



УКРАЇНА
КРАСНОКУТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БОГОДУХІВСЬКОГО РАЙОНУ
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
LIV сесія VIII скликання
Р І Ш Е Н Н Я

« 04 » квітня 2025 року

№ 7103-VIII

**Про затвердження технічної документації
із землеустрою та надання земельної
ділянки в оренду гр. Кириченку В.В.**

Розглянувши заяву гр. Кириченка Вадима Вікторовича, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (НВ-7300334032025), витяг із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 06.03.2025, копію витягу з Державного реєстру речових прав, інші додані документи, відповідно ст.ст. 12, 38, 79-1, 93, 114, 116, 124, 125, 134, 186 Земельного кодексу України, ст.ст. 30, 55 Закону України „Про землеустрій”, Закону України „Про оренду землі”, ст.ст. 288, 289 Податкового кодексу України, враховуючи пропозицію комісії з питань земельних відносин, охорони природи, містобудування, архітектури та цивільного захисту, керуючись ст. 26, 59 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Краснокутська селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити «Технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Кириченка Вадима Вікторовича для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗД 03.07), яка розташована за адресою: селище Краснокутськ, вул. Миру, №260а на території Краснокутської селищної ради Богодухівського району Харківської області».

2. Надати **гр. Кириченку Вадиму Вікторовичу** в оренду земельну ділянку площею 0,0566 га, кадастровий номер 6323555100:01:002:0476, яка розташована за адресою: вул. Миру, 260а, селище Краснокутськ, Богодухівський район, Харківська область, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель комунальної власності житлової та громадської забудови, строком на 49 років.

3. Встановити орендну плату за земельну ділянку в розмірі земельного податку, що становить 4413,09 грн (чотири тисячі чотириста тринадцять грн 09

коп.) за перший рік оренди, що складає 2 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка становить 220654,31 грн, в подальшому орендна плата становитиме 8 % від актуальної нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Попередити заявника, що розмір орендної плати коригується щорічно, згідно індексації нормативної грошової оцінки, що визначається за даними держкомітету статистики.

5. Заявнику в місячний термін зареєструвати договір оренди землі згідно вимог чинного законодавства.

6. Копію витягу з Державного реєстру речових прав про державну реєстрацію права оренди земельної ділянки надати до відділу правового забезпечення апарату Краснокутської селищної ради.

7. В п'ятиденний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі до податкового органу.

8. На земельну ділянку встановлено обмеження – санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта - (0,0566 га).

9. Гр. Кириченку В.В. використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та згідно вимог чинного законодавства.

10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, охорони природи, містобудування, архітектури та цивільного захисту (голова комісії – Антоніна ЛЕГКА).

Краснокутський селищний голова

Ірина КАРАБУТ