



УКРАЇНА
КРАСНОКУТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БОГОДУХІВСЬКОГО РАЙОНУ
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XXX сесія VIII скликання
Р І Ш Е Н Н Я

«12» квітня 2023 року смт Краснокутськ № 5003-VIII

**Про внесення змін до Методики розрахунку
орендної плати за майно комунальної
власності Краснокутської селищної територіальної
громади Богодухівського району
Харківської області, затвердженої рішенням
Краснокутської селищної ради
від 15 вересня 2022 року № 4740-VIII**

З метою врегулювання господарських відносин щодо використання об'єктів комунальної власності Краснокутської селищної територіальної громади Богодухівського району Харківської області, створення єдиного організаційно-економічного механізму справляння плати за оренду майна комунальної власності, вдосконалення організації договірно-майнових відносин, відповідно до статей 24, 52, 78, 86, 133-137 Господарського кодексу України, статей 169, 172, 182, 327 Цивільного кодексу України, Закону України від 03.10.2019 № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна» (із змінами), постанов Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (із змінами), від 28.04.2021 № 630 «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно» (із змінами), керуючись статтями 26, 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Краснокутська селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Внести зміни до Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Краснокутської селищної територіальної громади Богодухівського району Харківської області (далі – Методика), затвердженої рішенням Краснокутської селищної ради від 15 вересня 2022 року № 4740-VIII, а саме викласти пункт 14 Методики в новій редакції:

«У разі, коли орендодавцем є Краснокутська селищна рада Богодухівського району Харківської області, орендна плата спрямовується:

за цілісні майнові комплекси підприємств, установ, організацій комунальної власності – 100 відсотків до бюджету селищної територіальної громади;

за нерухоме майно, окреме індивідуально визначене майно підприємств, установ, організацій комунальної власності - 100 відсотків балансоутримувачу майна.

У разі, коли орендодавцем майна є балансоутримувач, орендна плата спрямовується за окреме індивідуально визначене майно, нерухоме майно, цілісний майновий комплекс підприємств, установ, організації комунальної власності – 100 відсотків балансоутримувачу.

Надміру сплачена сума орендної плати, що надійшла Балансоутримувачу, підлягає в установленому порядку заліку в рахунок майбутніх платежів, а у разі неможливості такого заліку у зв'язку з припиненням орендних відносин – поверненню Орендарю. Для забезпечення повернення коштів сторони керуються вимогами Постанови Кабінету Міністрів України від 16 лютого 2011 року № 106 «Деякі питання ведення обліку податків, зборів, платежів та інших доходів бюджету» та Порядку повернення коштів, помилково або надміру зарахованих до державного та місцевих бюджетів, затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 03 вересня 2013 року № 787, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 25 вересня 2013 року за №1650/24182».

Інші пункти та додатки залишити без змін.

2. Викласти Методику розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Краснокутської селищної територіальної громади Богодухівського району Харківської області в новій редакції (додається).

3. Відділу організаційної роботи апарату селищної ради оприлюднити дане рішення в мережі Інтернет на офіційній сторінці Краснокутської селищної ради <https://krkut.com.ua/>.

4. Дане рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, транспорту, зв'язку (голова Сергій СУСЛО).

Краснокутський селищний голова

Ірина КАРАБУТ