



УКРАЇНА
КРАСНОКУТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БОГОДУХІВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ
XVII сесія VIII скликання

„ 09 ” грудня 2021 року

смт Краснокутськ

№ 3867 - VIII

Про продаж гр. *Демиденко З.Н.*,
гр. *Діденку А.І.* забудованої земельної
ділянки за адресою: с. Чернещина,
вул. Дружби, 27-а

Розглянувши заяву гр.гр. Демиденко Зінаїди Никифорівни, Діденка Андрія Івановича, звіт про експертну грошову оцінку забудованої земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0499га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, на якій знаходиться нежитлова будівля (магазин), який належить гр. Демиденко Зінаїді Никифорівні та Діденку Андрію Івановичу на праві власності за адресою: Харківська область, Богодухівський район, с. Чернещина, вулиця Дружби, 27-а, рецензію на звіт з експертної грошової оцінки забудованої земельної ділянки, проведену ФО-П Шишовою Р.А. від 11.11.2021р., враховуючи пропозицію комісії з питань земельних відносин, охорони природи, містобудування, архітектури та цивільного захисту, керуючись Конституцією України, ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. 12, 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 13, 21, 22, 23 Закону України “Про оцінку земель”, Краснокутська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Продати гр. Демиденко Зінаїді Никифорівні (реєстраційний номер облікової картки платника податків (РНОКПП) 2222706020) та гр. Діденку Андрію Івановичу (РНОКПП - 2415200696) земельну ділянку, на якій розташована їх власна нежитлова будівля – магазин, загальною площею 0,0499га із земель житлової та громадської забудови, кадастровий номер 6323555104:01:001:0225, що знаходиться на території Краснокутської селищної територіальної громади за адресою: с. Чернещина, вул. Дружби, № 27-а, Богодухівського району Харківської області.
2. Визначити ціну продажу зазначеної земельної ділянки відповідно експертної грошової оцінки, проведеної суб'єктом оціночної діяльності фізичною особою-підприємцем Масенко Ларисою Володимирівною, що діє на підставі сертифікату Фонду Державного майна України на проведення оцінки земельних ділянок № 321/20 від 21.04.2020 р., яка складає 58000,00 (п'ятдесят вісім тисяч гривень 00 коп.), що в розрахунку за 1 кв. м становить 116,23 (сто шістнадцять гривень 23 коп.).
3. Доручити селищному голові Карабут Ірині Олександрівні укласти від імені Краснокутської селищної територіальної громади договір купівлі-продажу земельної ділянки з гр. Демиденко З. Н. та гр. Діденком А. І. в порядку визначеному чинним законодавством.
4. Заявникам внести сплату за земельну ділянку в сумі 9705,78грн. (дев'ять тисяч сімсот п'ять грн. 78 коп.) з урахуванням авансового внеску до ціни продажу земельної ділянки, який складає 48294,22 (сорок вісім тисяч двісті дев'яносто чотири грн. 22 коп.), в бюджет селищної ради в 10-денний термін.
5. Гр. Демиденко З.Н. та Діденку А.І., після повної сплати коштів, провести реєстрацію права власності на земельну ділянку.
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань регулювання земельних відносин охорони природи, містобудування, архітектури та цивільного захисту (голова Легка А.Г.).