



УКРАЇНА
КРАСНОКУТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БОГОДУХІВСЬКОГО РАЙОНУ
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ІІ сесія VIII скликання
Р І Ш Е Н Н Я

«20» грудня 2024 року

№ 6734-VIII

**Про затвердження проєкту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки
та надання в оренду ТОВ «лайфселл»**

Розглянувши клопотання представника ТОВ «лайфселл» за довіреністю, проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (НВ-5600870082024), витяг із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 09.09.2024, інші додані документи, відповідно ст.ст. 12, 20, 75, 79-1, 93, 114, 116, 124, 125, 134, 186 Земельного кодексу України, ст.ст. 30, 50 Закону України „Про землеустрій”, Закону України „Про оренду землі”, ст.ст. 288, 289 Податкового кодексу України, враховуючи пропозицію комісії з питань земельних відносин, охорони природи, містобудування, архітектури та цивільного захисту, керуючись ст. 26, 59 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Краснокутська селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити «Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій в с.Мурафа на території Краснокутської селищної ради Богодухівського району Харківської області».

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,0200 га, кадастровий номер 6323584701:01:001:1479, із земель житлової та громадської забудови на землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, цільове призначення 13.01 - для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій, розташованої в межах села Мурафа Богодухівського району Харківської області.

3. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «лайфселл» в оренду земельну ділянку площею 0,0200 га, кадастровий номер 6323584701:01:001:1479, яка розташована в межах села Мурафа Богодухівського району Харківської області, для розміщення та експлуатації

об'єктів і споруд електронних комунікацій за рахунок земель комунальної власності промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, строком на 49 років.

4. Встановити орендну плату за земельну ділянку в розмірі 3469,81 грн (три тисячі чотириста шістдесят дев'ять грн 81 коп.) на рік, що складає 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка становить 28915,11 грн.

5. Попередити заявника, що розмір орендної плати коригується щорічно, згідно індексації нормативної грошової оцінки, що визначається за даними держкомітету статистики.

6. Заявнику в місячний термін зареєструвати договір оренди землі згідно вимог чинного законодавства.

7. Копію витягу з Державного реєстру речових прав про державну реєстрацію права оренди земельної ділянки надати до відділу правового забезпечення апарату Краснокутської селищної ради.

8. В п'ятиденний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі до податкового органу.

9. На земельну ділянку встановлено обмеження – санітарно-захисна зона навколо об'єкта.

10. ТОВ «лайфселл» використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та згідно вимог чинного законодавства.

11. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, охорони природи, містобудування, архітектури та цивільного захисту (голова комісії – Антоніна ЛЕГКА).

Краснокутський селищний голова

Ірина КАРАБУТ