



УКРАЇНА
КРАСНОКУТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БОГОДУХІВСЬКОГО РАЙОНУ
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XL сесія VIII скликання
Р І Ш Е Н Н Я

«06» лютого 2024 року

№ 5787-VIII

**Про затвердження проєкту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки
та надання в оренду ТОВ «Юкрейн
Тауер Компані»**

Розглянувши клопотання фахівця з оренди ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» Кислиці О.М., проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (НВ-1800668882023), витяг із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 16.01.2024, інші додані документи, враховуючи пропозицію комісії з питань земельних відносин, охорони природи, містобудування, архітектури та цивільного захисту, відповідно ст.ст. 12, 20, 75, 79-1, 93, 116, 124, 125, 134, 186 Земельного кодексу України, ст.ст. 30, 50 Закону України „Про землеустрій”, Закону України „Про оренду землі”, ст.ст. 288, 289 Податкового кодексу України, керуючись ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Краснокутська селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити «Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування з метою подальшої передачі в оренду ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій з метою встановлення обладнання постачальників електронних телекомунікацій мереж/послуг (цільове призначення згідно КВЦПЗД код 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій). Місце розташування: Харківська область, Богодухівський район, с.Рябоконева (в межах населеного пункту)».

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,0150 га, кадастровий номер 6323586201:01:001:0188, із земель сільськогосподарського призначення на землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, цільове призначення 13.01 - для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій,

розташованої в межах с.Рябоконеве Богодухівського району Харківської області.

3. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані» в оренду земельну ділянку площею 0,0150 га, кадастровий номер 6323586201:01:001:0188, яка розташована в межах с.Рябоконеве Богодухівського району Харківської області, для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій за рахунок земель комунальної власності промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, строком на 49 років.

4. Встановити орендну плату за земельну ділянку в розмірі 2890,29 грн (дві тисячі вісімсот дев'яносто грн. 29 коп.) на рік, що складає 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка становить 24085,77 грн.

5. Заявнику в місячний термін укласти з селищною радою договір оренди землі.

6. Попередити заявника про те, що право оренди на земельну ділянку виникає з моменту державної реєстрації цього права та що розмір орендної плати щорічно коригується на індекс інфляції, який визначається за даними держкомітету статистики.

7. ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, охорони природи, містобудування, архітектури та цивільного захисту (голова комісії – Антоніна ЛЕГКА).

Краснокутський селищний голова

Ірина КАРАБУТ

