



УКРАЇНА
КРАСНОКУТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БОГОДУХІВСЬКОГО РАЙОНУ
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ІІ сесія VIII скликання
Р І Ш Е Н Н Я

«20» грудня 2024 року

№ 6730-VIII

**Про затвердження проєкту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки для
городництва та надання її в оренду
гр. В'юнник**

Розглянувши заяву гр. В'юнник проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (НВ-5101243342024), витяг № НВ-6300834492024 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, інші додані документи, враховуючи пропозицію комісії з питань земельних відносин, охорони природи, містобудування, архітектури та цивільного захисту, відповідно ст.ст. 12, 22, 36, 60, 79-1, 116, 124, 125, 134, 186 Земельного кодексу України, ст.ст. 30, 50 Закону України „Про землеустрій”, Закону України „Про оренду землі”, ст.ст. 188, 189 Податкового кодексу України, Постанова КМУ «Про затвердження Правил охорони електричних мереж», керуючись ст.ст. 26, 59 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Краснокутська селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити «Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для оформлення права користування на умовах оренди гр. В'юнник за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення комунальної власності для городництва, яка розташована в с. Чернещина, вул. на території Краснокутської селищної ради Богодухівського району Харківської області».

2. Надати гр. **В'юнник** в оренду земельну ділянку площею – 0,4998 га, кадастровий номер 6323555104:01:001:0310, за адресою: вул. Вишнева, с.Чернещина, Богодухівського району Харківської області, для городництва за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення, вид угідь – рілля, строком на 49 років.

3. На земельну ділянку встановлені обмеження - охоронні зони навколо (уздовж) об'єктів енергетичної системи (0,0209 га, 0,0276 га, 0,0207 га, 0,0237 га).

4. Встановити орендну плату за земельну ділянку в розмірі 482,24 (чотириста вісімдесят два грн. 24 коп.) на рік, що складає 5% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка становить 9644,85 грн.

5. Заявнику в місячний термін зареєструвати договір оренди землі згідно вимог чинного законодавства.

6. Копію витягу з Державного реєстру речових прав про державну реєстрацію права оренди земельної ділянки надати до відділу правового забезпечення апарату Краснокутської селищної ради.

7. В п'ятиденний термін після державної реєстрації прав оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі до податкового органу.

8. Попередити гр. В'юнник що розмір орендної плати коригується щорічно, згідно коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки, що визначається за даними держкомітету статистики.

9. Заявнику використовувати земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, охорони природи, містобудування, архітектури та цивільного захисту (голова комісії – Антоніна ЛЕГКА).

Краснокутський селищний голова

Ірина КАРАБУТ