



УКРАЇНА
КРАСНОКУТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БОГОДУХІВСЬКОГО РАЙОНУ
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
LIV сесія VIII скликання
Р І Ш Е Н Н Я

« 04 » квітня 2025 року

№ 7104-VIII

**Про затвердження технічної документації
із землеустрою та надання земельної
ділянки в оренду гр. Ахтирченку М.О.**

Розглянувши заяву гр. Ахтирченка Максима Олександровича, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (НВ-5300577162025), витяг із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 06.03.2025, копію витягу з Державного реєстру речових прав, інші додані документи, відповідно ст.ст. 12, 66, 79-1, 93, 114, 116, 124, 125, 134, 186 Земельного кодексу України, ст.ст. 30, 55 Закону України „Про землеустрій”, Закону України „Про оренду землі”, ст.ст. 288, 289 Податкового кодексу України, враховуючи пропозицію комісії з питань земельних відносин, охорони природи, містобудування, архітектури та цивільного захисту, керуючись ст. 26, 59 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Краснокутська селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити «Технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Ахтирченку Максиму Олександровичу для обслуговування нежитлової будівлі (хлібопекарні) (КВЦПЗ – 11.02), за адресою: с.Пархомівка, вул. Євгена Лисенка, 28 Краснокутської селищної ради Богодухівського району Харківської області».

2. Надати гр. Ахтирченку Максиму Олександровичу в оренду земельну ділянку площею 0,2805 га, кадастровий номер 6323585501:01:001:1135, яка розташована за адресою: вул. Євгена Лисенка, 28, село Пархомівка, Богодухівський район, Харківська область, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за рахунок земель комунальної власності промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, строком на 25 років.

3. Встановити орендну плату за земельну ділянку в розмірі земельного податку, що становить 15563,53 грн (п'ятнадцять тисяч п'ятсот шістдесят три грн 53 коп.) за перший рік оренди, що складає 2 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка становить 778176,62 грн, в подальшому орендна плата становитиме 5 % від актуальної нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Попередити заявника, що розмір орендної плати коригується щорічно, згідно індексації нормативної грошової оцінки, що визначається за даними держкомітету статистики.

5. Заявнику в місячний термін зареєструвати договір оренди землі згідно вимог чинного законодавства.

6. Копію витягу з Державного реєстру речових прав про державну реєстрацію права оренди земельної ділянки надати до відділу правового забезпечення апарату Краснокутської селищної ради.

7. В п'ятиденний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі до податкового органу.

8. Гр. Ахтирченку М.О. використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та згідно вимог чинного законодавства.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, охорони природи, містобудування, архітектури та цивільного захисту (голова комісії – Антоніна ЛЕГКА).

Краснокутський селищний голова

Ірина КАРАБУТ