



УКРАЇНА
КРАСНОКУТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БОГОДУХІВСЬКОГО РАЙОНУ
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XXXV сесія VIII скликання
Р І Ш Е Н Н Я

« 24 » жовтня 2023 року **смт Краснокутськ**

№ 5467-VIII

**Про проведення земельних торгів
у формі електронного аукціону**

Відповідно до ст. ст. 12, 122, 127, 134, 135, 136, 137, 138 Земельного кодексу України, рішень Краснокутської селищної ради Богодухівського району Харківської області VI сесії VIII скликання від 23.03.2021 № 549-VIII та XXX сесії VIII скликання від 12.04.2023 № 5042-VIII, керуючись ст. 26, ч. 10 ст. 47, ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Краснокутська селищна рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Продати на земельних торгах у формі електронного аукціону, право оренди на земельну ділянку комунальної власності площею 0,0039 га, кадастровий номер 6323555100:01:001:1906, для розміщення тимчасової споруди для проведення підприємницької діяльності (код КВЦПЗ 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) на землях житлової та громадської забудови, що розташована в межах смт Краснокутськ, вул. Миру (поруч з №150) Богодухівського району Харківської області.

2. Затвердити стартову ціну лота (стартовий розмір річної орендної плати) на земельну ділянку площею 0,0039 га, кадастровий номер 6323555100:01:001:1906, в сумі 681,74 грн, що становить – 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, діючої на момент проведення торгів згідно з витягом № НВ-6300609592023 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

3. Затвердити умови проведення земельних торгів у формі аукціону щодо продажу права оренди на земельну ділянку (Додаток 1).

4. Затвердити текст проекту договору оренди земельної ділянки (Додаток 2).

5. Встановити:

5.1. Гарантійний внесок у розмірі 30 відсотків від стартової ціни продажу права оренди на земельну ділянку, що сплачується учасниками торгів на рахунок оператора електронного майданчика, що складає 204,52 гривень;

5.2. Реєстраційний внесок у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, визначеної законом про Державний бюджет України на 01 січня року, в якому оприлюднюється оголошення про проведення земельних торгів, що сплачується учасниками торгів на рахунок оператора електронного майданчика, що складає 670,00 гривень;

5.3. Мінімальний крок земельних торгів у формі аукціону щодо продажу права оренди на земельну ділянку становить 1 відсоток від стартової плати за користування земельною ділянкою (6,81 гривень);

5.4. Строк користування земельною ділянкою комунальної власності, право оренди на яку набуто на земельних торгах у формі аукціону, при укладанні договору оренди з переможцем торгів – 15 років;

5.5. Ціну продажу лоту, який набуто на земельних торгах у формі аукціону та витрати здійсненні на підготовку лота до продажу, переможець сплачує протягом 5 (п'яти) робочих днів із дня підписання договору за результатами проведення земельних торгів;

5.6. Витрати по укладанню договору оренди земельної ділянки покладаються на переможця торгів.

6. Відділу земельних відносин апарату Краснокутської селищної ради Богодухівського району Харківської області забезпечити:

6.1. Організацію та проведення земельних торгів у формі аукціону з набуття права оренди на земельну ділянку;

6.2. Оформлення договору оренди земельної ділянки з переможцем аукціону.

7. Уповноважити начальника відділу земельних відносин апарату Краснокутської селищної ради Богодухівського району Харківської області (Боряк І.О.) за результатами земельних торгів у формі електронного аукціону підписати протокол земельних торгів.

8. Уповноважити селищного голову на підставі підписаного протоколу земельних торгів у формі електронного аукціону укласти з переможцем договір оренди земельної ділянки.

9. Покласти на переможця земельних торгів у формі електронного аукціону витрати на підготовку лоту та вирахувати винагороду оператора електронного майданчика у відсотках ціни продажу лота з урахуванням податку на додану вартість, що становить 5% ціни продажу земельної ділянки або річної орендної плати, яка не може перевищувати суму гарантійного внеску.

10. Організацію виконання даного рішення покласти на відділ земельних відносин та відділ правового забезпечення апарату Краснокутської селищної ради Богодухівського району Харківської області.

11. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, охорони природи, містобудування, архітектури та цивільного захисту (голова комісії – Антоніна ЛЕГКА).

Додаток 1
до рішення
Краснокутської селищної ради
від 24 жовтня 2023 р. № 5467-VIII
(XXXV сесія VIII скликання)

Умови
проведення земельних торгів у формі електронного аукціону
щодо продажу права оренди на земельну ділянку

1. Місцезнаходження земельної ділянки: **Харківська область, Богодухівський район, смт Краснокутськ, вулиця Миру (поруч з №150).**
2. Площа: **0.0039 га.**
3. Кадастровий номер: **6323555100:01:001:1906**
4. Цільове призначення: **03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.**
5. Умови придбання: **у користування (оренду).**
6. Стартова ціна лота відповідно до нормативної грошової оцінки становить – **681,74** грн. (шістсот вісімдесят одна гривня сімдесят чотири коп.).
7. Гарантійний внесок – **204,52** грн. (двісті чотири гривні п'ятдесят дві коп.).
8. Реєстраційний внесок - **670** грн. (шістсот сімдесят гривень).
9. Мінімальний крок земельних торгів у формі аукціону щодо продажу права оренди на земельну ділянку становить 1 відсоток від стартової плати за користування земельною ділянкою – **6,81** грн. (шість гривень вісімдесят одна коп.).
10. Використовувати земельну ділянку після укладення договору оренди земельної ділянки та державної реєстрації відповідно до вимог чинного законодавства.

Секретар ради

Валентина ОВЧАРЕНКО