

ПОЛОЖЕННЯ

про порядок обчислення та сплати плати за землю на території Краснокутської селищної територіальної громади

1. Платники земельного податку

1.1. Платниками земельного податку є:

- власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- землекористувачі.

1.2. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

2. Об'єкти оподаткування

2.1. Об'єктами оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні та земельні частки (паї), які перебувають у власності

3. База оподаткування земельним податком

3.1. Базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податковим кодексом України та площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

3.2. Податок за лісові землі складається із земельного податку та рентної плати, що визначається податковим законодавством.

4. Ставки земельного податку за земельні ділянки

4.1. Ставки земельного податку встановлюються рішенням сесії Краснокутської селищної ради відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017р. № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»

4.2. Ставки земельного податку визначено статтями 274, 277 Податкового кодексу України.

5. Порядок обчислення плати за землю

5.1. Плата за землю зараховується до бюджету Краснокутської селищної ради у порядку, визначеному Бюджетним кодексом України для плати за землю.

5.2. Для власники землі та землекористувачів порядок обчислення плати за землю здійснюється відповідно до статі 286 Податкового кодексу України.

6. Податковий період для плати за землю

6.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

6.2 Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

7. Строк сплати плати за землю

7.1. Строк сплати плати за землю для власників землі та землекористувачів визначається статтею 287 Податкового кодексу України.

Секретар ради

Валентина ОВЧАРЕНКО