



**УКРАЇНА**  
**КРАСНОКУТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
**БОГОДУХІВСЬКОГО РАЙОНУ**  
**ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**XXXIII сесія VIII скликання**  
**Р І Ш Е Н Н Я**

**« 15 » серпня 2023 року**

**смт Краснокутськ**

**№ 5287-VIII**

**Про затвердження проєкту землеустрою  
щодо відведення земельної ділянки та  
надання в оренду гр. Кіпоть**

Розглянувши заяву гр. Кіпоть \_\_\_\_\_, проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (НВ-3500085742023), витяг із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, інші додані документи, враховуючи пропозицію комісії з питань земельних відносин, охорони природи, містобудування, архітектури та цивільного захисту, відповідно ст.ст. 12, 65, 66, 79-1, 93, 116, 124, 125, 134, 186 Земельного кодексу України, ст.ст. 30, 50 Закону України „Про землеустрій”, Закону України „Про оренду землі”, ст.ст. 188, 189 Податкового кодексу України, Закону України „Про електроенергетику”, Кодексу газорозподільних систем, керуючись ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Краснокутська селищна рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити «Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за рахунок земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення для обслуговування нежитлової будівлі (контори) (КВЦПЗ – J.11.02) за адресою: смт \_\_\_\_\_, пров. \_\_\_\_\_, Краснокутської селищної ради Богодухівського району Харківської області».

2. Надати гр. **Кіпоть** \_\_\_\_\_ в оренду земельну ділянку площею 0,3513 га, кадастровий номер 6323555100:01:001:1826, за адресою: пров. \_\_\_\_\_, смт \_\_\_\_\_ Богодухівського району Харківської області, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за рахунок земель запасу промисловості, транспорту,

електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, терміном на 49 років.

3. Встановити орендну плату в розмірі 12838,15 (дванадцять тисяч вісімсот тридцять вісім грн 15 коп.) на рік, що складає 2,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка становить 641907,66 грн.

4. Заявнику в місячний термін укласти з селищною радою договір оренди землі .

5. Попередити заявника про те, що право оренди на земельну ділянку виникає з моменту державної реєстрації цього права та що розмір орендної плати щорічно коригується на індекс інфляції, який визначається за даними держкомітету статистики.

6. Гр. Кіпоть В.І використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

7. На земельну ділянку встановлено обмеження – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (0,0204 га) та охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту (0,0365 га).

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, охорони природи, містобудування, архітектури та цивільного захисту (голова комісії Антоніна ЛЕГКА).

**Краснокутський селищний голова**

**Ірина КАРАБУТ**