



УКРАЇНА
КРАСНОКУТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БОГОДУХІВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ
IV сесія VIII скликання

„26” січня 2021р.

№ 195 – VIII

смт Краснокутськ

Про продаж гр. *Левченку Є.І.* забудованої
земельної ділянки для обслуговування
нежитлової будівлі - магазину за адресою:
смт Краснокутськ, вул. Перемоги, № 21

Розглянувши заяву гр. Левченка Євгена Івановича

звіт про експертну грошову оцінку забудованої земельної ділянки несільськогосподарського призначення із земель житлової та громадської забудови, площею 0,0400га (03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), на якій знаходиться нежитлова будівля - магазин, яка належить гр. Левченку Є.І. на праві власності за адресою: Харківська область, смт Краснокутськ, вул. Перемоги, № 21, рецензію на звіт про експертну грошову оцінку забудованої земельної ділянки, проведену ФО-П Заволотько Ю.С. від 01.11.2020 р., враховуючи пропозицію комісії з питань земельних відносин, охорони природи, містобудування, архітектури та цивільного захисту, керуючись Конституцією України, ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. 12, 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 13, 21, 22, 23 Закону України “Про оцінку земель”, Краснокутська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Продати гр. Левченку Євгену Івановичу (ідентифікаційний номер 2057313076) земельну ділянку, на якій розташована його власна нежитлова будівля-магазин, загальною площею 0,0400га із земель житлової та громадської забудови, кадастровий номер 6323555100:01:001:1947, що знаходиться на території Краснокутської селищної ради за адресою: смт Краснокутськ, вул. Перемоги, № 21.
2. Визначити ціну продажу зазначеної земельної ділянки, відповідно експертної грошової оцінки, проведеної суб'єктом оціночної діяльності фізичною особою-підприємцем Масенко Ларисою Володимирівною, що діє на підставі сертифікату Фонду Державного майна України на проведення оцінки земельної ділянки № 321/20 від 21.04.2020 р., яка складає 46740,00 грн. (сорок шість тисяч сімсот сорок гривень 00 коп.), що в розрахунку за 1 кв. м становить 116,85 грн.(сто шістнадцять гривень 85 коп.).
3. Доручити Краснокутському селищному голові, Карабут Ірині Олександрівні, укласти від імені територіальної громади Краснокутської селищної ради договір купівлі-продажу земельної ділянки з гр. Левченком Євгеном Івановичем в порядку визначеному чинним законодавством.
4. Гр. Левченку Є.І. внести сплату за земельну ділянку в сумі 22505,60 грн. (двадцять дві тисячі п'ятсот п'ятдесят п'ять грн. 60 коп.) з урахуванням авансового внеску до ціни продажу земельної ділянки в бюджет селищної ради в 10-ти денний термін.
5. Гр. Левченку Є.І., після повної сплати коштів, провести реєстрацію права власності на земельну ділянку.
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань земельних відносин, охорони природи, містобудування, архітектури та цивільного захисту (голова Легка А.Г.).

Краснокутський
селищний голова



Ірина КАРАБУТ