



УКРАЇНА
КРАСНОКУТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БОГОДУХІВСЬКОГО РАЙОНУ
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ІІ сесія VIII скликання
Р І Ш Е Н Н Я

« 12 » лютого 2025 року

№ 7000-VIII

Про продаж земельної ділянки
гр. Левченко

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, розроблений ФО-П Яковенко Є.М., рецензію на звіт про експертну грошову оцінку, надану ФО-П Радіоною В.В., відомості з Державного реєстру речових прав, з метою сприяння соціально-економічного розвитку, збільшення надходжень та залучення додаткових коштів до бюджету селищної ради, відповідно ст.ст. 12, 127, 128 Земельного кодексу України, Закону України «Про оцінку земель», враховуючи пропозицію комісії з питань земельних відносин, охорони природи, містобудування, архітектури та цивільного захисту, керуючись ст.ст. 26, 59 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Краснокутська селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Погодити оціночну вартість забудованої земельної ділянки несільськогосподарського призначення земель житлової та громадської забудови площею 0,0016 га, кадастровий номер 6323555100:01:001:2557, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка розташована за адресою: вул. селище Краснокутськ, Богодухівський район, Харківська область.

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0016 га, кадастровий номер 6323555100:01:001:2557, в сумі 9600,00 грн (дев'ять тисяч шістсот грн 00 коп.).

3. Продати у власність гр. **Левченко** земельну ділянку несільськогосподарського призначення площею 0,0016 га, кадастровий номер 6323555100:01:001:2557, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка розташована за адресою: вул. селище Краснокутськ, Богодухівський район, Харківська область., за рахунок земель житлової та громадської забудови комунальної власності Краснокутської

селищної територіальної громади за 9600,00 грн (дев'ять тисяч шістсот грн 00 коп.).

4. Авансовий внесок в розмірі 1942,04 грн (одна тисяча дев'ятсот сорок дві грн 04 коп.) зарахувати в рахунок оплати ціни земельної ділянки, решту вартості (залишок коштів) у розмірі 7657,96 грн (сім тисяч шістсот п'ятдесят сім грн 96 коп.) від загальної вартості земельної ділянки, сплатити відповідно до умов оплати вартості земельної ділянки цього рішення.

5. Доручити селищному голові Ірині КАРАБУТ укласти договір купівлі – продажу земельної ділянки, вказаної в пункті 1 даного рішення, за ціною та на умовах визначених цим рішенням.

6. Умови продажу земельної ділянки площею 0,0016 га, кадастровий номер 6323555100:01:001:2557, передбачити в договорі купівлі-продажу земельної ділянки.

7. Витрати, пов'язані з укладенням договору купівлі-продажу земельної ділянки, його нотаріального посвідчення, тощо, покласти на покупця земельної ділянки.

8. Власнику земельної ділянки виконувати обов'язки, що передбачені статтею 91 Земельного кодексу України та дотримуватися Правил благоустрою та утримання території населених пунктів Краснокутської селищної територіальної громади.

9. Встановити, що це рішення чинне один рік з дати його прийняття. У разі не виконання цього рішення протягом зазначеного терміну, вважати його таким, що втратило чинність.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, охорони природи, містобудування, архітектури та цивільного захисту (голова комісії – Антоніна ЛЕГКА).

Краснокутський селищний голова

Ірина КАРАБУТ