



УКРАЇНА
КРАСНОКУТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БОГОДУХІВСЬКОГО РАЙОНУ
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
LV позачергова сесія VIII скликання
Р І Ш Е Н Н Я

« 29 » квітня 2025 року

№ 7193-VIII

**Про надання дозволу на розроблення
детального плану території земельної
ділянки з кадастровим номером
6323555100:01:001:1644, розташованої
в селищі Краснокутськ, вул. Миру, 139
Богодухівського району Харківської області**

З метою раціонального використання території, створення повноцінного життєвого середовища, комплексного вирішення архітектурно-містобудівних проблем центральної частини селища Краснокутськ Краснокутської територіальної громади Богодухівського району Харківської області, інвестиційної діяльності фізичних та юридичних осіб, врахування законних приватних, громадських та державних інтересів під час проведення містобудівної діяльності, збереження історико-культурного середовища та створення бази даних для розвитку інформаційної системи містобудівного кадастру, відповідно до статей 17, 18, 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статті 17 Закону України «Про основи містобудування», Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», Програми розроблення містобудівної документації Краснокутської селищної територіальної громади Богодухівського району Харківської області на 2025-2027 роки, затвердженої рішенням XLVIII сесії VIII скликання Краснокутської селищної ради від 17.10.2024 № 6443-VIII (зі змінами), керуючись статтями 26, 42, 59, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Краснокутська селищна рада

В И Р І Ш И Л А

1. У зв'язку з проведенням обробки та аналізу даних виконання комплексної оцінки території та її сучасного стану використання, надати дозвіл на розроблення детального плану території земельної ділянки з кадастровим номером 6323555100:01:001:1644, розташованої в селищі Краснокутськ, вул. Миру, 139 Богодухівського району, Харківської області.

2. Розробити детальний план території земельної ділянки з кадастровим номером 6323555100:01:001:1644, розташованої в селищі Краснокутськ, вул. Миру,139 Богодухівського району Харківської області, замовником, якого визначити Краснокутську селищну раду Богодухівського району Харківської області.

3. Здійснити фінансування робіт по розробленню детального плану території земельної ділянки з кадастровим номером 6323555100:01:001:1644, розташованої в селищі Краснокутськ, вул. Миру,139 Богодухівського району Харківської області за рахунок коштів місцевого бюджету Краснокутської селищної ради.

4. Провести підготовчі процедури розроблення детального плану території, у відповідності календарного плану (додаток № 1) та врахувати пропозиції, щодо переліку та значення індикаторів (додаток № 2).

5. Забезпечити проведення громадського обговорення розробленого детального плану території земельної ділянки з кадастровим номером 6323555100:01:001:1644, розташованої в селищі Краснокутськ, вул. Миру,139 Богодухівського району Харківської області відповідно до чинного законодавства.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну депутатську комісію Краснокутської селищної ради з питань земельних відносин, охорони природи, містобудування, архітектури та цивільного захисту (голова Антоніна ЛЕГКА).

Краснокутський селищний голова

Ірина КАРАБУТ

Додаток 1
до рішення Краснокутської селищної ради
від 29 квітня 2025 року № 7193-VIII
(LV позачергова сесія VIII скликання)

Календарний план підготовчих процедур з розроблення детального плану території

№ з\п	Назва підготовчої процедури розроблення детального плану	Дата початку	Строк проведення (робочі дні)	Дата закінчення
1	Прийняття рішення про розроблення детального плану території	29.04.2025	1	29.04.2025
2	Інформування громадськості про прийняття рішення про розроблення детального плану території	30.05.2025	30	28.06.2025
3	Визначення джерел фінансування детального плану	29.04.2025	1	29.04.2025
4	Визначення розробника та укладання договору на розроблення детального плану території	07.05.2025	1	07.05.2025

Секретар ради

Валентина ОБЧАРЕНКО

Додаток 2
до рішення Краснокутської селищної ради
від 29 квітня 2025 року № 7193-VIII
(LV позачергова сесія VIII скликання)

**Перелік та значення індикаторів під час розроблення Детального плану території
(пропозиції)**

№ з/п	Показники	Одиниці виміру	Стартовий рік (2025 р.)	Бажане значення
1.Громадський простір				
1.1	Створення та уточнення території під розміщення об'єктів обслуговування населення	га	0,3705	Збільшення на 0,0585
1.2	Підвищення рівня забезпеченості населення торгівельними площами	кв.м	-	Збільшення торгівельних площ шляхом нового будівництва в межах визначених норм ДБН В.2.2-23:2009 «Підприємства торгівлі» , орієнтовно до 1500м.кв.
1.3	Створення робочих місць	осіб	-	60
1.4	Житлова квартирна забудова	Будинків\квартир	-	1 ДБН В.2.2-15:2019 «Житлові будинки»
2. Мобільність та транспорт				
2.1	Розвиток паркувального простору	од	-	Розрахункове, згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 та ДБН В.2.2-23:2009
2.2	Облаштування місць для паркування транспортних засобів якими керують водії з інвалідністю або водії, які перевозять осіб з інвалідністю.	од	-	Розрахункове, згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 та ДБН В.2.2-23:2009, ДБН В.2.2 – 40:2018, але не менше 10% від загальної кількості місць.
2.Інженерна інфраструктура				
2.1	Водопостачання		-	Розрахункові. Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 ДБН В.2.2-15:2019 «Житлові будинки»
2.2	Водовідведення		-	Розрахункові. Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 ДБН В.2.2-15:2019 «Житлові будинки»

2.3	Електропостачання		-	Розрахункові. Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 ДБН В.2.2-15:2019 «Житлові будинки»
2.4	Теплопостачання		-	Розрахункові. Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 ДБН В.2.2-15:2019 «Житлові будинки»
2.5	Запровадження заходів з енергоефективності у громадських будівлях		-	Розрахункові. Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 ДБН В.2.2-15:2019 «Житлові будинки»
3.Благоустрій території				
2.1	Заходи з благоустрою та озеленення території	м ²	-	Згідно ДБН Б.2.2-5:2011, ДБН Б.2.2-12:2019; ДБН В.2.2-15:2019 «Житлові будинки»

Секретар ради

Валентина ОВЧАРЕНКО