



УКРАЇНА
КРАСНОКУТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БОГОДУХІВСЬКОГО РАЙОНУ
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XLV сесія VIII скликання
Р І Ш Е Н Н Я

„08” серпня 2024 року

№ 6369-VIII

Про продаж земельної ділянки
гр. Діденку А.І.

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, розроблений ФО-П Бойко Т.А., рецензію на звіт про експертну грошову оцінку, надану ФО-П Яковенко Є.М., відомості з Державного реєстру речових прав, з метою сприяння соціально-економічного розвитку, збільшення надходжень та залучення додаткових коштів до бюджету селищної ради, відповідно ст.ст. 12, 127, 128 Земельного кодексу України, Закону України «Про оцінку земель», враховуючи пропозицію комісії з питань земельних відносин, охорони природи, містобудування, архітектури та цивільного захисту, керуючись ст.ст. 26, 59 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Краснокутська селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Погодити оціночну вартість земельної ділянки несільськогосподарського призначення земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення комунальної власності Краснокутської селищної територіальної громади площею 0,0812 га з кадастровим номером 6323555100:01:001:2234 для розміщення та експлуатації основних підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за адресою: вул. _____ селище Краснокутськ, Богодухівський район, Харківська область.

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0812 га, кадастровий номер 6323555100:01:001:2234, в сумі 106200,00 грн (сто шість тисяч двісті грн 00 коп.).

3. Продати у власність гр. _____ земельну ділянку несільськогосподарського призначення площею 0,0812 га з кадастровим номером 6323555100:01:001:2234 для розміщення та експлуатації основних підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, яка розташована в селищі Краснокутськ, вул. _____ за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення

комунальної власності Краснокутської селищної територіальної громади за 106200,00 грн (сто шість тисяч двісті грн 00 коп.).

4. Авансовий внесок в розмірі 38552,87 грн (тридцять вісім тисяч п'ятсот п'ятдесят дві грн 87 коп.) зарахувати в рахунок оплати ціни земельної ділянки, решту вартості (залишок коштів) у розмірі 67647,13 грн (шістдесят сім тисяч шістсот сорок сім грн 13 коп.) від загальної вартості земельної ділянки, сплатити відповідно до умов оплати вартості земельної ділянки цього рішення.

5. Доручити селищному голові Ірині КАРАБУТ укласти договір купівлі – продажу земельної ділянки, вказаної в пункті 1 даного рішення, за ціною та на умовах визначених цим рішенням.

6. Умови продажу земельної ділянки площею 0,0812 га, кадастровий номер 6323555100:01:001:2234, передбачити в договорі купівлі-продажу земельної ділянки.

7. Витрати, пов'язані з укладенням договору купівлі-продажу земельної ділянки, його нотаріального посвідчення, тощо, покласти на покупця земельної ділянки.

8. Зобов'язати гр. _____ встановити безоплатний земельний сервітут на право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху на земельній ділянці, кадастровий номер 6323555100:01:001:2234, за адресою: вул. _____ селище Краснокутськ Богодухівського району Харківської області.

9. Власнику земельної ділянки виконувати обов'язки, що передбачені статтею 91 Земельного кодексу України та дотримуватися Правил благоустрою та утримання території населених пунктів Краснокутської селищної територіальної громади.

10. Встановити, що це рішення чинне один рік з дати його прийняття. У разі не виконання цього рішення протягом зазначеного терміну, вважати його таким, що втратило чинність.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Краснокутської селищної ради з питань земельних відносин, охорони природи, містобудування, архітектури та цивільного захисту (голова комісії – Антоніна ЛЕГКА).

Краснокутський селищний голова

Ірина КАРАБУТ