



**УКРАЇНА**  
**КРАСНОКУТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
**БОГОДУХІВСЬКОГО РАЙОНУ**  
**ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**ЛІІ сесія VIII скликання**  
**Р І Ш Е Н Н Я**

« 12 » лютого 2025 року

№ 7005-VIII

**Про продаж на земельних торгах  
у формі електронного аукціону  
права оренди земельної ділянки**

Відповідно до ст. ст. 12, 122, 134-139 Земельного кодексу України, рішень Краснокутської селищної ради Богодухівського району Харківської області XXXIX сесії VIII скликання від 25.12.2023 № 5669-VIII зі змінами та XLII сесії VIII скликання від 13.06.2024 № 6183-VIII, Вимог щодо підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису), затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 22.09.2021 №1013, постанови КМУ «Про затвердження Правил охорони електричних мереж», враховуючи пропозиції комісії з питань земельних відносин, охорони природи, містобудування, архітектури та цивільного захисту, керуючись ст. 26, ч. 10 ст. 47, ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Краснокутська селищна рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Продати на земельних торгах у формі електронного аукціону, право оренди на земельну ділянку комунальної власності сільськогосподарського призначення площею 2,0000 га, кадастровий номер 6323581201:01:001:0467, вид угідь – рілля, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована в селі Каплунівка Богодухівського району Харківської області.

2. Затвердити стартову ціну лота (стартовий розмір річної орендної плати) на земельну ділянку площею 2,0000 га, кадастровий номер 6323581201:01:001:0467, в сумі 4819,13 грн, що становить – 7% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, діючої на момент проведення торгів згідно з витягом № НВ-6300313592025 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 30.01.2025.

3. Затвердити умови проведення земельних торгів у формі аукціону щодо продажу права оренди на земельну ділянку (Додаток 1).

4. Строк користування земельною ділянкою комунальної власності, право оренди на яку набуто на земельних торгах у формі аукціону, при укладанні договору оренди з переможцем торгів – 7 (сім) років.

5. Затвердити текст проєкту договору оренди земельної ділянки (Додаток 2).

6. Витрати по укладанню договору оренди земельної ділянки покладаються на переможця торгів.

7. Відділу земельних відносин апарату Краснокутської селищної ради Богодухівського району Харківської області забезпечити:

7.1. Організацію та проведення земельних торгів у формі аукціону з набуття права оренди на земельну ділянку;

7.2. Оформлення договору оренди земельної ділянки з переможцем аукціону.

8. Уповноважити селищного голову, за результатами земельних торгів у формі електронного аукціону, підписати протокол земельних торгів та на підставі підписаного протоколу земельних торгів у формі електронного аукціону укласти з переможцем договір оренди земельної ділянки.

9. Покласти на переможця земельних торгів у формі електронного аукціону витрати на підготовку лоту та вирахувати винагороду оператора електронного майданчика у відсотках ціни продажу лота з урахуванням податку на додану вартість, що становить 5% ціни продажу земельної ділянки або річної орендної плати, яка не може перевищувати суму гарантійного внеску.

10. На земельну ділянку встановлено обмеження – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (0,4872 га).

11. Рішення XLVIII сесії VIII скликання від 17 жовтня 2024 року №6591-VIII «Про продаж у формі електронного аукціону права оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення на земельних торгах» вважати таким, що втратило чинність.

12. Організацію виконання даного рішення покласти на відділ земельних відносин та відділ правового забезпечення апарату Краснокутської селищної ради Богодухівського району Харківської області.

13. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, охорони природи, містобудування, архітектури та цивільного захисту (голова комісії – Антоніна ЛЕГКА).

**Краснокутський селищний голова**

**Ірина КАРАБУТ**

Додаток 1  
до рішення  
Краснокутської селищної ради  
від «12» лютого 2025 р. № 7005-VIII  
(LII сесії VIII скликання)

**Умови**  
**проведення земельних торгів у формі електронного аукціону**  
**щодо продажу права оренди на земельну ділянку**

1. Місцезнаходження земельної ділянки: **село Каплунівка Богодухівського району Харківської області.**
2. Площа: **2,0000 га.**
3. Кадастровий номер: **6323581201:01:001:0467.**
4. Цільове призначення: **01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.**
5. Умови придбання: **у користування (оренду).**
6. Стартова ціна лота відповідно до нормативної грошової оцінки становить **4819,13** грн (чотири тисячі вісімсот дев'ятнадцять гривень тринадцять коп.).
7. Гарантійний внесок: **1445,74** грн (одна тисяча чотиреста сорок п'ять гривень сімдесят чотири коп.) - 30 відсотків від стартової ціни продажу права оренди на земельну ділянку, що сплачується учасниками торгів на рахунок оператора електронного майданчика.
8. Реєстраційний внесок - у розмірі **0,1** мінімальної заробітної плати, визначеної законом про Державний бюджет України на 01 січня року, що сплачується учасниками торгів на рахунок оператора електронного майданчика.
9. Мінімальний крок земельних торгів у формі аукціону щодо продажу права оренди на земельну ділянку становить 1 відсоток від стартової плати за користування земельною ділянкою – **48,19** грн. (сорок вісім гривень дев'ятнадцять коп.).
10. Використовувати земельну ділянку після укладення договору оренди земельної ділянки та державної реєстрації відповідно до вимог чинного законодавства.

**Секретар ради**

**Валентина ОВЧАРЕНКО**