



УКРАЇНА
КРАСНОКУТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БОГОДУХІВСЬКОГО РАЙОНУ
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XXXIII сесія VIII скликання
Р І Ш Е Н Н Я

« 15 » серпня 2023 року

смт Краснокутськ

№ 5305-VIII

**Про продаж земельної ділянки
сільськогосподарського призначення
для ведення фермерського господарства
гр. Старостіній**

Розглянувши заяву гр. Старостіної , копію державного акту на право постійного користування землею серії IV-XP № 027406, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (НВ-6300444782023), витяг із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 31.07.2023, інші додані документи, враховуючи пропозицію комісії з питань земельних відносин, охорони природи, містобудування, архітектури та цивільного захисту, відповідно до п. 6¹ Розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» від 19.10.2022 року № 2698-IX, Закону України «Про фермерське господарство», керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Краснокутська селищна рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Продати гр. **Старостіній** земельну ділянку сільськогосподарського призначення за цільовим призначенням (01.02) для ведення фермерського господарства, площею 49,7097 га, кадастровий номер 6323581200:02:001:0172, що розташована за межами населених пунктів на території Каплунівського старостинського округу Краснокутської селищної ради Богодухівського району Харківської області, за ціною, яка дорівнює нормативній грошовій оцінці **1285479,76** грн. (один мільйон двісті вісімдесят п'ять тисяч чотириста сімдесят дев'ять гривень 76 копійок) згідно витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 31.07.2023, з розстроченням платежу терміном на **10** (десять) років.

2. Розрахунок за придбану земельну ділянку здійснюється щороку, із плати ціни земельної ділянки рівними частинами, у місяць, що настає за

звітним роком з урахуванням індексу інфляції, за умови встановлення заборони на продаж або інше відчуження та надання у користування земельної ділянки до повного розрахунку покупця за договором купівлі-продажу.

3. Покупець має право на дострокове погашення всієї або частини суми ціни продажу земельної ділянки з розстроченням платежу з урахуванням індексу інфляції.

4. Всі витрати, пов'язані з нотаріальним оформленням договору купівлі - продажу земельної ділянки та сплата відповідних податків і зборів покладаються на покупця.

5. Встановити відповідно до законодавства заборону на продаж або інше відчуження покупцем земельної ділянки та/або інших речових прав на земельну ділянку до повного розрахунку за договором купівлі-продажу.

6. Право власності на земельну ділянку переходить до покупця після сплати першого платежу.

7. Припинити право постійного користування гр. Старостіній земельної ділянки сільськогосподарського призначення для ведення фермерського господарства (01.02), на підставі державного акту на право постійного користування землею серії _____, зареєстрованого в книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № _____, площею 49,7097 га, кадастровий номер 6323581200:02:001:0172, після укладення договору купівлі-продажу землі та державної реєстрації права власності на земельну ділянку за гр. Старостіною _____.

8. Доручити селищному голові Ірині КАРАБУТ укласти договір купівлі-продажу землі згідно з даним рішенням.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, охорони природи, містобудування, архітектури та цивільного захисту (голова комісії Антоніна ЛЕГКА).

Краснокутський селищний голова

Ірина КАРАБУТ