



УКРАЇНА
КРАСНОКУТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БОГОДУХІВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

від 26 серпня 2021 р.

№ 209

снт Краснокутськ

**Про схвалення проєкту Програми здійснення
землеустрою на території Краснокутської
селищної ради на 2022-2024 роки**

З метою забезпечення організації та здійснення землеустрою, підвищення ефективності раціонального використання та охорони земель на території Краснокутської селищної ради, врахування державних, громадських і приватних інтересів при здійсненні землеустрою на місцевому рівні, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», виконавчий комітет Краснокутської селищної ради

В И Р І Ш И В :

1. Схвалити проєкт Програми здійснення землеустрою на території Краснокутської ради на 2022-2024 роки (додається).
2. Фінансовому управлінню виконавчого комітету Краснокутської селищної ради при складанні бюджету Краснокутської селищної ради на 2022-2024 роки передбачити кошти на виконання заходів програми.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, охорони природи, містобудування, архітектури та цивільного захисту.

Краснокутський селищний голова



Ірина КАРАБУТ

ПРОЄКТ

**Програма здійснення землеустрою
на території Краснокутської селищної ради
на 2022-2024 роки**

с/мт Краснокутськ

ЗМІСТ

ПАСПОРТ ПРОГРАМИ.....	3
I. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ.....	4
II. МЕТА ПРОГРАМИ.....	4
III. ЗАВДАННЯ ТА ЗАХОДИ ЩОДО РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОГРАМИ.....	4-7
IV. ФІНАНСУВАННЯ ПРОГРАМИ.....	7
V. ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ.....	7-8

ПАСПОРТ
Програми здійснення землеустрою на території
Краснокутської селищної ради на 2022-2024 роки

1	Ініціатор розроблення Програми	Виконавчий комітет Краснокутської селищної ради		
	Дата, номер і назва розпорядчого документа органу виконавчої влади про розроблення програми			
	Розробник Програми	Виконавчий комітет Краснокутської селищної ради		
	Співрозробники Програми			
	Відповідальні виконавці Програми	Виконавчий комітет Краснокутської селищної ради		
	Учасники Програми	Суб'єкти господарювання, які мають ліцензії на проведення геодезичних та картографічних робіт		
	Термін реалізації Програми	2022-2024 роки		
	Джерела фінансування Програми	Селищний бюджет Краснокутської селищної ради		
	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, всього,	5381,372 тис. грн		
	у тому числі:	2022	2023	2024
	коштів місцевого бюджету	1938,011 тис.грн	1775,505 тис.грн	1667,856 тис.грн

1. Загальні положення

Землеустрій – це сукупність соціально-економічних та екологічних заходів, спрямованих на регулювання земельних відносин та раціональну організацію території адміністративно-територіальних одиниць, суб'єктів господарювання, що здійснюються під впливом суспільно-виробничих відносин і розвитку продуктивних сил.

Програма здійснення землеустрою на території Краснокутської селищної ради на 2022-2024 (далі – Програма) розроблена згідно із Земельним та Бюджетним кодексами України, Законами України «Про землеустрій», «Про охорону земель», «Про оцінку земель», «Про Державний земельний кадастр», постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру».

Відповідно до Закону України «Про землеустрій» від 22 травня 2003 року № 858-IV до повноважень селищної ради у сфері землеустрою належать:

- організація і здійснення землеустрою;
- здійснення контролю за впровадженням заходів, передбачених
- документацією із землеустрою;
- координація здійснення землеустрою та контролю за використанням і охороною земель комунальної власності;
- інформування населення про заходи, передбачені землеустроєм;
- вирішення інших питань у сфері землеустрою відповідно до закону.

Заходи, передбачені затвердженою в установленому порядку документацією із землеустрою, є обов'язковими для виконання органами державної влади та органами місцевого самоврядування, власниками землі, землекористувачами, у тому числі орендарями.

2. Мета Програми

Метою Програми є забезпечення організації та здійснення землеустрою, підвищення ефективності раціонального використання та охорони земель на території Краснокутської селищної ради, врахування державних, громадських і приватних інтересів при здійсненні землеустрою на місцевому рівні.

3. Завдання та заходи щодо реалізації Програми

Основними завданнями Програми є здійснення землеустрою на території Краснокутської селищної ради, приведення землевпорядної документації у відповідність до вимог чинного законодавства.

Заходи землеустрою на місцевому рівні включають:

- розробку проектів землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій;
- розробку проектів землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв);
- розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок;
- розробку проектів землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб;

- розробку проектів землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь;
- розробку проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів;
- розробку робочих проектів землеустрою;
- розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту;
- розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок;
- розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель;
- врахування державних інтересів при здійсненні землеустрою на місцевому рівні;
- врахування громадських і приватних інтересів при здійсненні землеустрою на місцевому рівні;
- розробка проектів землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населених пунктів;
- виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів.

Краснокутською селищною радою у 2022-2024 роках передбачено здійснити виготовлення технічної документації щодо інвентаризації земельних ділянок сільськогосподарського призначення із земель запасу комунальної власності для створення громадських пасовищ по наступних населених пунктах:

У 2022-2024 роках планується здійснити виготовлення технічної документації щодо інвентаризації земель населених пунктів:

№ п/п	Назва населеного пункту	Сума, грн		
		2022	2023	2024
1	с. Степанівка	-	65475	-
2	с-ще Степове	-	-	34000
3	с. Гринів Яр	-	-	33800
4	с. Пархомівка	230800	-	-
5	с. Бідило	-	103200	-
6	с. Сонцедарівка	-	-	42960
7	с. Княжа Долина	-	-	93600
8	с-ще Прогрес	-	-	58776
9	с. Мирне	-	145080	-
10	с. Мурафа	215520	-	-
11	с. Любівка	184200	-	-

12	с. Городне	-	166600	-
13	с. Козіївка	280000	-	-
14	с-ще Лучки	-	-	20000
15	с-ще Бузова	-	-	54360
16	с. Благодатне	-	-	26760
17	с. Ковальчуківка	-	49440	-
18	с. Коломацький Шлях	-	-	42000
19	с. Сергіївка	-	-	25400
20	с. Бузове	-	-	25000
21	с. Карайкозівка	-	79678	-
22	с. Качалівка	185000	-	-
23	с. Кусторівка	-	-	21000
24	с. Петрівське	-	-	18800
25	с. Шевченкове	-	-	36500
26	с-ще Михайлівське	-	-	44700
27	с. Павлюківка	-	49512	-
28	с. В'язова	166400	-	-
29	с. Одрада	-	90960	-
30	с. Олійники	-	70000	-
31	с. Михайлівка	97800	-	-
32	с. Рандава	-	92760	-
	Всього:	1359720	912705	577656

Виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель заплановано провести у 2022-2024 роках в наступних населених пунктах:

№ п/п	Назва населеного пункту	Сума, грн		
		2022	2023	2024
1	сmt Краснокутськ	-	-	220000
2	с. Чернещина	-	-	102300
3	сmt Костянтинівка	-	200000	-
4	с. Гринів Яр	-	29000	-
5	с. Рябоконева	-	-	80000
6	с. Гаркавець	-	35500	-
7	с. Пархомівка	-	-	155300
8	с. Олексіївка	-	-	98000
9	с. Сонцедарівка	42000	-	-
10	с-ще Дублянка	65000	-	-
11	с-ще Водяне	63000	-	-
12	с. Мирне	70169	-	-
13	с. Мурафа	-	180000	-
14	с-ще Лісне	-	20000	-
15	с-ще Оленівське	52000	-	-

16	с-ще Сорокове	47603	-	-
17	с-ще Володимирівка	44819	-	-
18	с-ще Пильнянка	36700	-	-
19	с. Любівка	-	-	81000
20	с. Городне	84000	-	-
21	с. Козіївка	-	-	165000
22	с. Ходунаївка	37000	-	-
23	с. Прокопенкове	-	31800	-
24	с-ще Лучки	-	28500	-
25	с. Качалівка	-	110000	-
26	с. В'язова	-	-	86000
27	с. Олійники	-	20000	-
28	с-ще Михайлівське	-	28000	-
29	с. Каплунівка	-	-	102600
30	с. Мойка	36000	-	-
31	с. Колонтаїв	-	180000	-
	Всього:	578291	862800	1090200

4. Фінансування Програми

Фінансування заходів Програми здійснюється за рахунок коштів селищного бюджету, а також інших джерел, не заборонених чинним законодавством України.

5. Очікувані результати

Реалізація Програми дозволить досягти сталого розвитку землекористування, зокрема:

- удосконалити земельні відносини у населених пунктах на території Краснокутської селищної ради;
- привести землевпорядну документацію у відповідність до вимог чинного законодавства;
- враховувати державні, громадські і приватні інтереси при здійсненні землеустрою на місцевому рівні;
- створити умови розвитку екологічного та інвестиційно-привабливого землекористування, особливо сільськогосподарського;
- стимулювати розвиток тваринництва в приватному секторі на території громади шляхом створення громадських пасовищ;
- збільшити надходження від платежів за землю до бюджету;
- створити дієву систему захисту прав власності на землю;
- збільшити виділення земельних ділянок під будівництво і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд.

Секретар ради

Валентина ОВЧАРЕНКО

Ресурсне забезпечення**Програми здійснення землеустрою на території
Краснокутської селищної ради на 2022-2024 роки****Етапи виконання Програми**

Показники витрат:	2022	2023	2024	Всього тис. грн.
Селищний бюджет	1938,011	1775,505	1667,856	5381,372

**Напрямки діяльності та заходи
Програми здійснення землеустрою на території
Краснокутської селищної ради на 2022-2024 роки**

№ п/п	Назва напрямку діяльності (пріоритетні напрямки)	Перелік заходів програми	Строк виконання програми	Відповідальний виконавець	Джерела фінансування	Орієнтовні щорічні обсяги фінансування (вартість), тис. грн.			Очікуваний результат
						2022	2023	2024	
1	Здійснення землеустрою на території Краснокутської селищної ради	Виготовлення технічної документації щодо інвентаризації земель населених пунктів	2022-2024 роки	Виконавчий комітет Краснокутської селищної ради	Селищний бюджет	1359,72	912,705	577,656	Приведення землевпорядної документації у відповідність до вимог чинного законодавства
2		Виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів	2022-2024 роки		Селищний бюджет	578,291	862,8	1090,2	
	Всього				5381,372	1938,011	1775,505	1667,856	