



УКРАЇНА
КРАСНОКУТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БОГОДУХІВСЬКОГО РАЙОНУ
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XLIV сесія VIII скликання
Р І Ш Е Н Н Я

„13” червня 2024 року

№ 6173-VIII

**Про затвердження проєкту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки для
городництва та надання її в оренду
гр. Лихварю О.В.**

Розглянувши заяву гр. Лихваря Олексія Володимировича, проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (НВ-5300405352024), витяг № НВ-6300334622024 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, інші додані документи, відповідно ст.ст. 12, 22, 36, 79-1, 116, 124, 125, 134, 186 Земельного кодексу України, ст.ст. 30, 50 Закону України „Про землеустрій”, Закону України „Про оренду землі”, ст.ст. 288, 289 Податкового кодексу України, Постанови КМУ «Про затвердження Правил охорони електричних мереж», враховуючи пропозицію комісії з питань земельних відносин, охорони природи, містобудування, архітектури та цивільного захисту, керуючись ст.ст. 26, 59 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Краснокутська селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити «Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Лихварю Олексію Володимировичу за рахунок земель запасу комунальної власності сільськогосподарського призначення, (вид угідь – рілля) для городництва (КВЦПЗ – А.01.07), за адресою: с.Рябоконева, вул. Молодіжна Краснокутської селищної ради Богодухівського району Харківської області».

2. Надати гр. **Лихварю Олексію Володимировичу** в оренду земельну ділянку площею 0,6000 га, кадастровий номер 6323586201:01:001:0192, яка розташована в с.Рябоконева, вул. Молодіжна, Богодухівського району Харківської області, для городництва за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення, вид угідь – рілля, строком на 49 років.

3. Встановити орендну плату за земельну ділянку в розмірі 900,52 (дев'ятсот грн. 52 коп.) на рік, що складає 5% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка становить 18010,32 грн.

4. Заявнику в місячний термін укласти з селищною радою договір оренди землі.

5. Попередити гр. Лихваря О.В., що розмір орендної плати коригується щорічно, згідно індексації нормативної грошової оцінки, що визначається за даними держкомітету статистики.

6. На земельну ділянку встановлено обмеження – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (0,0197 га).

7. Заявнику використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

8. Попередити заявника про те, що право оренди на земельну ділянку виникає з моменту державної реєстрації цього права.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, охорони природи, містобудування, архітектури та цивільного захисту (голова комісії – Антоніна ЛЕГКА).

Краснокутський селищний голова

Ірина КАРАБУТ