



УКРАЇНА
КРАСНОКУТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БОГОДУХІВСЬКОГО РАЙОНУ
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
LIV сесія VIII скликання
Р І Ш Е Н Н Я

«04» квітня 2025 року

№ 7106-VIII

**Про затвердження технічної документації
із землеустрою та надання земельних
ділянок в оренду ТОВ «НІКОЛАЇВСЬКЕ»**

Розглянувши заяву директора Товариства з обмеженою відповідальністю «НІКОЛАЇВСЬКЕ», технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, витяги із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, інші додані документи, відповідно ст.ст. 12, 79-1, 93, 116, 124, 125, 134, 186 Земельного кодексу України, ст.ст. 30, 56 Закону України „Про землеустрій”, Закону України „Про оренду землі”, ст.ст. 288, 289 Податкового кодексу України, Закону України „Про порядок виділення в натурні (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)”, враховуючи пропозицію комісії з питань земельних відносин, охорони природи, містобудування, архітектури та цивільного захисту, керуючись ст. 26, 59 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Краснокутська селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити «Технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок в розмірі земельної частки (паю), пасовища, кадастровий номер 6323583200:01:001:1297, площею 0,8659 га та передачу земельних ділянок в користування на умовах оренди ТОВ «НІКОЛАЇВСЬКЕ» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, які розташовані за межами населених пунктів на території Козіївського старостинського округу Краснокутської селищної ради Богодухівського району Харківської області».

2. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «НІКОЛАЇВСЬКЕ» в оренду 14 земельних ділянок (згідно Додатку) загальною площею 0,8659 га, які утворилися в результаті поділу земельної ділянки, кадастровий номер 6323583200:01:001:1297, із земель сільськогосподарського призначення, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, невитребувані частки (паї) реформованого КСП ім. Леніна, вид угідь -

пасовища, які розташовані за межами населених пунктів на території Козіївського старостинського округу Краснокутської селищної територіальної громади Богодухівського району Харківської області, строком на 49 років (на строк до дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку).

3. Встановити орендну плату в грошовій формі в розмірі 7 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

4. ТОВ «НІКОЛАЇВСЬКЕ» в місячний термін зареєструвати договори оренди землі згідно вимог чинного законодавства.

5. Копії витягів з Державного реєстру речових прав про державну реєстрацію права оренди земельної ділянки надати до відділу правового забезпечення апарату Краснокутської селищної ради.

6. В п'ятиденний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копії договорів оренди землі до податкового органу.

7. Попередити ТОВ «НІКОЛАЇВСЬКЕ», що розмір орендної плати коригується щорічно, згідно індексації нормативної грошової оцінки, що визначається за даними держкомітету статистики.

8. ТОВ «НІКОЛАЇВСЬКЕ» використовувати земельні ділянки за цільовим призначенням та згідно вимог чинного законодавства.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, охорони природи, містобудування, архітектури та цивільного захисту (голова комісії – Антоніна ЛЕГКА).

Краснокутський селищний голова

Ірина КАРАБУТ

Додаток
до рішення
Краснокутської селищної ради
від „04” квітня 2025 № 7106-VIII
(LIV сесії VIII скликання)

№ п/п	№ контура	№ земельної ділянки (паю)	Площа земельної ділянки, га	Кадастровий номер	Нормативна грошова оцінка
1	5	1244	0,0578	6323583200:01:001:1163	412,37
2	5	1245	0,0578	6323583200:01:001:1175	439,23
3	5	1246	0,0578	6323583200:01:001:1178	463,87
4	5	1247	0,0578	6323583200:01:001:1179	479,66
5	5	1248	0,0578	6323583200:01:001:1263	435,10
6	5	1249	0,0578	6323583200:01:001:1291	329,47
7	5	1250	0,0755	6323583200:01:001:1292	603,94
8	5	1251	0,0578	6323583200:01:001:1312	402,26
9	5	1252	0,0578	6323583200:01:001:1313	402,26
10	5	1253	0,0578	6323583200:01:001:1314	402,26
11	5	1254	0,0578	6323583200:01:001:1315	402,26
12	5	1255	0,0578	6323583200:01:001:1316	402,26
13	5	1256	0,0578	6323583200:01:001:1317	402,26
14	5	1257	0,0968	6323583200:01:001:1318	947,69
Всього			0,8659		

Секретар ради

Валентина ОВЧАРЕНКО