



УКРАЇНА
КРАСНОКУТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БОГОДУХІВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

від 30 вересня 2021 року смт Краснокутськ

№ 260

**Про створення комісії по здійсненню
самоврядного контролю за використанням
та охороною земель на території
Краснокутської селищної ради**

Керуючись статтею 3 Закону України «Про землеустрій», статтями 12, 83, 189 Земельного кодексу України, Законом України «Про охорону земель», статтею 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою забезпечення контролю за використанням та охороною земель територіальної громади Краснокутської селищної ради Богодухівського району Харківської області, виконком селищної ради

В И Р І Ш И В:

1. Створити комісію по здійсненню самоврядного контролю за використанням та охороною земель на території Краснокутської селищної ради та затвердити її персональний склад (додається).
2. Затвердити Положення про комісію по здійсненню самоврядного контролю за використанням та охороною земель на території Краснокутської селищної ради (додається).
3. Контроль за виконанням даного рішення покладається на заступника селищного голови з питань діяльності виконавчих органів Сергія ЗАЙЦЯ.

Секретар ради



Валентина ОВЧАРЕНКО

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням виконавчого
комітету
Краснокутської селищної ради
від 30 вересня 2021 року № 260

СКЛАД
комісії по здійсненню самоврядного контролю за використанням та
охороною земель на території Краснокутської селищної ради

Голова комісії:

Сергій ЗАЄЦЬ - заступник селищного голови з питань діяльності виконавчих органів.

Члени комісії:

Ірина БОРЯК – начальник відділу земельних відносин апарату Краснокутської селищної ради;

Василь ЯРЕМЕНКО – головний спеціаліст відділу земельних відносин апарату Краснокутської селищної ради;

Валерій САМІЛО - начальник відділу правового забезпечення апарату Краснокутської селищної ради;

Олександр БАБЕНКО – завідувач сектору з питань цивільного захисту, оборонної та мобілізаційної роботи.

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням виконавчого
комітету

Краснокутської селищної ради
від 30 вересня 2021 року № 260

Положення

про комісію по здійсненню самоврядного контролю за використанням та охороною земель на території Краснокутської селищної ради

1. Загальні положення

1.1. Положення про комісію по здійсненню самоврядного контролю за використанням та охороною земель на території Краснокутської селищної ради (далі — Положення) визначає порядок роботи по здійсненню самоврядного контролю за використанням та охороною земель територіальної громади з метою запобігання порушенням земельного законодавства на території Краснокутської селищної ради.

1.2. Об'єктом самоврядного контролю за використанням та охороною земель є землі комунальної та державної (в межах компетенції) власності що знаходяться на території Краснокутської селищної ради.

1.3. Основними завданнями комісії по здійсненню самоврядного контролю за використанням та охороною земель на території Краснокутської селищної ради (далі - Комісія) є:

- забезпечення реалізації повноважень Краснокутської селищної ради у сфері охорони та раціонального використання земель територіальної громади;
- забезпечення додержання фізичними, юридичними особами та фізичними особами-підприємцями земельного законодавства України при використанні земель на території Краснокутської селищної ради;

- запобігання порушенням законодавства у сфері використання та охорони земель, своєчасне виявлення таких порушень і вжиття відповідних заходів щодо їх усунення;

- вжиття разом з іншими уповноваженими органами відповідно до закону заходів, спрямованих на раціональне використання земель, розташованих на території Краснокутської селищної ради, забезпечення особливого режиму використання земель природно-заповідного та іншого природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення, земель водного фонду;

- забезпечення додержання фізичними, юридичними та фізичними особами-підприємцями умов використання земель Краснокутської селищної ради, що визначені у документах, які посвідчують речові права на земельні ділянки;

- забезпечення контролю за проведенням землеустрою, виконання запроектованих заходів із землеустрою і дотримання вимог, встановлених

законами України та іншими нормативно-правовими актами при розробці документації із землеустрою.

2. Організація здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель Краснокутської селищної ради

2.1. Комісія у своїй діяльності керується Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про охорону земель», «Про оренду землі», закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» та іншими законами України, актами Президента України та Кабінету Міністрів України, рішеннями міської ради, іншими нормативно-правовими актами та цим Положенням.

2.2. Самоврядний контроль за виконанням вимог земельного законодавства щодо використання та охорони земель Краснокутської селищної ради здійснюється шляхом проведення обстежень стану та дотримання умов використання земельних ділянок територіальної громади, розгляду звернень фізичних, юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців, виявлення самовільно зайнятих земель та вжиття інших заходів, передбачених цим Положенням.

2.3. Комісія здійснює обстеження стану та виконання умов використання земельних ділянок Краснокутської селищної ради щодо дотримання фізичними, юридичними та фізичними особами - підприємцями умов користування землями територіальної громади за наявності однієї з таких обставин:

2.3.1. Отримання заяв, скарг чи звернень фізичних, юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців про порушення земельного законодавства чи можливість виникнення ситуацій, що негативно вплинуть на стан земельних ресурсів селищної ради.

2.3.2. Отримання інформації від органів державної виконавчої влади та структурних підрозділів органів місцевого самоврядування про порушення земельного законодавства.

2.3.3. Отримання інформації щодо самовільного зайняття землі або використання її без оформленого у встановленому законом порядку відповідного речового права на земельну ділянку.

2.3.4. Отримання інформації щодо нецільового використання земель Краснокутської селищної ради.

2.3.5. Надходження інформації про неналежне виконання умов договорів оренди земельних ділянок Краснокутської селищної ради.

2.3.6. У разі публікації у засобах масової інформації матеріалів, що свідчать про порушення земельного законодавства.

2.3.7. За дорученням селищної ради та селищного голови.

2.4. Результати обстеження стану та дотримання умов використання земельних ділянок оформлюються Актом обстеження земельної ділянки.

3. Повноваження Комісії

3.1. До повноважень Комісії належать:

3.1.1. Організація та здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель у частині:

- дотримання підприємствами, установами, організаціями всіх форм власності, громадянами України, іноземними громадянами, особами без громадянства, а також іноземними юридичними особами вимог земельного законодавства України та нормативно-правових актів ради щодо використання земель, передбачених пунктом 1.2 розділу 1 цього Положення;

- виконання умов договорів оренди землі, договорів тимчасового користування землею та виконання орендарями (користувачами) обов'язків відповідно до укладених договорів оренди землі;

- виконання умов договорів сервітутного користування;

- виконання вимог щодо використання земельних ділянок за їх цільовим призначенням;

- дотримання режиму використання земель природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення, земель водного фонду;

- здійснення контролю за впровадженням заходів, передбачених документацією із землеустрою;

- додержання встановленого законодавством порядку визначення та відшкодування збитків, завданих селищній раді власниками та користувачами земельних ділянок, у т. ч. тими фізичними, юридичними особами та фізичними особами-підприємцями, які використовують земельні ділянки комунальної та державної власності за відсутності зареєстрованого у встановленому законом порядку відповідного речового права на земельну ділянку;

- дотримання строків своєчасного повернення селищній раді земельних ділянок після припинення у встановленому порядку права користування земельною ділянкою та обов'язкового виконання заходів щодо приведення їх у стан, придатний для подальшого використання за цільовим призначенням.

3.1.3. Підготовка та направлення для розгляду визначеним законодавством органам пропозицій щодо тимчасової заборони (призупинення) у встановленому законом порядку використання земель фізичними, юридичними особами та фізичними особами-підприємцями у разі порушення ними вимог законодавства в галузі використання та охорони земель.

3.1.4. Внесення пропозицій селищній раді про перегляд прийнятих рішень ради у разі виявлення фактів користування землями територіальної громади за відсутності укладеного договору оренди земельної ділянки та за наявності відповідного рішення ради про передачу в оренду земельної ділянки.

3.1.5. Одержання у встановленому законодавством порядку від виконавчих органів та посадових осіб селищної ради, органів виконавчої влади, підприємств, установ, організацій всіх форм власності, фізичних осіб — підприємців, громадян України, іноземних громадян, осіб без громадянства, іноземних юридичних осіб, у власності чи в користуванні яких перебувають

земельні ділянки, документів, матеріалів та іншої інформації, необхідних для виконання покладених на Комісію завдань.

3.1.6. Здійснення контролю за дотриманням обмежень (обтяжень) використання земельних ділянок.

3.1.7. Розгляд заяв, скарг та інших звернень юридичних, фізичних та фізичних осіб - підприємців з питань користування та охорони земель, передбачених пунктом 1.2 розділу 1 цього Положення.

3.1.8. Участь у збиранні, зведенні та аналізі інформації щодо стану, деградації та забруднення земельних ділянок, іншої інформації, необхідної для здійснення контролю за використанням та охороною земель.

3.1.9. Участь у розробці та виконанні програм, виконанні рішень селищної ради з використання та охорони земель на території Краснокутської селищної ради, внесення пропозицій селищній раді з цих питань.

3.1.10. Участь у підготовці та розгляді питань, пов'язаних з використанням та охороною земель, на засіданнях ради, постійних комісіях ради.

3.1.11. Виявлення самовільно зайнятих земель на території Краснокутської селищної ради.

3.1.12. Передача в установленому законодавством порядку до відповідних державних органів матеріалів обстежень земельних ділянок щодо недотримання вимог земельного законодавства при використанні земель селищної ради з метою притягнення винних осіб до відповідальності.

3.1.13. Забезпечення взаємодії з територіальними органами Держгеокадастру з питань використання та охорони земель державної, комунальної та приватної власності.

3.1.14. Залучення у встановленому порядку фахівців установ, підприємств, організацій усіх форм власності для розгляду питань, що належать до їх компетенції.

3.1.15. Вирішення інших питань щодо самоврядного контролю відповідно до законодавства України.

3.2. При здійсненні самоврядного контролю за використанням та охороною земель члени Комісії мають право:

3.2.1. Безперешкодно обстежувати земельні ділянки, передбачені пунктом 1.2 розділу 1 цього Положення, щодо дотримання умов їх використання та охорони відповідно до чинного законодавства України, укладених договорів оренди земельних ділянок або набутих на праві постійного користування.

3.2.2. Складати Акти обстеження стану щодо дотримання умов використання земельних ділянок та за фактом виявлення порушень законодавства подавати матеріали до відповідних державних органів для вжиття необхідних заходів та притягнення винних осіб до відповідальності відповідно до закону.

3.2.3. Одержувати у встановленому порядку від фізичних та юридичних осіб усну або письмову інформацію з питань, пов'язаних з порушенням земельного законодавства України та необхідністю виконання покладених на Комісію повноважень.

3.2.4. Вимагати від фізичних, юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців усунення виявлених порушень земельного законодавства в добровільному порядку.

3.2.5. Проводити фотографування, звукозапис, кіно- і відеозйомку як допоміжний засіб для запобігання порушень земельного законодавства України та фіксації відповідних порушень.

3.2.6. Передавати до правоохоронних органів матеріали про діяння, в яких вбачаються ознаки злочину.

3.3. Члени Комісії під час виконання покладених на них завдань зобов'язані додержуватись Конституції України, законів України, актів Президента України та Кабінету Міністрів України, інших нормативно-правових актів.

4. Права Комісії:

4.1. При проведенні обстеження Комісія:

- встановлює особу, яка є користувачем земельної ділянки;
- при встановленні факту зміни власника чи користувача об'єкта нерухомості вживає заходів для з'ясування особи фактичного власника чи користувача;
- встановлює правомірність використання земельних ділянок іншими землекористувачами, яким вони не надані у власність чи користування;
- перевіряє наявність документів, що посвідчують право користування земельною ділянкою або факт реєстрації речового права;
- перевіряє дотримання режиму використання земельної ділянки відповідно до цільового призначення;
- уточнює відповідність місця розташування та меж земельної ділянки, промірів, визначених у документах, які посвідчують право користування земельною ділянкою, фактичним промірам на місцевості (за необхідності).

4.2. Акт обстеження складається за необхідності у двох примірниках, один з яких залишається у справах Комісії, а другий — вручається або надсилається особі, яка вчинила порушення земельного законодавства (за необхідності). При проведенні спільних обстежень з іншими органами контролю, копія акта надається цим органам.

4.3. В акті обстеження стану та дотримання умов використання земельної ділянки зазначається: дата та місце складання акта, прізвища членів Комісії, які проводили обстеження; посади та прізвища осіб, які були залучені до обстеження, посаду та прізвище представника юридичної особи чи прізвище фізичної особи, які були присутні при обстеженні, місце розташування земельної ділянки, її площа згідно з документацією із землеустрою (у разі наявності) та фактична площа, яка використовується; цільове призначення та фактичний стан використання (освоєння) земельної ділянки, наявність документів, які посвідчують право власності чи право користування земельною ділянкою або факт реєстрації речового права; обставини порушення земельного законодавства, суть порушення.

4.4. Акт підписується головою та членами Комісії, які проводили

обстеження, користувачами земельної ділянки або уповноваженими ними особами, свідками (за їх наявності).

5. Заключні положення

5.1. Зміни до цього Положення вносяться рішеннями виконкому Краснокутської селищної ради.

5.2. Питання, не врегульовані цим Положенням, вирішуються згідно з чинним законодавством України.

**Заступник селищного голови
з питань діяльності виконавчих органів**



Сергій ЗАЄЦЬ