



УКРАЇНА
КРАСНОКУТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БОГОДУХІВСЬКОГО РАЙОНУ
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XLV сесія VIII скликання
Р І Ш Е Н Н Я

„08” серпня 2024 року

№ 6367-VIII

Про продаж земельної ділянки
гр.

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, розроблений ФО-П Бойко Т.А., рецензію на звіт про експертну грошову оцінку, надану ФО-П Яковенко Є.М., відомості з Державного реєстру речових прав, з метою сприяння соціально-економічного розвитку, збільшення надходжень та залучення додаткових коштів до бюджету селищної ради, відповідно ст.ст. 12, 127, 128 Земельного кодексу України, Закону України «Про оцінку земель», враховуючи пропозицію комісії з питань земельних відносин, охорони природи, містобудування, архітектури та цивільного захисту, керуючись ст.ст. 26, 59 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Краснокутська селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Погодити оціночну вартість забудованої земельної ділянки несільськогосподарського призначення земель житлової та громадської забудови Краснокутської селищної територіальної громади площею 0,0304 га з кадастровим номером 6323555100:01:002:0243 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка розташована за адресою: вул. селище Краснокутськ, Богодухівський район Харківська область.

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0304 га, кадастровий номер 6323555100:01:002:0243, в сумі 56400,00 грн (п'ятдесят шість тисяч чотириста грн 00 коп.).

3. Продати у власність гр. земельну ділянку несільськогосподарського призначення площею 0,0304 га з кадастровим номером 6323555100:01:002:0243 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка розташована в селищі Краснокутськ, вул. за рахунок земель житлової та громадської забудови комунальної власності Краснокутської селищної територіальної громади за 56400,00 грн (п'ятдесят шість тисяч чотириста грн 00 коп.).

4. Авансовий внесок в розмірі 24428,00 грн (двадцять чотири тисячі чотириста двадцять вісім грн 00 коп.) зарахувати в рахунок оплати ціни

земельної ділянки, решту вартості (залишок коштів) у розмірі 31972,00 грн (тридцять одна тисяча дев'ятсот сімдесят дві грн 00 коп.) від загальної вартості земельної ділянки, сплатити відповідно до умов оплати вартості земельної ділянки цього рішення.

5. Припинити дію договору оренди земельної ділянки площею 0,0219 га з кадастровим номером 6323555100:01:002:0243, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка розташована за адресою: вул. Партизанська, 1, селище Краснокутськ, Богодухівський район, Харківська область, згідно чинного законодавства.

6. Доручити селищному голові Ірині КАРАБУТ укласти договір купівлі – продажу земельної ділянки, вказаної в пункті 1 даного рішення, за ціною та на умовах визначених цим рішенням.

7. Умови продажу земельної ділянки площею 0,0304 га, кадастровий номер 6323555100:01:002:0243, передбачити в договорі купівлі-продажу земельної ділянки.

8. Витрати, пов'язані з укладенням договору купівлі-продажу земельної ділянки, його нотаріального посвідчення, тощо, покласти на покупця земельної ділянки.

9. Власнику земельної ділянки виконувати обов'язки, що передбачені статтею 91 Земельного кодексу України та дотримуватися Правил благоустрою та утримання території населених пунктів Краснокутської селищної територіальної громади.

10. Встановити, що це рішення чинне один рік з дати його прийняття. У разі не виконання цього рішення протягом зазначеного терміну, вважати його таким, що втратило чинність.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, охорони природи, містобудування, архітектури та цивільного захисту (голова комісії – Антоніна ЛЕГКА).

Краснокутський селищний голова

Ірина КАРАБУТ