



УКРАЇНА
КРАСНОКУТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БОГОДУХІВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

VI сесія VIII скликання

„ 23 ” березня 2021 р.

№ 596 - VIII

сmt Краснокутськ

Про затвердження технічної документації
з нормативної грошової оцінки земель
села Шевченкове Качалівської сільської ради
Краснокутського району Харківської області

Розглянувши технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель села Шевченкове, виготовлену приватним підприємством «РЕАЛ-Т» згідно договору №29-20Р від 04.03.2020 року, висновок державної експертизи землевпорядної документації № 7027-20 від 27.01.2021 року, з метою забезпечення надходжень від плати за землю на території села Шевченкове і враховуючи пропозицію комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони природного навколишнього середовища, керуючись ст. 12, 201 Земельного кодексу України, Законом України „Про оцінку земель”, ст.9 Закону України « Про державну експертизу землевпорядної документації», ст. 26, 59 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, ст.ст. 271, 271 п.2 Податкового кодексу України, постановою Кабінету міністрів України «Про Методику нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів», Краснокутська селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель села Шевченкове Качалівської сільської ради Краснокутського району Харківської області, виконану приватним підприємством «РЕАЛ-Т» (далі-Документація).
2. Встановити, що середня (базова) вартість 1 кв.м земель села складає 52,12 грн/кв.м.
3. Ввести в дію нормативну грошову оцінку земель села Шевченкове з 01.01.2022 року.
4. Взяти до віdomу, що один екземпляр Документації на паперових носіях та в електронному вигляді ПП «РЕАЛ-Т» передав відділу Держгеокадастру у Краснокутському районі Харківської області для видачі витягів з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельних ділянок.
5. Орендарям, земельні ділянки, яких знаходяться в межах села Шевченкове до 01.01.2022 року:
 - отримати витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки;

- внести зміни в договори оренди землі в частині розрахунку орендної плати на земельні ділянки.

6. Направити до Головного управління ДПС у Харківській області дане рішення для здійснення контролю за внесенням змін у податкові декларації власниками та користувачами земельних ділянок на підставі витягів з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельних ділянок, виданих відділом Держгеокадастру у Краснокутському районі.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на комісію з питань регулювання земельних відносин та охорони природного навколишнього середовища (голова Легка А.Г.).

Краснокутський
селищний голова

Ірина КАРАБУТ

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «РЕАЛ-Т»

Договір № 29-20-Р від 04.03 .2020 року

Замовник: Качалівська сільська рада
Краснокутського району Харківської області

ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ

з нормативної грошової оцінки земель
села Шевченкове Качалівської сільської ради
Краснокутського району Харківської області

Кваліфікаційні сертифікати інженерів-землевпорядників:

№ 011487 від 15.11.2013 р.,

№ 003170 від 13.03.2013 р.,

видані Державним агентством земельних ресурсів
України

Свідчення про підвищення кваліфікації:

серія ХД № 0250 від 09.06.2017 р.

серія ХД № 0175 від 15.03.2017 р.

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «РЕАЛ-Т»

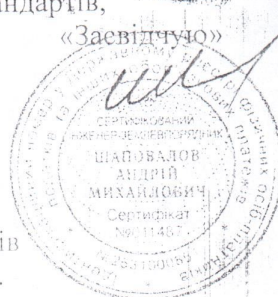
Зроблено документації із землеустрою положенням
технічних документів, державних стандартів,
згідно з правилами у сфері землеустрою

Зроблено технічний інженер – землевпорядник

м. Харків
2020 р.



А.М. Покотило



А. М. Шаповалов

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ



Україна
Качалівська сільська рада
Краснокутського району Харківської області
XLIII сесія VI скликання

РІШЕННЯ

2020 року

№ 829 -VI

визначення технічних
землеустрою
с. Карайкозівка,
с. Петрівське,
с. Бузове.

сільської ради
району
області.

Керуючись ст. 209 Земельного кодексу України ст. 13, 18, 24 Закону
"Про оцінку земель", Бюджетним Кодексом України та ст. 26 Закону України
"Про самоврядування в Україні", Качалівська сільська рада

ВИРІШИЛА :

визначити виготовлення технічної документації з нормативної грошової
оцінки с. Карайкозівка, с. Павлюківка, с. Петрівське, с. Шевченкове, с. Бузове,
Качалівської сільської ради Краснокутського району Харківської області
Качалівської сільської ради.

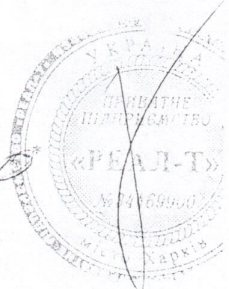
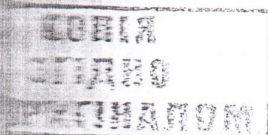
виготовлення проектів землеустроїв щодо встановлення та зміни меж
с. Карайкозівка, с. Павлюківка, с. Петрівське, с. Шевченкове, с. Бузове,
Качалівської сільської ради Краснокутського району Харківської області
Качалівської сільської ради.

доручити голові Качалівської сільської ради НІКОНОВІЙ Л.М. укласти
виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки
с. Карайкозівка, с. Павлюківка, с. Петрівське, с. Шевченкове, с. Бузове,
Качалівської сільської ради Краснокутського району Харківської області.

договірі голові Качалівської сільської ради НІКОНОВІЙ Л.М. укласти договір
виготовлення проектів землеустроїв щодо встановлення та зміни меж с. Качалівка, с.
Павлюківка, с. Петрівське, с. Шевченкове, с. Бузове,
Качалівської сільської ради Краснокутського району Харківської області.

сільський голова

Л.НІКОНОВА



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ,
КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ

ЗГІДНО
ОРИГІНАЛУ

ЗАТВЕРДЖУЮ
Заступник Голови
Стор БОДРОВ

ВИСНОВОК

державної експертизи землевпорядної документації
від «27» січня 2021 р. № 7027-20

Замовник державної експертизи землевпорядної документації: Приватне підприємство «РЕАЛ-Т» Адреса: пр. Шенетовський, 17-А, м. Харків, 61019; код ЄДРПОУ 34469900.

1. Назва об'єкта державної експертизи: Технічна документація з нормативної грошової оцінки земель села Шевченкове Качалівської сільської ради Краснокутського району Харківської області.

2. Розробник об'єкта державної експертизи: Приватне Підприємство «РЕАЛ-Т» Адреса: пр. Шенетовський, 17-А, м. Харків, 61019; код ЄДРПОУ 34469900. Валіфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника № 011487 від 15.11.2013 виданий Шаповалову Андрію Михайловичу та сертифікат інженера-землевпорядника № 003170 від 13.03.2013 виданий Люткіній Раїсі Євгенівні.

4. Дата виготовлення об'єкта державної експертизи: 2020 р.

5. Дата і номер реєстрації об'єкту державної експертизи в журналі обліку реєстрації об'єктів державної експертизи землевпорядної документації: 30.12.2020 № 7027-20.

6. Державна експертиза проведена в: Департаменті державної експертизи, сертифікації та нагляду у сфері землеустрою, за участю: Лахматової О. В. – заступника директора Департаменту – начальника відділу сертифікації; Черняховської Т. А. – головного спеціаліста відділу державної експертизи документації із оцінки земель.

7. Форма державної експертизи: обов'язкова (ст. 8, 9 Закону України «Про державну експертизу землевпорядної документації»).

8. Вид державної експертизи: повторна (ст. 12, 14 Закону України «Про державну експертизу землевпорядної документації»).

9. Процедура проведення державної експертизи (дослідження, перевірка, аналіз та оцінка об'єкта державної експертизи): Технічна документація з нормативної грошової оцінки земель села Шевченкове на території Качалівської сільської ради Краснокутського району Харківської області розроблена ПП «РЕАЛ-Т» у відповідності із договором від 04.03.2020 № 29-20Р укладеного із Качалівською сільською радою, та на підставі рішення XLIII сесії VI скликання Качалівської сільської ради від 28.02.2020 № 829-VI.

Представлені на експертизу матеріали з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту розроблені на основі існуючої законодавчої та нормативно-методичної бази проведення робіт з грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів.

Документація з нормативної грошової оцінки земель включає текстові (пояснювальна записка і табличні матеріали) та графічні матеріали, магнітний носій.
Середня (базова) вартість 1 м² земель села Шевченкове складає – 52,12 грн/м², граничні

значення зонального коефіцієнту Км2 становлять 1,00.

10. Вимоги (пропозиції, зауваження), відповідно до яких необхідно внести та доповнення до об'єкта державної експертизи з метою його приведення до відповідності з вимогами законодавства, встановленими стандартами, правилами. У технічній документації доопрацювати: розрахунок грошової оцінки сільськогосподарських угідь привести відповідно до вимог, обґрунтувати достовірність витрат на кладовище у Додатку В, із цієї інформації наведеній в експлікації земельних угідь; експлікацію земельних угідь територіальним органом Держгеокадастру; графічні матеріали привести до відповідності до вимог Стандарту Держкомзему СОУ ДКЗР 0032632-012-2019 земель. Правила розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів» (схему економіко-планувального зонування, схему локальних факторів оцінки та картограму розповсюдження агропродовольчих ґрунтів доповнити інформацією щодо функціонального використання земель у пункту, сільськогосподарських угідь, водойм та лісів, наявних в населеному пункті).

Згідно із вимогами статті 28 Закону України «Про землеустрій» документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідну достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією.

При затвердженні технічної документації з нормативної грошової оцінки земель видачі витягів з технічної документації про нормативну грошову оцінку земель ділянки врахувати коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель, визначається згідно зі статтею 289 розділу XIII Податкового кодексу України.

11. Підсумкова оцінка державної експертизи: Технічна документація з нормативної грошової оцінки земель села Шевченкове Качалівської сільської ради Краснопільського району Харківської області не в повній мірі відповідає вимогам чинного законодавства України, встановленим нормам і правилам, повертається на доопрацювання.

12. Строк дії висновку: Дійсний протягом строку, визначеного Законом України «Про державну експертизу земельнопорядної документації».

Додаток: Технічна документація – 1 книга.

13. Експерти державної експертизи:

Заступник директора Департаменту -
начальник відділу сертифікації

Ольга ЛАХМАРЕНКО

Головний спеціаліст відділу державної
експертизи документації із оцінки земель

Тетяна ЧЕРНІШОВА



ДЕРЖГЕОКАДАСТР
Забезпечення враховування

