



УКРАЇНА
КРАСНОКУТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БОГОДУХІВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

VI сесія VIII скликання

„ 23 ” березня 2021 р.

№ 595 - VIII

смт Краснокутськ

Про затвердження технічної документації
з нормативної грошової оцінки земель
села Карайкозівка Качалівської сільської ради
Краснокутського району Харківської області

Розглянувши технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель села Карайкозівка, виготовлену приватним підприємством «РЕАЛ-Т» згідно договору №29-20Р від 04.03.2020 року, висновок державної експертизи землепорядної документації № 7026-20 від 19.01.2021 року, з метою забезпечення надходжень від плати за землю на території села Карайкозівка і враховуючи пропозицію комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони природного навколишнього середовища, керуючись ст. 12, 201 Земельного кодексу України, Законом України „Про оцінку земель”, ст.9 Закону України « Про державну експертизу землепорядної документації», ст. 26, 59 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, ст.ст. 271, 271 п.2 Податкового кодексу України, постановою Кабінету міністрів України «Про Методику нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів», Краснокутська селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель села Карайкозівка Качалівської сільської ради Краснокутського району Харківської області, виконану приватним підприємством «РЕАЛ-Т» (далі-Документація).
2. Встановити, що середня (базова) вартість 1 кв.м земель села складає 57,24 грн/кв.м.
3. Ввести в дію нормативну грошову оцінку земель села Карайкозівка з 01.01.2022 року.
4. Взяти до віdomу, що один екземпляр Документації на паперових носіях та в електронному вигляді ПП «РЕАЛ-Т» передав відділу Держгеокадастру у Краснокутському районі Харківської області для видачі витягів з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельних ділянок.
5. Орендарям, земельні ділянки, яких знаходяться в межах села Карайкозівка до 01.01.2022 року:
 - отримати витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки;

- внести зміни в договори оренди землі в частині розрахунку орендної плати на земельні ділянки.

6. Направити до Головного управління ДПС у Харківській області дане рішення для здійснення контролю за внесенням змін у податкові декларації власниками та користувачами земельних ділянок на підставі витягів з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельних ділянок, виданих відділом Держгеокадастру у Краснокутському районі.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на комісію з питань регулювання земельних відносин та охорони природного навколишнього середовища (голова Легка А.Г.).

Краснокутський
селищний голова

Ірина КАРАБУТ

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «РЕАЛ-Т»

Договір № 29-10 Р від 04.03.2020ро

Замовник: Качалівська сільська рада
Краснокутського району Харківської області

ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ

з нормативної грошової оцінки земель

села Карайкозівка Качалівської сільської ради

Краснокутського району Харківської області

Кваліфікаційні сертифікати інженерів-землевпорядник

№ 011487 від 15.11.2013

№ 003170 від 13.03.2013

видані Державним агентством земельних ресурсів
Украї

Свідчення про підвищення кваліфікації

серія ХД № 0250 від 09.06.2017

серія ХД № 0175 від 15.03.2017

Директор ПП «РЕАЛ-Т»



А.М. Покотил

Відповідність документації із землеустрою положенням
нормативно-технічних документів, державних стандартів,
норм і правил у сфері землеустрою

«Засвідчую»

Сертифікований інженер – землевпорядник



А. М. Шаповал

м. Харків
2020 р.



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ,
КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ

ЗАТВЕРДЖУЮ
Заступник Голови
Стор БОДРОВ

ВИСНОВОК

державної експертизи землепорядної документації
від «19» січня 2021 р. № 7026-20

1. Замовник державної експертизи землепорядної документації: Приватне підприємство «РЕАЛ-Т» Адреса: пр. Шепетовський, 17-А, м. Харків, 61019; код ЄДРПОУ 34469900.
 2. Назва об'єкта державної експертизи: Технічна документація з нормативної грошової оцінки земель села Карайкозівка Качалівської сільської ради Краснокутського району Харківської області.
 3. Розробник об'єкта державної експертизи: Приватне Підприємства «РЕАЛ-Т» Адреса: пр. Шепетовський, 17-А, м. Харків, 61019; код ЄДРПОУ 34469900. Кваліфікаційні сертифікати інженерів-землепорядників № 011487 від 15.11.2013 наданий Шаповалову Андрію Михайловичу та № 003170 від 13.03.2013 виданий Юткіній Раїсі Євгенівні.
 4. Дата виготовлення об'єкта державної експертизи: 2020 р.
 5. Дата і номер реєстрації об'єкту державної експертизи в журналі обліку реєстрації) об'єктів державної експертизи землепорядної документації: 0.12.2020 № 7026-20.
 6. Державна експертиза проведена в: Департаменті державної експертизи, сертифікації та нагляду у сфері землеустрою, за участю: Лахматової О. В. – заступника директора Департаменту – начальника відділу сертифікації; Гавриляк М. Ю. – начальника відділу державної експертизи документації із оцінки земель; Черняховської Т. А. – головного спеціаліста відділу державної експертизи документації із оцінки земель.
 7. Форма державної експертизи: обов'язкова (ст. 8, 9 Закону України «Про державну експертизу землепорядної документації»).
 8. Вид державної експертизи: повторна (ст. 12, 14 Закону України «Про державну експертизу землепорядної документації»).
 9. Процедура проведення державної експертизи (дослідження, перевірка, аналіз та оцінка об'єкта державної експертизи): Технічна документація з нормативної грошової оцінки земель села Карайкозівка на території Качалівської сільської ради Краснокутського району Харківської області розроблена ПП «РЕАЛ-Т» у відповідності із договором від 04.03.2020 № 29-20Р укладеного із Качалівською сільською радою, та на підставі рішення XLIII сесії VI скликання Качалівської сільської ради від 28.02.2020 № 829-VI.
- Представлені на експертизу матеріали з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту розроблені на основі існуючої законодавчої та нормативно-методичної бази проведення робіт з грошової оцінки земель сільськогосподарського



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ,
КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ

ЗАТВЕРДЖУЮ
Заступник Голови
Стор БОДРОВ

ВИСНОВОК

державної експертизи землепорядної документації
від «19» січня 2021 р. № 7026-20

1. Замовник державної експертизи землепорядної документації: Приватне підприємство «РЕАЛ-Т» Адреса: пр. Шепетовський, 17-А, м. Харків, 61019; код ЄДРПОУ 34469900.
 2. Назва об'єкта державної експертизи: Технічна документація з нормативної грошової оцінки земель села Карайкозівка Качалівської сільської ради Краснокутського району Харківської області.
 3. Розробник об'єкта державної експертизи: Приватне Підприємства «РЕАЛ-Т» Адреса: пр. Шепетовський, 17-А, м. Харків, 61019; код ЄДРПОУ 34469900. Кваліфікаційні сертифікати інженерів-землепорядників № 011487 від 15.11.2013 надані Шаповалову Андрію Михайловичу та № 003170 від 13.03.2013 видані Буткіній Раїсі Євгенівні.
 4. Дата виготовлення об'єкта державної експертизи: 2020 р.
 5. Дата і номер реєстрації об'єкту державної експертизи в журналі обліку реєстрації об'єктів державної експертизи землепорядної документації: 0.12.2020 № 7026-20.
 6. Державна експертиза проведена в: Департаменті державної експертизи, сертифікації та нагляду у сфері землеустрою, за участю: Лахматової О. В. – заступника директора Департаменту – начальника відділу сертифікації; Гавриляк І. Ю. – начальника відділу державної експертизи документації із оцінки земель; Черняховської Т. А. – головного спеціаліста відділу державної експертизи документації із оцінки земель.
 7. Форма державної експертизи: обов'язкова (ст. 8, 9 Закону України «Про державну експертизу землепорядної документації»).
 8. Вид державної експертизи: повторна (ст. 12, 14 Закону України «Про державну експертизу землепорядної документації»).
 9. Процедура проведення державної експертизи (дослідження, перевірка, аналіз та оцінка об'єкта державної експертизи): Технічна документація з нормативної грошової оцінки земель села Карайкозівка на території Качалівської сільської ради Краснокутського району Харківської області розроблена ПП «РЕАЛ-Т» у відповідності із договором від 04.03.2020 № 29-20Р укладеного із Качалівською сільською радою, та на підставі рішення XLIII сесії VI скликання Качалівської сільської ради від 28.02.2020 № 829-VI.
- Представлені на експертизу матеріали з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту розроблені на основі існуючої законодавчої та нормативно-методичної бази проведення робіт з грошової оцінки земель сільськогосподарського

призначення та населених пунктів.

Документація з нормативної грошової оцінки земель включає (пояснювальна записка і табличні матеріали) та графічні матеріали, носії.

Середня (базова) вартість 1 м² земель села Карайкозівка складає – 57,24 грн, граничні значення зонального коефіцієнту Км2 становлять 1,00.

10. Вимоги (пропозиції, зауваження), відповідно до яких необхідно змінити та доповнення до об'єкта державної експертизи з метою його приведення до вимог законодавства, встановленими стандартами, нормами та правилами:

1. У технічній документації доопрацювати: у вихідних даних дорожньої мережі уточнити категорію та ширину вулиць; розрахунок норм грошової оцінки сільськогосподарських угідь привести відповідно до вимог Порядку; графічні матеріали привести у відповідність до вимог Статистико-технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів (схему економіко-планувального зонування, схему прояву локальних факторів та картограму розповсюдження агропромислових груп ґрунтів до інформацією щодо функціонального використання земель населеного сільськогосподарських угідь, водойм та лісів, наявних в населеному пункті).

Згідно із вимогами статті 28 Закону України «Про землеустрій» розробити документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією.

При затвердженні технічної документації з нормативної грошової оцінки земель та видачі витягів з технічної документації про нормативну грошову оцінку земель ділянки врахувати коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель, визначається згідно зі статтею 289 розділу XIII Податкового кодексу України.

11. Підсумкова оцінка державної експертизи: Технічна документація з нормативної грошової оцінки земель села Карайкозівка Качалівської сільської громади Краснокутського району Харківської області не в повній мірі відповідає вимогам чинного законодавства України, встановленим нормам і правилам, повертається на доопрацювання.

12. Строк дії висновку: Дійсний протягом строку, визначеного Законом України «Про державну експертизу земельногосподарської документації».

Додаток: Технічна документація – 1 книга.

13. Експерти державної експертизи:

Заступник директора Департаменту -
начальник відділу сертифікації

Ольга ЛАХМАТОВА

Начальник відділу державної експертизи
документації із оцінки земель

Марія ГАВРИЛЯК

Головний спеціаліст відділу державної
експертизи документації із оцінки земель

Тетяна ЧЕРНЯХОВИЧ