



УКРАЇНА
КРАСНОКУТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БОГОДУХІВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

від 26 серпня 2021 року

смт Краснокутськ

№ 204

Про схвалення проєкту Програми фінансової підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, які беруть участь у Програмі підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім» Державної установи «Фонд енергоефективності» на території Краснокутської селищної територіальної громади на 2022-2024 роки

З метою покращення умов проживання мешканців багатоквартирних будинків, продовження терміну експлуатації конструкцій та інженерних мереж житлових будівель, зниження споживання енергетичних ресурсів шляхом стимулювання активності і відповідальності мешканців багатоквартирних будинків у напрямку поліпшення стану своєї спільної сумісної власності, керуючись законами України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про житлово-комунальні послуги», «Про приватизацію державного житлового фонду», «Про енергозбереження», «Про Фонд енергоефективності», «Про енергетичну ефективність будівель», підпунктом 1 пункту «а» статті 27 та підпунктом 1 частини 2 статті 52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Краснокутської селищної ради

В И Р І Ш И В:

1. Схвалити проєкт Програми фінансової підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, які беруть участь у Програмі підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім» Державної установи «Фонд енергоефективності» на території Краснокутської селищної територіальної громади на 2022-2024 роки (далі – Програма), що додається.

2. Відділу житлово-комунального господарства, благоустрою, транспорту та екології апарату Краснокутської селищної ради (Тетяна КУЗУБ) подати

проект Програми на розгляд сесії Краснокутської селищної ради Богодухівського району Харківської області.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника селищного голови з питань діяльності виконавчих органів Сергія ЗАЙЦЯ.

Краснокутський селищний голова



Ірина КАРАБУТ

ПРОЄКТ

Паспорт Програми

ПРОГРАМА
фінансової підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, які беруть участь у Програмі підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім» Державної установи «Фонд енергоефективності» на території Краснокутської селищної територіальної громади на 2022-2024 роки

1	Назва Програми	Програма фінансової підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, які беруть участь у Програмі підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім» Державної установи «Фонд енергоефективності» на території Краснокутської селищної територіальної громади на 2022-2024 роки
2	Ініціатор розроблення Програми	Виконавчий комітет Краснокутської селищної ради
3	Нормативно-правові акти, що стали підставою для розроблення Програми	Цивільний кодекс України, закони України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про житлово-комунальні послуги», «Про приватизацію державного житлового фонду», «Про енергозбереження», «Про Фонд енергоефективності», «Про енергетичну ефективність будівель», «Про місцеве самоврядування в Україні»
4	Розробник Програми	Відділ житлово-комунального господарства, благоустрою, транспорту та екології апарату селищної ради
5	Співрозробники Програми	фінансове управління селищної ради, старости старостинських територій апарату селищної ради, відділ фінансово-господарського забезпечення апарату селищної ради, Державна установа «Фонд енергоефективності»
6	Відповідальний виконавець	Відділ житлово-комунального господарства, благоустрою, транспорту та екології апарату селищної ради
7	Організацій-співвиконавці Програми	фінансове управління селищної ради, старости старостинських територій апарату селищної ради, відділ фінансово-господарського забезпечення апарату селищної ради, Державна установа «Фонд енергоефективності»
8	Термін реалізації Програми	2022-2024 роки

9	Загальний обсяг фінансування, необхідного для реалізації Програми за рахунок коштів бюджету Краснокутської селищної територіальної громади, грн.	12 300000,0
---	--	-------------

СТРУКТУРА

Паспорт Програми

1. Загальні положення	1
2. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма	2
3. Мета Програми	3
4. Шляхи і способи розв'язання проблеми	3
5. Завдання і заходи	3
6. Очікувані результати, ефективність Програми	4
7. Обсяги та джерела фінансування	4
8. Координація та контроль за ходом виконання Програми	4

1. Загальні положення

Програма фінансової підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, які беруть участь у Програмі підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім» Державної установи «Фонд енергоефективності» на території Краснокутської селищної територіальної громади на 2022-2024 роки розроблена відповідно до Цивільного кодексу України, законів України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про житлово-комунальні послуги», «Про приватизацію державного житлового фонду», «Про енергозбереження», «Про Фонд енергоефективності», «Про енергетичну ефективність будівель».

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» на місцеві органи влади покладаються обов'язки здійснювати від імені громади та в її інтересах функції і повноваження місцевого самоврядування, визначені Конституцією та законами України. 08.06.2017 було прийнято Закон України «Про Фонд енергоефективності» № 2095-VIII, а постановою Кабінету Міністрів України від 20.12.2017 №1099 було утворено державну установу «Фонд енергоефективності» та затверджено її статут.

Метою діяльності Фонду є підтримка ініціатив щодо енергоефективності, впровадження інструментів стимулювання і підтримки здійснення заходів з підвищення рівня енергетичної ефективності будівель та енергозбереження, зокрема в житловому секторі.

Реалізація мети діяльності Установи відбувається через розроблення нею програм з термомодернізації, які передбачають фінансування тих чи інших енергоефективних заходів.

Зокрема, 16 серпня 2019 року Наглядовою радою Державної установи «Фонд енергоефективності» (далі – Фонд ЕЕ) було затверджено Програму підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім» Державної установи «Фонд енергоефективності» (далі – Програми «Енергодім») (у редакції, затвердженій рішенням Наглядової ради ДУ «Фонд енергоефективності» від 30 червня 2021 року), якою запроваджено механізм часткової компенсації вартості впроваджених ОСББ заходів з енергозбереження. За умови ефективного управління проектом та фінансовими ресурсами на його реалізацію можна оперативно виконати роботи з енергомодернізації та отримати грант Фонду.

Діяльність Фонду ЕЕ відкриває можливості для проведення термомодернізації житлових будинків об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (Далі – ОСББ) із частковою компенсацією фактично понесених ними витрат.

Одним зі стимулів у Програмі «Енергодім» може стати часткове відшкодування вартості здійснених заходів з енергоефективності на реалізацію проєктів за Програмою «Енергодім» за рахунок коштів бюджету Краснокутської селищної територіальної громади.

У свою чергу, Краснокутська селищна рада долучається до процесу підтримки ОСББ Краснокутської селищної територіальної громади, які реалізують проєкти з підвищення ефективності та енергомодернізації по Програмі Фонду енергоефективності «Енергодім», шляхом реалізації Програми фінансової підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, які беруть участь у Програмі підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім» Державної установи «Фонд енергоефективності» на

території Краснокутської селищної територіальної громади на 2022-2024 роки та часткового відшкодування понесених витрат ОСББ, чим, у свою чергу, зменшує фінансове навантаження на співвласників багатоквартирних будинків.

2. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма

Однією з найбільш гострих соціально-економічних проблем України на сьогоднішній день є житлова. Застарілими є організаційні принципи роботи та управління житлово-експлуатаційних організацій, відсутність системних перетворень у житлово-комунальній сфері, постійне недофінансування запланованих заходів щодо належного утримання та ремонту житлового фонду, його реконструкції і модернізації призвело до незадовільного стану житла в місті.

Необхідність розроблення розділу Фінансова підтримка ОСББ, які беруть участь у Програмі підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім» Державної установи «Фонд енергоефективності» обґрунтовується нагальною потребою забезпечення ефективного управління спільним майном багатоквартирних будинків.

Удосконалення управління та збереження житлового фонду, його модернізація та заходи з енергозбереження - одна з найважливіших проблем, що постають перед владою.

Всі, хто працює над реформуванням житлово-комунального господарства, розуміють, що така довгоочікувана реформа можлива лише за умови активної участі у цій справі ОСББ як нової організаційної форми утримання житла, що значно краще відповідає реаліям сьогодення.

Нажаль, власники квартир досить скептично ставляться до питань зміни форми управління власним майном. Основними факторами, що стримують створення об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (далі – ОСББ) є:

- байдужість частини мешканців багатоквартирних будинків до технічного стану будинків, упорядкованості прибудинкової території;
- відсутність необхідних знань щодо особливостей та переваг функціонування ОСББ;
- інертність мислення мешканців, бажання покращити умови життя без будь-яких зусиль зі свого боку, небажання брати на себе відповідальність за інших співвласників багатоквартирного будинку;
- відсутність професійних управителів багатоквартирних будинків;
- зношеність та застарілість конструктивних елементів та технічного обладнання багатоквартирних будинків;
- необхідність значного обсягу коштів ОСББ для виконання робіт з поточного та капітальних ремонтів, заходів з модернізації багатоквартирних будинків;
- низька обізнаність мешканців про діючі програми фінансової підтримки ОСББ.

3. Мета Програми

Основною метою є підвищення рівня енергоефективності житлового фонду Краснокутської селищної територіальної громади шляхом створення дієвого механізму фінансової підтримки ОСББ, а саме покращення умов проживання мешканців багатоквартирних будинків, продовження терміну експлуатації конструкцій та інженерних мереж житлових будівель, зниження

споживання енергетичних ресурсів шляхом стимулювання активності і відповідальності мешканців багатоквартирних будинків у напрямку поліпшення стану своєї спільної сумісної власності.

Також, важливою метою є зміна підсвідомості мешканця багатоквартирного будинку щодо ефективного власника та колективного управління будинком, а також якості життя мешканців багатоквартирних будинків на території Краснокутської селищної ради шляхом високого рівня забезпечення соціально-правових гарантій та значне підвищення активності мешканців населених пунктів громади що дасть можливість залучати їх до розвитку житлового фонду за місцем їх проживання.

Розділ спрямований на подолання стереотипу мешканця-споживача багатоповерхового будинку, який не відчуває себе власником житла та не може вплинути на обсяг і якість отриманих комунальних послуг, оплачених з його кишені.

4. Шляхи і способи розв'язання проблеми

Програма визначає основні напрямки дій, терміни та етапи робіт.

Реалізація Програми забезпечить впровадження наступних пріоритетів:

- надання комунальних послуг на рівні європейських стандартів;
- впровадження якісно нового рівня взаємовідносин у житлово-комунальній сфері, шляхом допомоги мешканцям в питаннях створення та діяльності ОСББ;
- залучення додаткових інвестицій в утримання та ремонт житлового фонду;
- забезпечення кваліфікованими спеціалістами та керівниками ОСББ для кращого управління своїми будинками;
- забезпечення прозорості, відкритості в діяльності органів самоорганізації мешканців багатоквартирних будинків та підприємств – надавачів послуг.

5. Завдання і заходи

грн.

№ п/п	Назва заходу	Головний розпорядник		Обсяги фінансування, грн.					
				Усього	у т. ч. за джерелами:				
					державний бюджет	обласний бюджет	районний бюджет	бюджет територіальної громади	інші джерела
1.	Часткове відшкодування вартості здійснених заходів з енергоефективності на реалізацію проєктів за Програмою підтримка енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім» Державної установи «Фонд енергоефективності» «Енергодім»	Краснокутська селищна рада	2022	4 100000	0	0	0	4 100000	0
			2023	4 100000	0	0	0	4 100000	0
			2024	4 100000	0	0	0	4 100000	0
Всього				12300000	0	0	0	12300000	0

6. Очікувані результати, ефективність програми

Реалізація заходів Програми забезпечить:

- суттєву економію споживання енергетичних ресурсів та витрат на комунальні послуги об'єднань співвласників багатоквартирних будинків;
- поліпшення зовнішнього вигляду будівель, продовження строку їх експлуатації;
- підвищення рівня комфорту, умов проживання у будинках та вартості таких будинків;
- удосконалення управління та збереження житлового фонду, його модернізація та заходи з енергозбереження;
- скорочення викидів CO₂.

7. Обсяги та джерела фінансування

Фінансування Програми буде здійснюватися за рахунок коштів бюджету Краснокутської селищної територіальної громади.

Джерела фінансування	Загальний обсяг фінансування, грн.	у тому числі по роках:		
		2022 рік	2023 рік	2024 рік
Бюджет Краснокутської селищної територіальної громади	12300000	4 100000	4 100000	4 100000

8. Координація та контроль за ходом виконання Програми

Контроль за виконанням Програми здійснюється заступником селищного голови з питань діяльності виконавчих органів Сергієм ЗАЙЦЕМ.

Координація діяльності, спрямованої на виконання Програми, покладатиметься на відділ житлово-комунального господарства, благоустрою, транспорту та екології апарату селищної ради.

Щорічно в терміни, визначені рішенням Краснокутської селищної ради про затвердження Програми, відділ житлово-комунального господарства, благоустрою, транспорту та екології апарату селищної ради інформує про хід її виконання.

Начальник відділу житлово-комунального господарства, благоустрою, транспорту та екології апарату Краснокутської селищної ради

Тетяна КУЗУБ

Додаток №1
до Програми фінансової підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, які беруть участь у Програмі підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім» Державної установи «Фонд енергоефективності» на території Краснокутської селищної територіальної громади на 2022-2024 роки

Порядок часткового відшкодування вартості здійснених заходів з енергоефективності на реалізацію проєктів за Програмою підтримка енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім» Державної установи «Фонд енергоефективності»

1. Цей Порядок визначає процедуру здійснення часткового відшкодування вартості здійснених заходів з енергоефективності на реалізацію проєктів за Програмою підтримка енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім» Державної установи «Фонд енергоефективності» Краснокутською селищною територіальною громадою.

2. Часткове часткового відшкодування вартості здійснених заходів з енергоефективності на реалізацію проєктів за Програмою підтримка енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім» Державної установи «Фонд енергоефективності» можуть отримати ОСББ, зареєстровані на території Краснокутської селищної територіальної громади, які уклали Грантову угоду з Фондом ЕЕ, шляхом отримання від Фонду ЕЕ Повідомлення про схвалення Заявки і прислання до Програми «Енергодім» та отримали від Фонду відшкодування (за відповідний Етап).

3. Часткове відшкодування вартості здійснених заходів з енергоефективності на реалізацію проєктів за Програмою «Енергодім» здійснюється Краснокутською селищною радою на:

- заходи з енергоефективності, що входять до Пакету заходів «А» («Легкий»);
- заходи з енергоефективності, що входять до Пакету заходів «Б» («Комплексний»).

Пакет заходів «А» («Легкий») в будинках без централізованого опалення, можливо зробити наступні роботи	
Тип заходів	Заходи
Необов'язкові	1. Комплекс робіт із теплоізоляції та улаштування опалювальних та неопалювальних горищ (технічних поверхів) та дахів 2. Встановлення автоматичних регуляторів температури повітря у приміщеннях на опалювальних приладах водяної системи опалення у квартирах або/та у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі 3. Заміна або ремонт блоків віконних або/та блоків балконних дверних у приміщеннях (місцях) загального

	користування будівлі 4. Заміна або ремонт зовнішніх дверей або/та облаштування тамбурів зовнішнього входу 5. Комплекс робіт із модернізації та облаштування системи освітлення у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі
Пакет заходів «Б» («Комплексний»)	
Тип заходів	Заходи
Обов'язкові	1. Комплекс робіт із теплоізоляції та улаштування зовнішніх стін 2. Комплекс робіт із теплоізоляції та улаштування опалювальних та неопалювальних горищ (технічних поверхів) та дахів 3. Комплекс робіт із теплоізоляції та улаштування плит перекрыття підвалу 4. Заміна або ремонт зовнішніх дверей або/та облаштування тамбурів зовнішнього входу 5. Заміна або ремонт блоків віконних або/та блоків балконних дверних у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі
Необов'язкові	1. Комплекс робіт із теплоізоляції та улаштування зовнішніх стін нижче рівня ґрунту 2. Заміна або/та теплоізоляція трубопроводів системи опалення або/та приладів водяної системи опалення у квартирах 3. Встановлення автоматичних регуляторів температури повітря у приміщеннях на опалювальних приладах водяної системи опалення у квартирах або/та у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі 4. Заміна або ремонт блоків віконних або/та блоків балконних дверних у квартирах, утеплення і скління наявних балконів і лоджій 5. Комплекс робіт із модернізації та облаштування системи освітлення у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі 6. Комплекс робіт із модернізації та облаштування системи вентиляції зі встановленням рекуператорів

4. Вимоги до розміру Внеску ОСББ

ВНЕСОК ОСББ	ПАКЕТ «А»		ПАКЕТ «Б»	
	% від Прийнятних витрат на підготовку та реалізацію Проєкту	% від Прийнятних витрат на будівельні роботи	% від Прийнятних витрат на підготовку та реалізацію Проєкту	% від Прийнятних витрат на будівельні роботи
Заявки на Участь, яка була схвалена Фондом	40		20	

5. Розміри часткового відшкодування Прийнятних витрат для Пакету

«А»

Часткове відшкодування вартості здійснених заходів з енергоефективності на реалізацію проєктів за Програмою «Енергодім»	1	2	3
	Транш	Транш	Транш
	% від відповідних Прийнятних витрат		
Прийнятні Заходи з підготовки та реалізації Проєкту*	-		
Проведення попереднього Енергетичного аудиту		-	
Проектної документації та її експертизу (в тому числі обстеження об'єкта (будівлі))			-
Послуги з технічного та авторського нагляду			-
Сертифікація енергетичної ефективності після реалізації Проєкту			-
Обстеження інженерних систем будівлі, на яких здійснено заходи із забезпечення (підвищення рівня) енергетичної ефективності під час реалізації Проєкту	-	-	-
Прийнятні Заходи з будівельних робіт:			
Роботи, обладнання, матеріали			До 20% **

* вартість Прийнятних Заходів на підготовку та реалізацію Проєкту (починаючи з 501-ї Заявки на Участь, схваленої Фондом) не повинна перевищувати 15 % від вартості Прийнятних Заходів з будівельних робіт.

** відсоток (В) розраховується по формулі:

$V = ((PB - CF - VB) * 100) / PB$

PB – загальна сума витрат на Прийнятні Заходи.

CF – розмір Гранту, визначений договором.

VB – Внесок Бенефішара, визначений у п. 4 Додатку №1.

6. Розміри часткового відшкодування Прийнятних витрат для Пакету

«Б»

Часткове відшкодування вартості здійснених заходів з енергоефективності на реалізацію проєктів за Програмою «Енергодім»	1	2	3
	Транш	Транш	Транш***
	% від відповідних Прийнятних витрат		
Прийнятні Заходи з підготовки та реалізації Проєкту*			
Проведення попереднього Енергетичного аудиту	10		
Розробка Проектної документації та її експертизу (в тому числі обстеження об'єкта (будівлі))		10	
Послуги з технічного та авторського нагляду			10
Сертифікація енергетичної ефективності після реалізації Проєкту			10
Обстеження інженерних систем будівлі, на яких здійснено заходи із забезпечення (підвищення рівня) енергетичної ефективності під час реалізації Проєкту			10
Прийнятні Заходи з будівельних робіт:			
Роботи, обладнання, матеріали			30

* вартість Прийнятних Заходів на підготовку та реалізацію Проєкту не повинна перевищувати 7,5 % від вартості Прийнятних Заходів з будівельних робіт.

** відсоток від фактично виконаних та належним чином схвалених Фондом робіт за певним кроком.

***Третій Транш Гранту, може виплачуватися частинами відповідно до покрокової верифікації програми Енергодім

7. Часткове відшкодування вартості здійснених заходів з енергоефективності на реалізацію проєктів за Програмою підтримка енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім» Державної установи «Фонд енергоефективності» (власні кошти, кредитні кошти) здійснюється на зазначені, відповідно п. 3 Порядку, цілі, в розмірах відповідно п. 4,5 Порядку, в межах коштів, затверджених у бюджеті Краснокутської селищної територіальної громади на відповідний рік.

8. Для отримання часткового відшкодування вартості здійснених заходів з енергоефективності на реалізацію проєктів за Програмою підтримка енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім» Державної установи «Фонд енергоефективності» з бюджету Краснокутської селищної територіальної громади ОСББ необхідно подати до виконавчого комітету

Краснокутської селищної ради заяву на участь у Програмі за формою згідно Додатку 1 до Програми економічного і соціального розвитку Краснокутської селищної територіальної громади на 2021 рік, затвердженої рішенням сесії Краснокутської селищної ради від 22.12.2020 №63-VII (зі змінами).

Відповідно до резолюції селищного голови, заява та додані до неї документи передаються на вивчення до структурних підрозділів виконавчого комітету відповідного профільного спрямування.

Структурний підрозділів виконавчого комітету відповідного профільного спрямування забезпечує підготовку проєкту рішення виконавчого комітету селищної ради про часткове відшкодування вартості здійснених заходів з енергоефективності на реалізацію проєктів за Програмою підтримка енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім» Державної установи «Фонд енергоефективності» на кожний окремий будинок.

Виконавчий комітет Краснокутської селищної ради на підставі поданої заяви та прийнятого рішення про часткове відшкодування вартості здійснених заходів з енергоефективності на реалізацію проєктів за Програмою підтримка енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім» Державної установи «Фонд енергоефективності» укладає договір з ОСББ про часткове відшкодування вартості здійснених заходів з енергоефективності на реалізацію проєктів за Програмою підтримка енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім» Державної установи «Фонд енергоефективності» за формою згідно Додатку 2 до Програми економічного і соціального розвитку Краснокутської селищної територіальної громади на 2021 рік, затвердженої рішенням сесії Краснокутської селищної ради від 22.12.2020 №63-VII (зі змінами).

Підставою для перерахування коштів на часткове відшкодування вартості здійснених заходів з енергоефективності на реалізацію проєктів за Програмою підтримка енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім» Державної установи «Фонд енергоефективності»:

- рішення виконавчого комітету селищної ради про часткове відшкодування вартості здійснених заходів з енергоефективності на реалізацію проєктів за Програмою підтримка енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім» Державної установи «Фонд енергоефективності»;

- договір про часткове відшкодування вартості здійснених заходів з енергоефективності на реалізацію проєктів за Програмою підтримка енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім» Державної установи «Фонд енергоефективності».

Краснокутська селищна рада (як розпорядник коштів) проводить перерахунок визначеної суми коштів на рахунки одержувачів – ОСББ. Всю відповідальність за успішну реалізацію проєкту несе об'єднання (ОСББ).

Часткове відшкодування вартості здійснених заходів з енергоефективності на реалізацію проєктів за Програмою підтримка енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім» Державної установи «Фонд енергоефективності» здійснюється Траншами (частинами) у визначеному відповідно до п. 4,5 Порядку розмірі та відповідно до умов Програми та договору на підставі заяв та інших документів.

Краснокутська селищна рада має право припинити виплату відшкодування у випадку порушень ОСББ умов договору.

Додаток № 2

до Програми фінансової підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, які беруть участь у Програмі підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім» Державної установи «Фонд енергоефективності» на території Краснокутської селищної територіальної громади на 2022-2024 роки

Виконавчому комітету Краснокутської селищної ради
(головному розпоряднику бюджетних коштів)

від керівника (уповноваженої особи) ОСББ
(потрібне підкреслити)

_____ (ПІБ)

Адреса ОСББ _____

Телефон _____

Електронна адреса _____

ЗАЯВА

на часткове відшкодування вартості здійснених заходів з енергоефективності на реалізацію проєктів за Програмою підтримка енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім» Державної установи «Фонд енергоефективності»

ОСББ «_____» за підтримки Державної установи «Фонд енергоефективності» має намір здійснити комплекс Пакету заходів «А» або Пакету заходів «Б» (підкреслити Пакет) у рамках участі у Програмі підтримка енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім» Державної установи «Фонд енергоефективності», затвердженій рішенням Наглядової ради Державної установи «Фонд енергоефективності» від 16 серпня 2019 року (у редакції, затвердженій рішенням Наглядової ради ДУ «Фонд енергоефективності» від 17 грудня 2020 року), у будинку за адресою:

ОСББ «_____» отримало від Державної установи «Фонд енергоефективності» перший Транш Гранту (часткове відшкодування вартості попереднього Енергетичного аудиту та/або Послуг з супроводження Проєкту для участі у Програмі) у сумі _____ грн., Другий Транш Гранту (часткове відшкодування вартості розробки Проєктної документації та її експертизи (у тому числі обстеження об'єкту (будівлі)) та/або Послуг з супроводження Проєкту для участі у Програмі), у сумі _____ грн., третій Транш Гранту (часткове відшкодування вартості здійснених Заходів з енергоефективності, послуг з технічного та авторського нагляду, послуг Сертифікації енергетичної ефективності після реалізації Проєкту, послуг з обстеження інженерних систем будівлі, щодо яких здійснено Заходи з енергоефективності, та Послуг з супроводження Проєкту для участі у Програмі (виплата Гранту), у сумі _____ грн.» (підкреслити Транш Гранту).

Відповідно до Програми економічного і соціального розвитку Краснокутської селищної територіальної громади на 2021 рік, затвердженій рішенням сесії Краснокутської селищної ради від 22.12.2020 №63-VII (зі змінами) прошу здійснити часткове відшкодування вартості здійснених заходів з енергоефективності на реалізацію проєктів за Програмою

підтримка енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім» Державної установи «Фонд енергоефективності».

Додатки:

1. Статут ОСББ.
2. Свідоцтво про державну реєстрацію ОСББ, а у разі, якщо воно не видавалося, - витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців.
3. Документи, що посвідчують особу та повноваження керівника ОСББ (рішення устновчих /загальних зборів про обрання голови правління).
4. Витяг з протоколу загальних зборів за формою, затвердженою наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 25.08.2015 № 203 з питань:
- участі у Програмі;
5. Реквізити банківського рахунку ОСББ, відкритого в Державній казначейській службі України;
6. Документи, що підтверджують наміри надати часткове відшкодування Фондом енергоефективності відповідного траншу за Програмою підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім» Державної установи «Фонд енергоефективності».
7. Документи, що підтверджують вартість виконаних робіт (копії договорів з підрядниками на впровадження заходів з енергоефективності, копії актів приймання виконаних будівельних робіт та довідка про вартість виконаних будівельних робіт і витрати, копії рахунків, платіжних документів, чеків, квитанцій та інших документів, що підтверджують здійснення оплати за впровадження заходів з енергоефективності.

«__» _____ 20__ року

Голова правління ОСББ

«_____»
(назва ОСББ)

_____ (підпис)

Додаток № 3
до Програми фінансової підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, які беруть участь у Програмі підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім» Державної установи «Фонд енергоефективності» на території Краснокутської селищної територіальної громади на 2022-2024 роки

ДОГОВІР № _____

на часткове відшкодування вартості здійснених заходів з енергоефективності на реалізацію проєктів за Програмою підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім» Державної установи «Фонд енергоефективності»

смт. Краснокутськ

«__» _____ 20__ року

_____ як головний розпорядник коштів в особі _____, що діє на підставі _____ (далі-Головний розпорядник коштів), з однієї сторони та _____, в особі _____, що діє на підставі _____ (надалі-ОСББ - зареєстроване на території Краснокутської селищної територіальної громади, яке уклало Грантову угоду з Фондом ЕЕ, шляхом отримання від Фонду ЕЕ Повідомлення про схвалення Заявки і приєднання до Програми «Енергодім» та отримали від Фонду відшкодування, уклали цей договір (далі-Договір) про наступне:

1. Предмет договору

Головний розпорядник коштів відповідно до Програми економічного і соціального розвитку Краснокутської селищної територіальної громади на 2021 рік, затвердженої рішенням сесії Краснокутської селищної ради від 22.12.2020 №63-VII (зі змінами) (надалі-Програма), рішення виконавчого комітету від _____ № _____ проводить часткове відшкодування вартості здійснених заходів з енергоефективності на реалізацію проєктів за Програмою підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім» Державної установи «Фонд енергоефективності», що складає _____ грн. _____ коп., сплачених ОСББ відповідно до Грантової угоди з Фондом ЕЕ, передбачені Порядком часткового відшкодування вартості здійснених заходів з енергоефективності на реалізацію проєктів за Програмою підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім» Державної установи «Фонд енергоефективності», на умовах та в порядку, визначеному цим Договором.

2. Умови, порядок та здійснення часткового відшкодування вартості здійснених заходів з енергоефективності на реалізацію проєктів за Програмою підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім» Державної установи «Фонд енергоефективності»

2.1. Головний розпорядник коштів здійснює часткове відшкодування вартості здійснених заходів з енергоефективності на реалізацію проєктів за Програмою підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім» Державної установи «Фонд енергоефективності», сплачених ОСББ, відповідно до Грантової угоди з Фондом ЕЕ, що підтверджені документами про вартість виконаних робіт за умови відсутності обставин визначених цим Договором та Програмою, які позбавляють ОСББ - права на отримання відшкодування.

2.2. Часткове відшкодування вартості здійснених заходів з енергоефективності на реалізацію проєктів за Програмою підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків

«Енергодім» Державної установи «Фонд енергоефективності» припиняється у випадку порушення ОСББ-умов даного Договору, а відшкодовані кошти підлягають поверненню Головному розпоряднику коштів.

2.3. У разі затримки бюджетного фінансування та /або затримки здійснення платежів не з вини Головного розпорядника коштів, часткове відшкодування вартості здійснених заходів з енергоефективності на реалізацію проєктів за Програмою підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім» Державної установи «Фонд енергоефективності» здійснюється протягом 3 (трьох) банківських днів з дати отримання Головним розпорядником коштів бюджетного фінансування на свій реєстраційний рахунок та /або можливості здійснити платежі.

3. Обов'язки та права Сторін

3.1. Головний розпорядник коштів зобов'язується:

3.1.1. Забезпечувати ОСББ – консультаціями та документацією з питань, що стосуються взаємних зобов'язань Сторін.

3.1.2. Зареєструвати відповідно до укладеного Договору юридичні та фінансові зобов'язання, згідно чинного законодавства.

3.1.3. Письмово повідомляти за 10 (десять) календарних днів ОСББ щодо припинення надання ОСББ часткового відшкодування вартості здійснених заходів з енергоефективності на реалізацію проєктів за Програмою підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім» Державної установи «Фонд енергоефективності» з обґрунтуванням причин такого припинення.

3.2. ОСББ зобов'язується:

3.2.1. Свочасно та в повному обсязі надавати Головному розпоряднику коштів документи та інформацію, передбачені даним Договором та Порядком часткового відшкодування вартості здійснених заходів з енергоефективності на реалізацію проєктів за Програмою підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім» Державної установи «Фонд енергоефективності», викладеним у Програмі економічного і соціального розвитку Краснокутської селищної територіальної громади на 2021 рік, затвердженої рішенням сесії Краснокутської селищної ради від 22.12.2020 №63-VII (зі змінами).

3.2.2. Повідомляти Головному розпоряднику коштів про зміну реквізитів ОСББ для отримання часткового відшкодування вартості здійснених заходів з енергоефективності на реалізацію проєктів за Програмою підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім» Державної установи «Фонд енергоефективності» та інші зміни, що впливатимуть на правові відносини за цим Договором.

3.2.3. Виконувати інші зобов'язання передбачені цим Договором.

3.3. Головний розпорядник коштів має право:

3.3.1. Вимагати від ОСББ надання документів та інформації, пов'язаних з наданням часткового відшкодування вартості здійснених заходів з енергоефективності на реалізацію проєктів за Програмою підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім» Державної установи «Фонд енергоефективності».

3.3.2. Припинити виплату ОСББ часткового відшкодування вартості здійснених заходів з енергоефективності на реалізацію проєктів за Програмою підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім» Державної установи «Фонд енергоефективності» у разі:

- Відсутності бюджетних призначень;

- порушень ОСББ умов договору.

- 3.3.4. Здійснювати перевірку ОСББ – Позичальника на його відповідність вимогам, визначених у Програмі в період здійснення відшкодування частини суми кредиту.

3.4. ОСББ має право:

3.4.1. У випадку належного виконання умов цього Договору отримувати часткове відшкодування вартості здійснених заходів з енергоефективності на реалізацію проєктів за Програмою підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім» Державної установи «Фонд енергоефективності», в порядку, визначеному цим Договором та Програмою.

3.4.2. Вимагати та отримувати від Головного розпорядника коштів інформацію та консультації з питань надання часткового відшкодування вартості здійснених заходів з енергоефективності на реалізацію проєктів за Програмою підтримка енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім» Державної установи «Фонд енергоефективності».

4. Відповідальність Сторін

4.1 За невиконання або неналежне виконання своїх обов'язків за цим Договором Сторони несуть відповідальність відповідно до умов цього Договору та Законодавства.

4.2. ОСББ – несе відповідальність за достовірність передбачених Порядком, документів, наданих Головному розпоряднику коштів для отримання часткового відшкодування.

4.3. Головний розпорядник коштів не відповідає перед ОСББ - за виконання зобов'язань у разі відсутності фінансування на часткове відшкодування вартості здійснених заходів з енергоефективності на реалізацію проєктів за Програмою підтримка енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім» Державної установи «Фонд енергоефективності».

4.4. Сторони не несуть відповідальності за неможливість виконання умов цього Договору у разі настання обставин непереборної сили, які Сторони не могли передбачити і які перешкоджатимуть Сторонам у виконанні своїх зобов'язань за цим Договором.

5. Заключні положення

5.1. Цей Договір набуває чинності з дня його підписання Сторонами та діє до _____20____року, якщо його не буде розірвано достроково у порядку, передбаченому цим Договором.

5.2. Питання, не врегульовані цим Договором, вирішуються з урахуванням норм Програми та законодавства.

5.3. У разі змін в законодавстві щодо правовідносин, визначених в цьому Договорі, що впливатимуть на правові відносини за цим Договором, а також в інших випадках, за погодженням Сторін в Договір вносяться відповідні зміни та доповнення шляхом оформлення щодо додаткової угоди, яка є невід'ємною частиною Договору.

5.4. Сторони докладають усіх зусиль щоб врегулювати будь-які спори стосовно цього Договору шляхом переговорів. Якщо таке врегулювання буде неможливим та Сторони не досягнуть згоди протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дня початку переговорів, такий спір вирішується в судовому порядку.

5.6. Будь-яке повідомлення, яке повинно бути надане відповідно до цього Договору, вважається належно наданим Стороні, якщо воно передане особисто, кур'єром, надіслане поштою листом (з описом вкладення та повідомленням про вручення) за адресою місцезнаходження Сторони або на іншу адресу, яка повідомлена Стороною відповідно до цього Договору.

5.7. Цей договір укладено у двох примірниках по одному для кожної Сторони, які мають однакову юридичну силу.

6. Реквізити сторін

--	--