



УКРАЇНА
КРАСНОКУТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БОГОДУХІВСЬКОГО РАЙОНУ
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XXIX сесія VIII скликання
Р І Ш Е Н Н Я

«03» березня 2023 року

смт Краснокутськ

№ 4964-VIII

**Про затвердження проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки
та надання її в оренду АТ «Укргазвидобування»**

Розглянувши клопотання заступника директора акціонерного товариства «Укргазвидобування» Андрія Богданова, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (НВ-6100043672023), витяг № НВ-6300028212023 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, інші додані документи, враховуючи пропозицію комісії з питань земельних відносин, охорони природи, містобудування, архітектури та цивільного захисту, відповідно ст.ст. 12, 38, 79-1, 93, 116, 124, 125, 134, 186 Земельного кодексу України, ст.ст. 30, 50 Закону України „Про землеустрій”, Закону України „Про оренду землі”, ст.ст. 188, 189 Податкового кодексу України, ДБН 360-92 „Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень”, Наказу Міністерства енергетики та вугільної промисловості України № 285 „Про затвердження Правил безпеки систем газопостачання”, керуючись ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Краснокутська селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити «Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду Акціонерному товариству «Укргазвидобування» для обслуговування нежитлової будівлі – контори за рахунок земель комунальної власності (код 03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови) на території Краснокутської селищної ради за адресою: пров. Полтавський, 3, с. Карайкозівка Богодухівського району Харківської області».

2. Надати **акціонерному товариству «Укргазвидобування»** в оренду земельну ділянку площею – 0,1462 га, кадастровий номер 6323581700:02:001:0058, за адресою: пров. Полтавський, 3, с. Карайкозівка, Богодухівського району Харківської області, для обслуговування нежитлової будівлі – контори (цільове призначення - 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови) за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови, терміном на 49 років.

3. Встановити орендну плату за земельну ділянку в розмірі 2985,15 (дві тисячі дев'ятсот вісімдесят п'ять грн. 15 коп.) на рік, що складає 5% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка становить 59702,96 грн.

4. АТ «Укргазвидобування» в місячний термін укласти з селищною радою договір оренди землі.

5. Попередити АТ «Укргазвидобування», що розмір орендної плати щорічно коригується на індекс інфляції, який визначається за даними держкомітету статистики.

6. АТ «Укргазвидобування» використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

7. Попередити АТ «Укргазвидобування» про те, що право оренди на земельну ділянку виникає з моменту державної реєстрації цього права.

8. На земельну ділянку встановлено обмеження – охоронна зона навколо інженерних комунікацій (0,0040 га та 0,0080 га)

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, охорони природи, містобудування, архітектури та цивільного захисту (голова комісії – Антоніна ЛЕГКА).

Краснокутський селищний голова

Ірина КАРАБУТ