



УКРАЇНА
КРАСНОКУТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БОГОДУХІВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

X сесія VIII скликання

« 14 » липня 2021 р.

№ 1477- VIII

сmt Краснокутськ

Про затвердження Положення про
конкурсний відбір суб'єктів оціночної
діяльності

Відповідно до Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про публічні закупівлі», Закону України «Про оцінку земель», Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 22.04.2009 № 381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності», постанови Кабінету Міністрів України від 10.09.2003 № 1440 «Про затвердження Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», наказу Державного комітету України по земельних ресурсах від 09.01.2003 № 2 «Про затвердження порядку проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок», керуючись ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою удосконалення порядку відбору на конкурсній основі суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок на території Краснокутської селищної територіальної громади Харківської області для їх подальшого продажу Краснокутська селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності згідно з додатком 1
2. Створити конкурсну комісію з питань конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності в Краснокутській селищній раді Харківської області згідно з додатком 2
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника селищного голови за відповідним напрямком.

Краснокутський селищний голова

Ірина КАРАБУТ

Додаток 1
до рішення Краснокутської селищної ради
від 14 липня 2021 р. №1477-VIII
(X сесія VIII скликання)

ПОЛОЖЕННЯ

про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності

Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки майна та експертної грошової оцінки земельних ділянок, що належать до комунальної власності Краснокутської селищної територіальної громади (далі – Положення) розроблено відповідно до Земельного кодексу України, Законів України «Про оцінку земель», «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», «Про місцеві державні адміністрації», постанови Кабінету Міністрів України від 22 квітня 2009р. №381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності», з метою удосконалення порядку залучення суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання на конкурсних засадах для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, які підлягають продажу громадянам, фізичним особам – підприємцям та юридичним особам.

1. Загальні положення

1.1. Це Положення визначає процедуру конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання, які залучатимуться для проведення незалежної оцінки майна та експертної грошової оцінки земельних ділянок, що належать до комунальної власності Краснокутської селищної територіальної громади (далі – суб'єкти оціночної діяльності).

1.2. У цьому Положенні нижченаведені терміни вживаються в такому значенні:

замовник – Краснокутська селищна рада;

конкурсна документація – конкурсна пропозиція та підтвердні документи;

конкурсна пропозиція – пропозиція учасника конкурсу щодо вартості виконання робіт з оцінки, а також калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт та строк виконання робіт, якщо він не визначений в інформації про проведення конкурсу;

підтвердні документи – документи, які визначають правовий статус претендента та містять інформацію про склад оцінювачів, які безпосередньо надаватимуть послуги з незалежної оцінки майна або землеоціночних робіт, їх практичний досвід, а також відповідні документи, що підтверджують право на проведення таких робіт;

претендент – суб'єкт оціночної діяльності, який виявив бажання взяти участь у конкурсі та подав Замовнику документи, передбачені умовами конкурсу та опубліковані в інформаційному повідомленні про проведення конкурсу;

суб'єкти оціночної діяльності – суб'єкти господарювання, що отримали сертифікат суб'єкта оціночної діяльності відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», а також суб'єкти оціночної діяльності в сфері оцінки земель, які отримали кваліфікаційне свідоцтво оцінювача з експертної грошової оцінки земельних ділянок відповідно до Закону України «Про оцінку земель»;

учасник конкурсу – претендент, якого допущено до участі в конкурсі.

2. Порядок утворення та діяльність конкурсної комісії

2.1. Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки майна та експертної грошової оцінки земельних ділянок, що належать до комунальної власності Краснокутської селищної територіальної громади (далі – Комісія), у складі 7 осіб з одночасним наданням повноважень голові комісії, секретарю та відповідним членам комісії.

2.2. Очолює комісію голова комісії.

2.3. Голова Комісії у межах наданих повноважень:

- скликає засідання комісії;
- головує на засіданнях комісії;
- видає розпорядження та доручення, обов'язкові для виконання членами комісії;
- організовує підготовку матеріалів для опрацювання комісією;
- бере участь у таємному голосуванні;
- підписує документи стосовно роботи комісії, зокрема відомість підсумків голосування по визначенню переможця конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності;
- представляє комісію у відносинах з установами та організаціями, зокрема за рішенням комісії має право звертатися з відповідними письмовими запитами.

2.4. Секретар Комісії:

- очолює робочу групу та забезпечує здійснення наданих їй цим Положенням повноважень;
- забезпечує виконання доручень голови комісії;
- готує довідкові матеріали для розгляду на засіданні комісії;
- складає протоколи засідань комісії, відомість підсумків голосування по визначенню переможця конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності.

2.5. На період тривалої відсутності голови комісії (через хворобу, у разі відпустки, відрядження тощо) його повноваження виконує заступник голови комісії.

На період тривалої відсутності секретаря комісії його повноваження делегуються головою комісії будь-якому члену комісії.

На період тривалої відпустки інших членів комісії за рішенням Замовника відбувається заміна тимчасово відсутніх членів комісії з числа фахівців.

2.5. Засідання Комісії є правомочним у разі присутності на ньому не менше 2/3 її кількісного складу.

2.6. Рішення Комісії приймається більшістю голосів присутніх на засіданні та оформляється протоколом, який підписується всіма присутніми на засіданні членами Комісії.

2.7. У разі рівної кількості голосів голос голови Комісії є вирішальним.

3. Підготовка до проведення конкурсу

3.1. Комісія здійснює заходи щодо оприлюднення інформації про проведення Конкурсу шляхом публікації на офіційному веб-сайті Краснокутської селищної ради в розділі оголошення.

Конкурс може бути проведений не раніше 15 робочих днів з дня оприлюднення інформації про проведення Конкурсу.

3.2. Інформація про умови проведення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності повинна містити наступне:

- дату, час і місце проведення конкурсу;
- інформацію про об'єкт оцінки за встановленою додатком 3 цього Положення формою;
- перелік конкурсної документації, яка подається на розгляд Комісії;
- строк виконання робіт у календарних днях (у разі потреби);
- кінцевий строк подання Конкурсної документації;
- місце знаходження Комісії, контактні телефони.

3.3. Суб'єкти оціночної діяльності, які бажають взяти участь в оголошеному конкурсі, подають до Замовника конкурсну документацію. Конкурсна документація подається у запечатаному конверті з відміткою «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності» з описом документів, що містяться у конверті також на конверті слід зазначити:

- назву об'єкта оцінки, щодо якого буде проводитися конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності;
- найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи - підприємця, який подає конкурсну документацію.

Та наступні підтвердні документи:

- заява на участь у конкурсі за встановленою додатком 4 цього Положення формою;
- копія установчого документа претендента;
- виписку з єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців;
- наявність у претендента сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, яким передбачено провадження практичної діяльності з оцінки майна за напрямками та спеціалізаціями у межах цих напрямів, що відповідають об'єкту оцінки (в разі оцінки нерухомого майна) або наявність у претендента необхідних документів, що передбачені для суб'єктів оціночної діяльності у сфері оцінки земель згідно із

Законом України «Про оцінку земель» (у разі виконання робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок) (в разі оцінки земельних ділянок);

- досвід роботи з оцінки подібного майна за встановленою додатком 5 цього Положення формою.
- конкурсна пропозиція претендента.

Усі документи посвідчуються підписом, а копії завіряються згідно чинного законодавства.

Конкурсна пропозиція претендентів подається у запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо ціни виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також строк виконання робіт, якщо він не визначений в інформації про проведення конкурсу.

Конкурсна документація подається не пізніше ніж за 5 робочих днів до оголошеної дати проведення Конкурсу.

3.4. Суб'єкт оціночної діяльності несе відповідальність за достовірність поданої ним інформації та документів.

3.5. У разі невідповідності документів вимогам чинного законодавства, цього Положення, а також у разі подання неповного пакета документів заява про участь у Конкурсі не розглядається.

4. Порядок проведення конкурсу

4.1. Конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності проводиться за наявності не менше двох учасників конкурсу.

4.2. Пропозиції щодо розміру плати, а також строку виконання робіт з оцінки комунального майна розглядаються головою Комісії на засіданні, що відбувається в день проведення Конкурсу.

4.3. На підставі рішення комісії переможцем конкурсу визначається учасник, пропозиції якого найбільш повно відповідають таким критеріям:

- мінімальна вартість послуг суб'єкта оціночної діяльності щодо виконання робіт з оцінки комунального майна по відношенню до інших учасників конкурсу;
- мінімальний строк виконання робіт з оцінки комунального майна.

У разі, якщо надійшли однакові пропозиції, перевага надається учаснику конкурсу із більшим досвідом роботи.

4.4. За результатами засідання Комісії складається протокол в довільній формі, що підписується всіма присутніми членами Комісії. Відомість (відомості) підсумків голосування додаються до протоколу за встановленою додатком 6 цього Положення формою.

4.5. Протокол Комісії є підставою для оголошення переможця Конкурсу та укладення договору про проведення оцінки комунального майна.

4.6. Не пізніше 3 днів після підписання протоколу Комісія вносить рекомендації щодо укладення з переможцем договору Замовнику на проведення оцінки та письмово інформує переможця конкурсу, який буде залучений до виконання робіт з оцінки.

4.7. У випадках, коли для участі у Конкурсі не надійшло жодної заяви або за рішенням Комісії переможця Конкурсу не визначено, приймається рішення щодо проведення повторного Конкурсу та призначається дата його проведення.

4.8. Інформація про Конкурсні пропозиції учасників розголошенню не підлягає.

4.9. Якщо учасники не згодні з результатами Конкурсу, то вони можуть оскаржити рішення Комісії в установленому законодавством порядку.

4.10. Звіт про оцінку комунального майна подається на розгляд Замовнику.

4.11. Інформація про результати конкурсу розміщується на офіційному веб-сайті Краснокутської селищної ради в мережі Інтернет.

4.12. Конкурсна документація зберігається в Замовника протягом п'яти років.

Секретар ради

Валентина ОВЧАРЕНКО

СКЛАД КОМІСІЇ

з питань конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності
в Краснокутській селищній раді Харківської області

Сергій МОЦИК	перший заступник селищного голови (голова комісії)
Сергій ЗАЄЦЬ	заступник голови з питань діяльності виконавчих органів (заступник голови комісії)
Інна ФІЛЬОВА	головний спеціаліст відділу земельних відносин апарату Краснокутської селищної ради ради (секретар комісії)
Ірина БОРЯК	начальник Відділу земельних відносин апарату Краснокутської селищної ради ради
Валерій САМІЛО	начальник відділу правового забезпечення апарату Краснокутської селищної ради ради
Тетяна КУЗУБ	начальник відділу житлово-комунального господарства екології та благоустрою апарату Краснокутської селищної ради ради
Ян ЖУЧЕНКО	начальник відділу стратегічного розвитку і муніципальних ініціатив апарату Краснокутської селищної ради ради

Секретар ради

Валентина ОВЧАРЕНКО

Додаток 3
до Положення
про конкурсний відбір
суб'єктів оціночної діяльності
(пункт 3.2 розділу 3)

ІНФОРМАЦІЯ
про об'єкт оцінки

Найменування об'єкта оцінки: земельна ділянка.

Місцезнаходження об'єкта оцінки _____

Кадастровий номер _____

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ціни продажу земельної ділянки комунальної власності _____

Замовник та платник послуги з виконання робіт з експертної грошової оцінки _____

Кількість земельних ділянок: 1 (одна).

Розмір земельної ділянки, га: _____.

Місце розташування земельної ділянки: _____

Цільове призначення земельної ділянки: _____

Правовий режим земельної ділянки: комунальна власність.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки: _____

Очікувана вартість послуги з виконання робіт з експертної грошової оцінки, грн: _____

Дата оцінки: _____

Додаток 4
до Положення
про конкурсний відбір
суб'єктів оціночної діяльності
(пункт 3.3 розділу 3)

ЗАЯВА
про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності

Заявник _____
(найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи - підприємця)
Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від _____ № _____
Керівник _____
(прізвище, ім'я по батькові, посада)

який діє на підставі _____
(назва установчого документа або виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та

фізичних осіб –підприємців та громадських формувань-для фізичних осіб-підприємців)

Зареєстрованого _____ за № _____
Свідоцтво платника податку на додану вартість (за наявності) від _____ № _____
Розрахунковий рахунок № _____
МФО _____

Код заявника за ЄДРПОУ, реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номеру облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний контролюючий орган та мають відмітку у паспорті)

Місцезнаходження (місце проживання) _____

Телефон _____

Електронна пошта _____

Прошу дозволити взяти участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності для надання послуг з експертної грошової оцінки земельної ділянки

площею _____ га,

за адресою: Харківська обл., Богодухівський р-н, _____,

кадастровий номер 63235 _____ : _____ : _____ : _____),

вид використання земельної ділянки _____

« _____ » _____ 20 _____ року

МП _____

Додаток 5

до Положення про конкурсний
відбір суб'єктів оціночної
діяльності (пункт 3.3 розділу 3)

ІНФОРМАЦІЯ

щодо досвіду претендента та оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки та підписання звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки

(найменування юридичної особи або прізвище, ім'я по батькові фізичної особи – підприємця)

№з/п	Назва об'єкта оцінки	Мета проведення оцінки	Дата оцінки	Період проведення оцінки	Замовник/ платник	Досвід суб'єкта оціночної діяльності/ досвід оцінювача (прізвище, ім'я, по батькові)*	Документ, що підтверджує досвід**

*Зазначається суб'єкт оціночної діяльності, який бере участь у конкурсі, та особи - оцінювачі, які безпосередньо будуть залучені до проведення оцінки.

**Копія договору про проведення робіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки та (або) акта приймання-передавання робіт (показник вартості виконання робіт та порядок розрахунку можуть бути заштриховані); копія листа від замовника оцінки із зазначенням позитивного досвіду. Документи мають бути засвідчені керівником та скріплені печаткою (за наявності).

" ____ " _____ 20__ року	МП (за наявності) (підпис)
--------------------------	----------------------------

Додаток 6
до Положення
про конкурсний відбір
суб'єктів оціночної діяльності
(розділу 4)

ЗАТВЕРДЖУЮ
Голова конкурсної комісії

ВІДОМІСТЬ
оцінки балів конкурсантів

(назва конкурсу)

(конкурсант)

Критерій				
№	Учасник	Кількість балів		
		5	3	1
Разом				

Секретар комісії _____
(підпис)

(прізвище, ім'я)