



**УКРАЇНА**  
**КРАСНОКУТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
**БОГОДУХІВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**РІШЕННЯ**

**VI сесія VIII скликання**

**„ 23 ” березня 2021 р.**

**№ 594 - VIII**

смт Краснокутськ

Про затвердження технічної документації  
з нормативної грошової оцінки земель  
села Павлюківка Качалівської сільської ради  
Краснокутського району Харківської області

Розглянувши технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель села Павлюківка, виготовлену приватним підприємством «РЕАЛ-Т» згідно договору №29-20Р від 04.03.2020 року, висновок державної експертизи землепорядної документації № 7025-20 від 27.01.2021 року, з метою забезпечення надходжень від плати за землю на території села Павлюківка і враховуючи пропозицію комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони природного навколишнього середовища, керуючись ст. 12, 201 Земельного кодексу України, Законом України „Про оцінку земель”, ст.9 Закону України « Про державну експертизу землепорядної документації», ст. 26, 59 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, ст.ст. 271, 271 п.2 Податкового кодексу України, постановою Кабінету міністрів України «Про Методику нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів», Краснокутська селищна рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель села Павлюківка Качалівської сільської ради Краснокутського району Харківської області, виконану приватним підприємством «РЕАЛ-Т» (далі-Документація).
2. Встановити, що середня (базова) вартість 1 кв.м земель села складає 48,54 грн/кв.м.
3. Ввести в дію нормативну грошову оцінку земель села Павлюківка з 01.01.2022 року.
4. Взяти до віdomу, що один екземпляр Документації на паперових носіях та в електронному вигляді ПП «РЕАЛ-Т» передав відділу Держгеокадастру у Краснокутському районі Харківської області для видачі витягів з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельних ділянок.
5. Орендарям, земельні ділянки, яких знаходяться в межах села Павлюківка до 01.01.2022 року:
  - отримати витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки;

- внести зміни в договори оренди землі в частині розрахунку орендної плати на земельні ділянки.

6. Направити до Головного управління ДПС у Харківській області дане рішення для здійснення контролю за внесенням змін у податкові декларації власниками та користувачами земельних ділянок на підставі витягів з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельних ділянок, виданих відділом Держгеокадастру у Краснокутському районі.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на комісію з питань регулювання земельних відносин та охорони природного навколишнього середовища (голова Легка А.Г.).

Краснокутський  
селищний голова

**Ірина КАРАБУТ**

# ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «РЕАЛ-Т»

Договір № 29-20 P від 04.03.2020 року

Замовник: Качалівська сільська рада  
Краснокутського району Харківської області

## ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ

з нормативної грошової оцінки земель  
села Павлюківка Качалівської сільської ради  
Краснокутського району Харківської області

Кваліфікаційні сертифікати інженерів-землевпорядників:

№ 011487 від 15.11.2013 р.,

№ 003170 від 13.03.2013 р.,

· видані Державним агентством земельних ресурсів  
України

Свідчення про підвищення кваліфікації:

серія ХД № 0250 від 09.06.2017 р.

серія ХД № 0175 від 15.03.2017 р.

Директор ПП «РЕАЛ-Т»

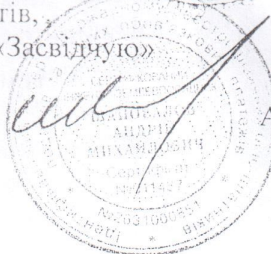
Відповідність документації із землеустрою положенням  
нормативно-технічних документів, державних стандартів,  
законів і правил у сфері землеустрою

Сертифікований інженер – землевпорядник



М. Покотило

«Засвідчую»



А. М. Шаповалов

м. Харків  
2020 р.



Україна  
Качалівська сільська рада  
Краснокутського району Харківської області  
XLIII сесія VI скликання

## РІШЕННЯ

лютого 2020 року

№ 829 –УІ

виготовлення технічних  
документів із землеустрою  
с. Качалівка, с. Карайкозівка,  
с. Павлюківка, с. Петрівське,  
с. Шевченкове, с. Бузове,  
с. Кусторівка  
Качалівської сільської ради  
Краснокутського району  
Харківської області.

Керуючись ст. 209 Земельного кодексу України ст. 13, 18, 24 Закону  
України "Про оцінку земель.", Бюджетним Кодексом України та ст. 26 Закону України  
"Про місцеве самоврядування в Україні", Качалівська сільська рада

### ВИРІШИЛА :

1. Замовити виготовлення технічної документації з нормативної грошової  
оцінки земель с. Карайкозівка, с. Павлюківка, с. Петрівське, с. Шевченкове, с. Бузове,  
с. Кусторівка Качалівської сільської ради Краснокутського району Харківської області  
з врахунок коштів Качалівської сільської ради.

2. Замовити виготовлення проектів землеустроїв щодо встановлення та зміни меж  
с. Качалівка, с. Карайкозівка, с. Павлюківка, с. Петрівське, с. Шевченкове, с. Бузове,  
с. Кусторівка Качалівської сільської ради Краснокутського району Харківської області  
з врахунок коштів Качалівської сільської ради.

3. Доручити голові Качалівської сільської ради НІКОНОВІЙ Л. М. укласти  
договір на виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки  
земель с. Карайкозівка, с. Павлюківка, с. Петрівське, с. Шевченкове, с. Бузове,  
с. Кусторівка Качалівської сільської ради Краснокутського району Харківської області.

4. Доручити голові Качалівської сільської ради НІКОНОВІЙ Л. М. укласти договір  
на виготовлення проектів землеустроїв щодо встановлення та зміни меж с. Качалівка, с.  
Карайкозівка, с. Павлюківка, с. Петрівське, с. Шевченкове, с. Бузове,  
с. Кусторівка Качалівської сільської ради Краснокутського району Харківської області.

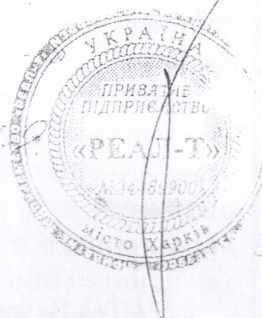
Качалівський сільський голова

Л.НІКОНОВА

секретар

Качалівська с/р

Олена Франківна



ЗАТВЕРДЖУЮ  
Заступник Голови  
Єгор БОДРОВ

### ВИСНОВОК

державної експертизи землевпорядної документації  
від «27» січня 2021 р. № 7025-20

Замовник державної експертизи землевпорядної документації: Приватне підприємство «РЕАЛ-Т» Адреса: пр. Шепетовський, 17-А, м. Харків, 61019; код ЄДРПОУ 34469900.

Назва об'єкта державної експертизи: Технічна документація з нормативною оцінкою земель села Павлюківка Качалівської сільської ради Краснокутського району Харківської області.

Розробник об'єкта державної експертизи: Приватне Підприємство «РЕАЛ-Т» Адреса: пр. Шепетовський, 17-А, м. Харків, 61019; код ЄДРПОУ 34469900. Сертифікаційний сертифікат інженера-землевпорядника № 011487 від 15.11.2013 р. Шоповалову Андрію Михайловичу та сертифікат інженера-землевпорядника № 3170 від 13.03.2013 виданий Люткінній Раїсі Євгенівні.

Дата виготовлення об'єкта державної експертизи: 2020 р.  
Дата і номер реєстрації об'єкту державної експертизи в журналі обліку реєстрації об'єктів державної експертизи землевпорядної документації: 30.12.2020 № 7025-20.

Державна експертиза проведена в: Департаменті державної експертизи, сертифікації та нагляду у сфері землеустрою, за участю: Лахматової О. В. – заступника директора Департаменту – начальника відділу сертифікації; Черняхівської О. – головного спеціаліста відділу державної експертизи документації із оцінки земель.

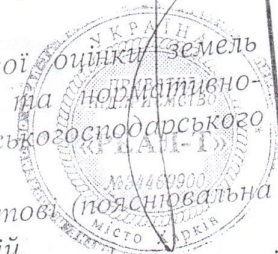
1. Форма державної експертизи: обов'язкова (ст. 8, 9 Закону України «Про державну експертизу землевпорядної документації»).

8. Вид державної експертизи: повторна (ст. 12, 14 Закону України «Про державну експертизу землевпорядної документації»).

9. Процедура проведення державної експертизи (дослідження, перевірка, аналіз та оцінка об'єкта державної експертизи): Технічна документація з нормативною грошовою оцінкою земель села Павлюківка на території Качалівської сільської ради Краснокутського району Харківської області розроблена ПП «РЕАЛ-Т» у відповідності із договором від 04.03.2020 № 29-20Р укладеного із Качалівською сільською радою, та на підставі рішення XLIII сесії VI скликання Качалівської сільської ради від 28.02.2020 № 829-VI.

Представлені на експертизу матеріали з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту розроблені на основі існуючої законодавчої та нормативно-методичної бази проведення робіт з грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів.

Документація з нормативної грошової оцінки земель включає текстові та графічні матеріали, магнітний носій. Середня (базова) вартість 1 м<sup>2</sup> земель села Павлюківка складає – 48,54 грн/м<sup>2</sup>, граничні



значення згідного коефіцієнту  $K_{m2}$  становлять 1,00.

10. Вимоги до експертизи (зауваження), відповідно до яких необхідно внести та доповнення до об'єкта державної експертизи з метою його приведення відповідності з вимогами законодавства, встановленими стандартами, нормами та правилами: 1. У технічній документації доопрацювати: розрахунок норм грошової оцінки сільськогосподарських угідь привести відповідно до вимог п. 11 Положення про експлікацію земельних угідь завірити територіальним органом Держгеокадастру графічні матеріали привести у відповідність до вимог Стандарту Держкомзему ДКЗР 0032632-012:2009 «Оцінка земель. Правила розроблення технічної документації нормативної грошової оцінки земель населених пунктів» (схему економіко-планувального зонування, схему прояву локальних факторів оцінки та картограму розповсюдження агропромислових груп ґрунтів доповнити інформацією щодо функціонального використання земель населеного пункту, сільськогосподарських угідь, водних та інших наявних в населеному пункті).

Згідно із вимогами статті 28 Закону України «Про землеустрій» розроблена документація із землеустрою несе відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією.

При затвердженні технічної документації з нормативної грошової оцінки на селі видачі витягів з технічної документації про нормативну грошову оцінку земель ділянки врахувати коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель, визначається згідно зі статтею 289 розділу XIII Податкового кодексу України.

11. Підсумкова оцінка державної експертизи: Технічна документація з нормативної грошової оцінки земель села Павлюківка Качалівської сільської ради Краснокутського району Харківської області не в повній мірі відповідає вимогам чинного законодавства України, встановленим нормам і правилам, повертається на доопрацювання.

12. Строк дії висновку: Дійсний протягом строку, визначеного Законом України «Про державну експертизу землепорядної документації».

Додаток: Технічна документація – 1 книга.

13. Експерти державної експертизи:

Заступник директора Департаменту -  
начальник відділу сертифікації

Ольга ЛАХМАТОВА

Головний спеціаліст відділу державної  
експертизи документації із оцінки земель

Тетяна ЧЕРНЯХОВСЬКА



ДЕРЖГЕОКАДАСТР  
Земельні ресурси України

