



УКРАЇНА
КРАСНОКУТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БОГОДУХІВСЬКОГО РАЙОНУ
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ІІІ сесія VIII скликання
Р І Ш Е Н Н Я

«12» лютого 2025 року

№ 6958-VIII

Про надання в оренду земельної ділянки гр. Жадан

Розглянувши заяву гр. Жадан , витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (НВ-6301323562024), витяг № НВ-6301323342024 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, інші додані документи, відповідно ст.ст. 12, 20, 22, 36, 116, 124, 125 Земельного кодексу України, Закону України „Про оренду землі”, ст.ст. 288, 289 Податкового кодексу України, постанови КМУ «Про затвердження Правил охорони електричних мереж», враховуючи пропозицію комісії з питань земельних відносин, охорони природи, містобудування, архітектури та цивільного захисту, керуючись ст.ст. 26, 59 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Краснокутська селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Краснокутській селищній раді зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку площею 0,4000 га, кадастровий номер 6323583701:01:001:0675.

2. Змінити цільове призначення – 01.03 для ведення особистого селянського господарства, земельної ділянки площею 0,4000 га, кадастровий номер 6323583701:01:001:0675, на цільове призначення - 01.07 для городництва в межах однієї категорії земель – землі сільськогосподарського призначення.

3. Надати гр. **Жадан** в оренду земельну ділянку площею – 0,4000 га, кадастровий номер 6323583701:01:001:0675, за адресою: вул. с.Колонтаїв, Богодухівського району Харківської області, для городництва за рахунок земель сільськогосподарського призначення, вид угідь – рілля, строком на 30 років.

4. На земельну ділянку встановлено обмеження - охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (0,0952 га).

5. Встановити орендну плату за земельну ділянку в розмірі 757,62 (сімсот п'ятдесят сім грн. 62 коп.) на рік, що складає 5% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка становить 15152,39 грн.

6. Заявнику в місячний термін зареєструвати договір оренди землі згідно вимог чинного законодавства.

7. Копію витягу з Державного реєстру речових прав про державну реєстрацію права оренди земельної ділянки надати до відділу правового забезпечення апарату Краснокутської селищної ради.

8. В п'ятиденний термін після державної реєстрації прав оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі до податкового органу.

9. Попередити гр. Жадан що розмір орендної плати коригується щорічно, згідно коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки, що визначається за даними держкомітету статистики.

10. Заявнику використовувати земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

11. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, охорони природи, містобудування, архітектури та цивільного захисту (голова комісії – Антоніна ЛЕГКА).

Краснокутський селищний голова

Ірина КАРАБУТ