



№ 5034-VIII

**Про затвердження проекту землеустрою
та надання земельної ділянки в оренду
для городництва гр. Кондратенку В.О.**

Розглянувши заяву гр. Кондратенка Віктора Олексійовича, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (НВ-5100300682023), витяг № НВ-6300173342023 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, інші додані документи, враховуючи пропозицію комісії з питань земельних відносин, охорони природи, містобудування, архітектури та цивільного захисту, відповідно ст.ст. 12, 22, 36, 79-1, 116, 124, 125, 134, 186 Земельного кодексу України, ст.ст. 30, 50 Закону України „Про землеустрій”, Закону України „Про оренду землі”, ст.ст. 188, 189 Податкового кодексу України, керуючись ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Краснокутська селищна рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити «Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Кондратенку за рахунок земель запасу комунальної власності сільськогосподарського призначення, (вид угідь - рілля) для городництва (КВЦПЗ – А.01.07) за адресою: смт вул. (за присадибною ділянкою №10 району області».

2. Надати гр. **Кондратенку** в оренду земельну ділянку площею – 0,4946 га, кадастровий номер 6323555100:01:001:1854, за адресою: смт , вул. району області, для городництва за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення, вид угідь – рілля, терміном на 20 років. У разі звернення власника жилого будинку чи спадкоємця з заявою про передачу у власність земельної ділянки договір припиняється.

3. Встановити орендну плату за земельну ділянку в розмірі 890,03 (вісімсот дев'яносто грн. 03 коп.) на рік, що складає 5% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка становить 17800,61 грн.

4. Заявнику в місячний термін укласти з селищною радою договір оренди землі.

5. Попередити гр. Кондратенка В.О., що розмір орендної плати щорічно коригується на індекс інфляції, який визначається за даними держкомітету статистики.

6. Заявнику використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

7. Попередити заявника про те, що право оренди на земельну ділянку виникає з моменту державної реєстрації цього права.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, охорони природи, містобудування, архітектури та цивільного захисту (голова комісії Антоніна ЛЕГКА).

Краснокутський селищний голова

Ірина КАРАБУТ