



УКРАЇНА
КРАСНОКУТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БОГОДУХІВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

30 січня 2025 року

№ 21

**Про внесення змін до рішення
виконавчого комітету від 30 вересня
2022 року № 212 «Про створення постійної
робочої комісії з визначення та
відшкодування збитків власникам землі та
землекористувачам»**

Відповідно до ст. 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 152, 156, 157, 211 Земельного кодексу України, ст. ст. 22, 1166 Цивільного кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 року № 284 «Про Порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам» (зі змінами), з метою відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, що заподіяні, у зв'язку вилученням (викупом) та тимчасовим зайняттям земельних ділянок, встановленням обмежень щодо їх використання, погіршенням якості ґрунтового покриття та інших корисних властивостей земельних ділянок або приведенням їх у непридатний для використання стан та неодержання доходів у зв'язку з тимчасовим невикористанням земельних ділянок, виконавчий комітет Краснокутської селищної ради

В И Р І Ш И В:

1. Внести зміни до складу постійної робочої комісії з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам на території Краснокутської селищної територіальної громади (далі – Комісія) (Додаток 1), а саме: виключити зі складу Комісії начальника відділу житлово-комунального господарства, благоустрою, транспорту та зв'язку апарату селищної ради Тетяну КУЗУБ та включити до складу Комісії представника територіального органу Держгеокадастру (за узгодженням).

2. Положення про постійну робочу комісію з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам на території Краснокутської селищної територіальної громади (Додаток 2) викласти у новій редакції.

3. Внести зміни до Форми повідомлення про необхідність відшкодування збитків (Додаток 4), а саме: останній абзац перед Додатками замінити на абзац такого змісту: «У разі відмови добровільно відшкодувати завдані збитки, відповідні матеріали будуть використанні для підготовки позову до суду про примусове відшкодування збитків та вжиття інших заходів, спрямованих на поновлення порушених прав у сфері земельних відносин».

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника селищного голови з питань діяльності виконавчих органів селищної ради Сергія ЗАЙЦЯ.

Краснокутський селищний голова

Ірина КАРАБУТ

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням виконавчого комітету
Краснокутської селищної ради
від 30 січня 2025 року № 21

СКЛАД**постійної робочої комісії з визначення та відшкодування збитків власникам
землі та землекористувачам**

Сергій ЗАЄЦЬ	заступник селищного голови з питань діяльності виконавчих органів, голова комісії
Василь ЯРЕМЕНКО	головний спеціаліст - державний інспектор з контролю за використанням та охороною земель апарату селищної ради, заступник голови комісії
Ольга СОКІЛ	головний спеціаліст відділу земельних відносин апарату селищної ради, секретар комісії
Члени комісії:	
Ірина БОРЯК	начальник відділу земельних відносин апарату селищної ради
Надія ПІСНА	начальник фінансового управління апарату селищної ради
Вікторія ШИГИМАГА	завідувач сектору містобудування, архітектури та будівництва апарату селищної ради, головний архітектор
Валерій САМІЛО	начальник відділу правового забезпечення апарату
_____	представник Держекоінспекції (за узгодженням)
_____	староста відповідної старостинського округу
_____	фізична (юридична) особа, якій заподіяли збитки
_____	фізична (юридична) особа, яка заподіяли збитки
_____	Представник територіального органу Держеокадастру (за узгодженням)

**Керуючий справами виконавчого
комітету Краснокутської селищної ради**

Інна ПАНЧІШНА

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням виконавчого комітету
Краснокутської селищної ради
від 30 січня 2025 року № 21

ПОЛОЖЕННЯ

про постійну робочу комісію з визначення та відшкодування збитків власникам
землі та землекористувачам

1. Загальні положення

1.1. Комісія з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам (далі – Комісія) створена відповідно до статей 152, 156, 157, 211 Земельного кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 р. № 284 «Про порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам».

1.2. Метою діяльності Комісії є визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, заподіяних вилученням (викупом) та тимчасовим зайняттям земельних ділянок, встановленням обмежень щодо їх використання, погіршенням якості ґрунтового покриття та інших корисних властивостей земельних ділянок або приведенням їх у непридатний для використання стан та неодержанням доходів у зв'язку з тимчасовим невикористанням земельних ділянок.

1.3. У своїй діяльності Комісія керується Конституцією України, Земельним кодексом України, Цивільним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності», постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 р. № 284 «Про порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам» та іншими нормативно-правовими актами, рішеннями Краснокутської селищної ради та її виконавчого комітету, розпорядженнями селищного голови, а також цим Положенням.

1.4. Основними завданнями Комісії є визначення та забезпечення відшкодування збитків, завданих власникам землі та землекористувачам, заподіяних внаслідок:

а) вилучення (викупу) сільськогосподарських угідь, лісових земель та чагарників для потреб, не пов'язаних із сільськогосподарським і лісогосподарським виробництвом;

б) тимчасового зайняття земельних ділянок;

в) встановлення обмежень щодо використання земельних ділянок;

г) погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей земельних ділянок;

г) неодержання доходів за час тимчасового невикористання земельної ділянки;

д) використання земельних ділянок для потреб нафтогазової галузі;

е) використання земельних ділянок для потреб надрокористування для геологічного вивчення, у тому числі дослідно-промислової розробки, корисних копалин з подальшим видобуванням корисних копалин (промислової розробки родовищ) загальнодержавного та місцевого значення та (або) видобування корисних копалин загальнодержавного та місцевого значення та для будівництва і розміщення споруд/об'єктів, пов'язаних із зазначеним видом діяльності.

Відшкодуванню підлягають: збитки власників землі і землекористувачів, у тому числі орендарів, включаючи і не одержані доходи.

Неодержаний дохід – це дохід, який міг би одержати власник землі, землекористувач, у тому числі орендар, із земельної ділянки і який він не одержав внаслідок її вилучення (викупу) або тимчасового зайняття, обмеження прав, погіршення якості землі або приведення її у непридатність для використання за цільовим призначенням у результаті негативного впливу, спричиненого діяльністю підприємств, установ, організацій та громадян.

2. Організація роботи Комісії.

2.1. Визначення розміру збитків власникам землі та землекористувачам на території Краснокутської селищної територіальної громади здійснює Комісія з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, яка створюється за рішенням виконавчого комітету Краснокутської селищної ради.

2.2. Головою Комісії є заступник селищного голови з питань діяльності виконавчих органів.

2.3. На засідання Комісії запрошуються власники землі та землекористувачі (орендарі), яким заподіяні збитки, представники підприємств, установ, організацій та фізичні особи, діями чи бездіяльністю яких спричинені збитки та які їх будуть відшкодовувати. Повноваження усіх запрошених на засідання Комісії осіб повинні бути належним чином оформлені та підтверджені (довіреність, паспорт та інше).

Про заплановані засідання Комісії зазначені особи інформуються:

- За наявності офіційної електронної адреси – шляхом надсилання відповідного повідомлення на офіційну електронну адресу;
- За відсутності офіційної електронної адреси – шляхом надсилання повідомлення рекомендованим листом з повідомленням.

За наявності контактних даних відповідних осіб вони додатково сповіщаються про засідання Комісії з використанням телефонного зв'язку або в інший спосіб, який забезпечить завчасне сповіщення про заплановане засідання Комісії. Заяви про визначення розміру збитків можуть бути розглянуті Комісією за відсутності зазначених осіб за умови наявності підтвердження про їх своєчасне сповіщення щодо місця, дати та часу розгляду заяви.

2.4. При відсутності представників підприємств, установ, організацій та громадян на засіданні комісії, заяви подані до комісії розглядаються, за умови наявності доказу їх повідомлення про час і місце проведення засідання комісії.

2.5. Формою роботи Комісії є засідання. Комісія проводить засідання у разі потреби (подачі заяви власником або землекористувачем земельної ділянки). Комісія в межах своєї компетенції розглядає заяви про визначення розміру збитків та додані до них матеріали, що надходять від громадян, органів державної влади, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій всіх форм власності, які є власниками чи землекористувачами земельних ділянок.

2.6. Засідання Комісії скликається головою комісії, за його відсутності – заступником, та є правомочним за наявності більше половини від її загального складу. Голова комісії скликає та веде засідання комісії, дає доручення членам комісії, представляє комісію у відносинах з іншими органами, об'єднаннями громадян, підприємствами, установами, організаціями, громадянами.

2.7. Рішення приймається більшістю голосів членів комісії присутніх на засіданні шляхом відкритого голосування. У разі рівного розподілу голосів вирішальним є голос голови комісії.

2.8. Під час засідання секретарем Комісії ведеться протокол. Члени Комісії мають право на висловлювання окремої думки щодо розгляду матеріалів, яка фіксується у протоколі засідання Комісії.

2.9. При підготовці до розгляду матеріалів голова Комісії вирішує наступні питання:

- чи належить до компетенції Комісії розгляд даних матеріалів;
- чи сповіщено осіб, які беруть участь у розгляді матеріалів, про час і місце їх розгляду;
- чи витребувано необхідні додаткові матеріали.

Головуючий доповідає про матеріали по збиткам, та пропонує суб'єктам надати відповідні пояснення.

2.10. З метою виконання своїх завдань Комісія має право у визначеному чинним законодавством України порядку отримувати від органів державної влади, органів місцевого самоврядування та їх посадових осіб, підприємств, установ, організацій, громадян матеріали та документи, необхідні для розгляду порушених перед нею питань.

2.11. Результати роботи комісії оформляються актами про визначення розміру збитків (далі - Акт) по кожному суб'єкту окремо та затверджуються Виконавчим комітетом Краснокутської селищної ради Богодухівського району Харківської області. Акт Комісії повинен містити:

- найменування Комісії, яка склала акт;
- дату розгляду заяви та доданих до неї матеріалів;
- відомості про власника землі або землекористувача, якому заподіяно збитки;
- відомості про суб'єкта, який має відшкодувати збитки;
- адресу земельної ділянки;
- категорію земель за основним цільовим призначенням, площа;
- відомості про фактичне використання земельної ділянки;
- викладення обставин, встановлених при розгляді матеріалів;
- розрахунок розміру збитків, заподіяних власнику землі чи землекористувачу.

2.12. Акти оформляються в двох примірниках, що підписуються всіма членами Комісії, які присутні на засіданні, та особою (її представником), яка має відшкодувати збитки. У разі відмови від підпису, про це робиться посилання у самому акті.

2.13. Один примірник акту залишається в матеріалах справи Комісії, другий вручається особисто або надсилається суб'єкту, відносно якого надійшли матеріали на розгляд Комісії, рекомендованим листом з повідомленням про їх отримання протягом 5 робочих днів від дати затвердження.

3. Порядок підготовки та оформлення матеріалів на Комісію

3.1. Підготовку матеріалів на засідання Комісії здійснює відділ земельних відносин апарату Краснокутської селищної ради.

3.2. На засідання Комісії для розгляду готуються наступні матеріали:

- заява власника землі (уповноваженого ним органу, особи) або орендаря про визначення розміру збитків (у разі, коли власником чи землекористувачем земельної ділянки є Краснокутська селищна територіальна громада в особі Краснокутської селищної ради, її інтереси представляє селищний голова або інша уповноважена особа);
- рішення Краснокутської селищної ради про надання в оренду або поновлення договору оренди земельної ділянки (при наявності);
- документ, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою (при наявності);
- документ, що підтверджує право власності на нерухоме майно (будівлю, споруду, інше) (при наявності на такій земельній ділянці об'єктів нерухомого майна);

- акт, який встановлює порушення земельного чи екологічного законодавства (при наявності);
- рішення Краснокутської селищної ради про викуп земельної ділянки, інших об'єктів нерухомого майна, що на ній розміщені, для суспільних потреб (при наявності);
- документація із землеустрою на земельну ділянку (при наявності);
- акт обстеження та визначення меж та площі земельної ділянки спеціалістами Краснокутської селищної ради (при наявності);
- довідка державного податкового органу щодо справляння земельного податку чи орендної плати за землю;
- попередній розрахунок суми збитків;
- письмове повідомлення підприємствам, установам, організаціям та фізичним особам, які залучаються до роботи Комісії, про час та дату засідання Комісії передане засобами поштової служби, телефону або факсимільного зв'язку, телеграфу, електронної пошти;
- інші документи, що підтверджують використання або невикористання суб'єктами земельної ділянки з порушенням вимог земельного законодавства.

3.4. Перелік матеріалів, які необхідно подати по кожному конкретному випадку визначення розміру збитків, визначається Комісією.

3.5. Комісія має право запропонувати надати інші документи.

4. Порядок визначення розміру та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам

4.1. Розміри збитків визначаються в повному обсязі відповідно до реальної вартості майна на момент заподіяння збитків, проведених або необхідних витрат на поліпшення якості земель (з урахуванням ринкової або відновної вартості).

4.2. У разі використання земельної ділянки без документів, що підтверджують право користування, збитки визначаються за фактичний період користування земельною ділянкою.

4.3. У випадку не укладення користувачем земельної ділянки договору оренди земельної ділянки та його державної реєстрації у строк, вказаний в рішенні Краснокутської селищної ради про надання в оренду земельної ділянки або поновлення договору оренди земельної ділянки, збитки визначаються після закінчення строку, встановленого в рішенні, для оформлення документів.

4.4. У разі невідповідності розміру орендної плати по договору оренди землі вимогам чинного законодавства, збитки визначаються за період використання земельної ділянки з порушенням вимог.

4.5. Відшкодування збитків проводиться за період використання (перешкоджання у використанні) землі з порушенням земельного

законодавства у розмірі орендної плати за землю, яку власник землі (міська рада) міг би отримати при належному виконанні (дотриманні) землекористувачем вимог земельного законодавства. Збитки визначаються за ставками орендної плати, які діяли на момент виникнення таких збитків.

4.6. Витрати, понесені на поліпшення якості земель за період використання земельних ділянок з урахуванням економічних показників, на незавершене сільськогосподарське виробництво (оранка, внесення добрив, посів, інші види робіт), на розвідувальні та проектні роботи визначаються на підставі документів, що підтверджують понесені користувачем витрати або підтверджують необхідні витрати.

4.7. Збитки відшкодовуються власникам землі і землекористувачам, у тому числі орендарям, підприємствами, установами, організаціями та громадянами, що їх заподіяли, за рахунок власних коштів не пізніше ніж протягом одного місяця після затвердження актів Комісії, а у разі вилучення (викупу) земельних ділянок - після прийняття відповідним органом виконавчої влади або органом місцевого самоврядування рішення про вилучення (викуп) земельних ділянок в межах їх повноважень у період до державної реєстрації підприємством, установою, організацією або громадянином речового права на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень". У разі вилучення (викупу) земельних ділянок, які перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності збитки відшкодовують власникам землі і землекористувачам, у тому числі орендарям, відповідні органи виконавчої влади або органи місцевого самоврядування, які прийняли рішення про вилучення (викуп) земельних ділянок.

4.8. При тимчасовому зайнятті земельних ділянок для розвідувальних робіт, а також для обов'язкових планових робіт з будівництва, технічного обслуговування і ремонту лінійної частини магістральних трубопроводів, що проходять в одному технічному коридорі, збитки визначаються за угодою між власниками землі або землекористувачами та підприємствами, установами й організаціями - замовниками таких робіт з обумовленням розмірів збитків і порядку їх відшкодування в договорі. При недосягненні згоди розміри збитків визначається Комісією.

5. Порядок відшкодування збитків

5.1. Після затвердження акту про визначення збитків рішенням виконавчого комітету Краснокутської селищної ради, секретар комісії у п'ятиденний термін направляє суб'єктам повідомлення про необхідність відшкодування збитків.

5.2. У повідомленні зазначаються:

– результати розгляду матеріалів комісією по визначенню збитків, розрахунок суми збитків, рішення виконавчого комітету Краснокутської селищної ради про затвердження акту про визначення збитків з пропозицією добровільного відшкодування збитків;

– попередження про необхідність інформування у письмовій формі у 10-денний термін з дня отримання повідомлення про результати розгляду для врегулювання спору у досудовому порядку.

5.3. Повідомлення підписується селищним головою або іншою уповноваженою особою та надсилається юридичним та фізичним особам рекомендованим листом із зворотнім повідомленням про отримання або вручається особисто під підпис.

5.4. У разі визнання вимог, зазначених у повідомленні, та наданні згоди добровільного відшкодування збитків, у випадку відшкодування збитків нанесених Краснокутській селищній територіальній громаді, укладається договір про добровільне відшкодування збитків. (Додаток № 5).

5.5. Невід’ємною частиною договору є:

- акт комісії про визначення збитків власнику землі;
- рішення виконавчого комітету Краснокутської селищної ради про затвердження акту про визначення збитків власнику землі;
- письмова згода на добровільне відшкодування збитків.

5.6. Договір про відшкодування збитків підписується селищним головою або іншою уповноваженою особою та землекористувачем.

5.7. Контроль розрахунків згідно договору про добровільне відшкодування збитків, у випадку відшкодування збитків нанесених Краснокутській селищній територіальній громаді покладається на Фінансове управління Краснокутської селищної ради.

5.8. У випадку недосягнення сторонами згоди або неотримання результатів розгляду повідомлення про необхідність відшкодування збитків у 10-денний строк, з урахуванням поштового обігу, збитки відшкодовуються шляхом звернення до суду з відповідним позовом.

6. Прикінцеві положення.

6.1. Питання, неврегульовані цим Положенням, вирішуються згідно з чинним законодавством України.

6.2. Ліквідація та реорганізація Комісії здійснюється за ініціативою Краснокутської селищної ради та в інших випадках, передбачених законодавством України.

6.3. Дане Положення набирає чинності з моменту його затвердження виконавчим комітетом Краснокутської селищної ради.

**Керуючий справами виконавчого
комітету Краснокутської селищної ради**

Інна ПАНЧІШНА

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням виконавчого комітету
Краснокутської селищної ради
№ 21 від 30 січня 2025 року

ФОРМА ПОВІДОМЛЕННЯ

*Назва юридичної особи її юридична або фактична адреса
П.І.Б. фізичної особи її адреса за місцем реєстрації або
фактичного проживання*

ПОВІДОМЛЕННЯ

На підставі Положення про порядок з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого рішенням виконавчого комітету Краснокутської селищної ради від «___» _____ року (далі – Положення) комісією з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам на засіданні, яке відбулося «___» _____ року, розглянуті матеріали про розрахунок збитків, які нанесені (назва юридичної або фізичної особи) _____ та підлягають відшкодуванню внаслідок використання земельної ділянки з порушення вимог законодавства про плату за землю (площа та адреса земельної ділянки, рішення селищної ради та договір оренди землі – за наявністю).

Акт про визначення збитків власнику землі від _____ року № _____ затверджений від _____ року № _____.

Пропонуємо у 10-денний термін з дня надходження цього повідомлення розглянути його разом з актом про визначення збитків власнику землі від _____ року № _____, та про результати їх розгляду інформувати у письмовій формі Краснокутську селищну раду.

У разі визнання вимог, добровільне відшкодування збитків здійснюється в досудовому порядку шляхом сплати коштів на відповідний рахунок (зазначити рахунок).

У разі відмови добровільно відшкодувати завдані збитки, відповідні матеріали будуть використанні для підготовки позову до суду про примусове відшкодування збитків та вжиття інших заходів, спрямованих на поновлення порушених прав у сфері земельних відносин.

Додаток:

- копія Акту про визначення обсягу збитків від _____ року № _____ на ___ арк..
- рішення виконкому Краснокутської селищної ради про затвердження акту Комісії щодо визначення та відшкодування розміру збитків власникам землі та землекористувачам.

**Керуючий справами виконавчого
комітету Краснокутської селищної ради**

Інна ПАНЧІШНА

