



УКРАЇНА
КРАСНОКУТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БОГОДУХІВСЬКОГО РАЙОНУ
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
LIV сесія VIII скликання
Р І Ш Е Н Н Я

«04» квітня 2025 року

№ 7105-VIII

**Про затвердження технічної документації
із землеустрою та надання земельних
ділянок в оренду ТОВ «НІКОЛАЇВСЬКЕ»**

Розглянувши заяву директора Товариства з обмеженою відповідальністю «НІКОЛАЇВСЬКЕ», технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, витяги із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, інші додані документи, відповідно ст.ст. 12, 79-1, 93, 116, 124, 125, 134, 186 Земельного кодексу України, ст.ст. 30, 56 Закону України „Про землеустрій”, Закону України „Про оренду землі”, ст.ст. 288, 289 Податкового кодексу України, Закону України „Про порядок виділення в натурні (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)”, враховуючи пропозицію комісії з питань земельних відносин, охорони природи, містобудування, архітектури та цивільного захисту, керуючись ст. 26, 59 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Краснокутська селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити «Технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок в розмірі земельної частки (паю), пасовища, кадастровий номер 6323583200:01:001:1296, площею 6,8483 га та передачу земельних ділянок в користування на умовах оренди ТОВ «НІКОЛАЇВСЬКЕ» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, які розташовані за межами населених пунктів на території Козіївського старостинського округу Краснокутської селищної ради Богодухівського району Харківської області».

2. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «НІКОЛАЇВСЬКЕ» в оренду 90 земельних ділянок (згідно Додатку) загальною площею 6,8483 га, які утворилися в результаті поділу земельної ділянки, кадастровий номер 6323583200:01:001:1296, із земель сільськогосподарського призначення, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, невитребувані частки (паї) реформованого КСП ім. Леніна, вид угідь -

пасовища, які розташовані за межами населених пунктів на території Козіївського старостинського округу Краснокутської селищної територіальної громади Богодухівського району Харківської області, строком на 49 років (на строк до дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку).

3. Встановити орендну плату в грошовій формі в розмірі 7 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

4. ТОВ «НІКОЛАЇВСЬКЕ» в місячний термін зареєструвати договори оренди землі згідно вимог чинного законодавства.

5. Копії витягів з Державного реєстру речових прав про державну реєстрацію права оренди земельної ділянки надати до відділу правового забезпечення апарату Краснокутської селищної ради.

6. В п'ятиденний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копії договорів оренди землі до податкового органу.

7. Попередити ТОВ «НІКОЛАЇВСЬКЕ», що розмір орендної плати коригується щорічно, згідно індексації нормативної грошової оцінки, що визначається за даними держкомітету статистики.

8. ТОВ «НІКОЛАЇВСЬКЕ» використовувати земельні ділянки за цільовим призначенням та згідно вимог чинного законодавства.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, охорони природи, містобудування, архітектури та цивільного захисту (голова комісії – Антоніна ЛЕГКА).

Краснокутський селищний голова

Ірина КАРАБУТ

Додаток
до рішення
Краснокутської селищної ради
від «04» квітня 2025 № 7105-VIII
(LIV сесія VIII скликання)

№ п/п	№ контура	№ земельної ділянки (паю)	Площа земельної ділянки, га	Кадастровий номер	Нормативна грошова оцінка
1	6	1154	0,0689	6323583200:01:001:1319	606,44
2	6	1155	0,0689	6323583200:01:001:1320	606,44
3	6	1156	0,0689	6323583200:01:001:1321	606,44
4	6	1157	0,0689	6323583200:01:001:1322	606,44
5	6	1158	0,0689	6323583200:01:001:1323	606,44
6	6	1159	0,0689	6323583200:01:001:1324	606,44
7	6	1160	0,0689	6323583200:01:001:1325	606,44
8	6	1161	0,0688	6323583200:01:001:1326	605,56
9	6	1162	0,0689	6323583200:01:001:1327	606,44
10	6	1163	0,0689	6323583200:01:001:1328	606,44
11	6	1164	0,0689	6323583200:01:001:1329	606,44
12	6	1165	0,0689	6323583200:01:001:1330	606,44
13	6	1166	0,0689	6323583200:01:001:1331	606,44
14	6	1167	0,0689	6323583200:01:001:1332	606,44
15	6	1168	0,0688	6323583200:01:001:1333	605,56
16	6	1169	0,0689	6323583200:01:001:1334	606,44
17	6	1170	0,0690	6323583200:01:001:1335	607,32
18	6	1171	0,0690	6323583200:01:001:1336	607,32
19	6	1172	0,0690	6323583200:01:001:1337	607,32
20	6	1173	0,0690	6323583200:01:001:1338	607,32
21	6	1174	0,0690	6323583200:01:001:1339	607,32
22	6	1175	0,0690	6323583200:01:001:1340	607,32
23	6	1176	0,0690	6323583200:01:001:1341	607,32
24	6	1177	0,0690	6323583200:01:001:1342	607,32
25	6	1178	0,0691	6323583200:01:001:1343	608,20
26	6	1179	0,0690	6323583200:01:001:1344	607,32
27	6	1180	0,0690	6323583200:01:001:1345	605,48
28	6	1181	0,0691	6323583200:01:001:1346	597,45
29	6	1182	0,0690	6323583200:01:001:1347	593,20
30	6	1183	0,0710	6323583200:01:001:1348	610,39
31	6	1184	0,0793	6323583200:01:001:1349	681,75
32	6	1185	0,0801	6323583200:01:001:1350	688,63
33	6	1186	0,0802	6323583200:01:001:1351	689,49
34	6	1187	0,0802	6323583200:01:001:1352	689,49
35	6	1188	0,0801	6323583200:01:001:1353	688,63
36	6	1189	0,0802	6323583200:01:001:1354	689,49
37	6	1190	0,0801	6323583200:01:001:1355	688,63

38	6	1191	0,0802	6323583200:01:001:1356	689,49
39	6	1192	0,0801	6323583200:01:001:1357	688,63
40	6	1193	0,0801	6323583200:01:001:1358	688,63
41	6	1194	0,0802	6323583200:01:001:1359	689,49
42	6	1195	0,0801	6323583200:01:001:1360	688,63
43	6	1196	0,0801	6323583200:01:001:1361	688,63
44	6	1197	0,0690	6323583200:01:001:1362	607,32
45	6	1198	0,0690	6323583200:01:001:1363	607,32
46	6	1199	0,0690	6323583200:01:001:1364	607,32
47	6	1200	0,0690	6323583200:01:001:1365	607,32
48	6	1201	0,0690	6323583200:01:001:1366	607,32
49	6	1202	0,0691	6323583200:01:001:1367	608,20
50	6	1203	0,0690	6323583200:01:001:1368	607,32
51	6	1204	0,0690	6323583200:01:001:1369	607,32
52	6	1205	0,0690	6323583200:01:001:1370	607,64
53	6	1206	0,0690	6323583200:01:001:1371	600,57
54	6	1207	0,0690	6323583200:01:001:1372	593,49
55	6	1208	0,0691	6323583200:01:001:1373	594,06
56	6	1209	0,1788	6323583200:01:001:1374	540,23
57	6	1210	0,0763	6323583200:01:001:1375	655,96
58	6	1211	0,0802	6323583200:01:001:1376	689,49
59	6	1212	0,0802	6323583200:01:001:1377	689,49
60	6	1213	0,0802	6323583200:01:001:1378	689,49
61	6	1214	0,0801	6323583200:01:001:1379	688,63
62	6	1215	0,0802	6323583200:01:001:1380	689,49
63	6	1216	0,0802	6323583200:01:001:1381	689,49
64	6	1217	0,0801	6323583200:01:001:1382	688,63
65	6	1218	0,0801	6323583200:01:001:1383	688,63
66	6	1219	0,0801	6323583200:01:001:1384	688,63
67	6	1220	0,0802	6323583200:01:001:1385	689,49
68	6	1221	0,0801	6323583200:01:001:1386	688,63
69	6	1222	0,0802	6323583200:01:001:1387	689,49
70	6	1223	0,0801	6323583200:01:001:1388	688,63
71	6	1224	0,0799	6323583200:01:001:1389	686,91
72	6	1225	0,0799	6323583200:01:001:1390	686,91
73	6	1226	0,0798	6323583200:01:001:1391	686,05
74	6	1227	0,0799	6323583200:01:001:1392	686,91
75	6	1228	0,0799	6323583200:01:001:1393	686,91
76	6	1229	0,0799	6323583200:01:001:1394	686,91
77	6	1230	0,0798	6323583200:01:001:1395	686,05
78	6	1231	0,0798	6323583200:01:001:1396	686,05
79	6	1232	0,0799	6323583200:01:001:1397	686,91
80	6	1233	0,0798	6323583200:01:001:1398	686,05
81	6	1234	0,0901	6323583200:01:001:1399	774,60
82	6	1235	0,0803	6323583200:01:001:1400	690,35

83	6	1236	0,0803	6323583200:01:001:1401	690,35
84	6	1237	0,0804	6323583200:01:001:1402	691,21
85	6	1238	0,0803	6323583200:01:001:1403	690,35
86	6	1239	0,0804	6323583200:01:001:1404	691,21
87	6	1240	0,0803	6323583200:01:001:1405	690,35
88	6	1241	0,0803	6323583200:01:001:1406	689,69
89	6	1242	0,0803	6323583200:01:001:1407	460,32
90	6	1243	0,0803	6323583200:01:001:1408	307,52
Всього			6,8483		

Секретар ради

Валентина ОВЧАРЕНКО