



УКРАЇНА
КРАСНОКУТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БОГОДУХІВСЬКОГО РАЙОНУ
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XXXII сесія VIII скликання
Р І Ш Е Н Н Я

« 12 » липня 2023 року

смт Краснокутськ

№ 5225-VIII

**Про затвердження технічної документації
із землеустрою та надання земельної
ділянки в оренду гр. Спірідонову М.В.**

Розглянувши заяву гр. Спірідонова Миколи Васильовича, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (НВ-0500474382023), витяг із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, інші додані документи, враховуючи пропозицію комісії з питань земельних відносин, охорони природи, містобудування, архітектури та цивільного захисту, відповідно ст.ст. 12, 38, 79-1, 93, 116, 124, 125, 134, 186 Земельного кодексу України, ст.ст. 30, 55 Закону України „Про землеустрій”, Закону України „Про оренду землі”, ст.ст. 188, 189 Податкового кодексу України, Закону України „Про електроенергетику”, керуючись ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Краснокутська селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити «Технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) комунальної власності (кадастровий номер 6323555100:01:001:0060) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вулиці Берегова, 2, в смт Краснокутськ, Богодухівського району Харківської області».

2. Надати гр. **Спірідонову Миколі Васильовичу** в оренду земельну ділянку площею – 1,0079 га, кадастровий номер 6323555100:01:001:0060, за адресою: вул. Берегова, 2, смт Краснокутськ Богодухівського району Харківської області, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови, терміном на 49 років.

3. Встановити орендну плату в розмірі 67287,20 (шістдесят сім тисяч двісті вісімдесят сім грн 20 коп.) на рік, що складає 2 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка становить 3364360,12 грн.

4. Заявнику в місячний термін укласти з селищною радою договір оренди землі .

5. Попередити заявника про те, що право оренди на земельну ділянку виникає з моменту державної реєстрації цього права та що розмір орендної плати щорічно коригується на індекс інфляції, який визначається за даними держкомітету статистики.

6. Гр. Спірідонову М.В. використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

7. На земельну ділянку встановлено обмеження – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (0,0407 га та 0,0023 га).

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, охорони природи, містобудування, архітектури та цивільного захисту (голова комісії – Антоніна ЛЕГКА).

Краснокутський селищний голова

Ірина КАРАБУТ