустрою

№ з/п	Учасник конкурсу	Кількість набраних балів

Голова комісії

Секретар комісії

**Керуючий справами виконавчого
комітету Краснокутської селищної ради**

Інна ПАНЧІШНА

Додаток 3
до рішення виконавчого комітету
Краснокутської селищної ради
№ 160 від 27 червня 2025 року

**Склад
конкурсної комісії по відбору виконавців робіт із землеустрою**

№ з\п	Прізвище, ім'я та по батькові	Посада
1	перший заступник селищного голови (голова комісії)	Сергій МОЦИК
2	заступник голови з питань діяльності виконавчих органів (заступник голови комісії)	Сергій ЗАЄЦЬ
3	головний спеціаліст відділу земельних відносин апарату Краснокутської селищної ради (секретар комісії)	Інна ФІЛЬОВА
4	начальник відділу земельних відносин апарату Краснокутської селищної ради	Ірина БОРЯК
5	начальник відділу правового забезпечення апарату Краснокутської селищної ради	Валерій САМІЛО
6	начальник відділу житлово-комунального господарства екології та благоустрою апарату Краснокутської селищної ради	Тетяна КУЗУБ
7	начальник відділу стратегічного розвитку і муніципальних ініціатив Краснокутської селищної ради	Ян ЖУЧЕНКО

**Керуючий справами виконавчого
комітету Краснокутської селищної ради**

Інна ПАНЧІШНА

**Краснокутському селищному
голови
Ірині КАРАБУТ**

**Щодо винесення на розгляд виконавчого
комітету проєкту рішення**

Шановна Ірино Олександрівно!

З метою відбору виконавців робіт із землеустрою, забезпечення конкурсних засад та неупередженості у відборі виконавців робіт із землеустрою прошу Вас винести на розгляд виконавчого комітету рішення «Про затвердження Положення про конкурсний відбір виконавців робіт із землеустрою».

Додатки:

1. Проєкт рішення про затвердження Положення про конкурсний відбір виконавців робіт із землеустрою.

**Керуючий справами виконавчого
комітету Краснокутської селищної ради**

Інна ПАНЧІШНА