



**УКРАЇНА**  
**КРАСНОКУТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
**БОГОДУХІВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**РІШЕННЯ**

**VI сесія VIII скликання**

**„ 23 ” березня 2021 р.**

**№ 593 - VIII**

смт Краснокутськ

Про затвердження технічної документації  
з нормативної грошової оцінки земель  
села Бузове Качалівської сільської ради  
Краснокутського району Харківської області

Розглянувши технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель села Бузове, виготовлену приватним підприємством «РЕАЛ-Т» згідно договору №29-20Р від 04.03.2020 року, висновок державної експертизи землевпорядної документації № 7024-20 від 27.01.2021 року, з метою забезпечення надходжень від плати за землю на території села Бузове і враховуючи пропозицію комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони природного навколишнього середовища, керуючись ст. 12, 201 Земельного кодексу України, Законом України „Про оцінку земель”, ст.9 Закону України « Про державну експертизу землевпорядної документації», ст. 26, 59 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, ст.ст. 271, 271 п.2 Податкового кодексу України, постановою Кабінету міністрів України «Про Методику нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів», Краснокутська селищна рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель села Бузове Качалівської сільської ради Краснокутського району Харківської області, виконану приватним підприємством «РЕАЛ-Т» (далі-Документація).
2. Встановити, що середня (базова) вартість 1 кв.м земель села складає 59,76 грн/кв.м.
3. Ввести в дію нормативну грошову оцінку земель села Бузове з 01.01.2022 року.
4. Взяти до відома, що один екземпляр Документації на паперових носіях та в електронному вигляді ПП «РЕАЛ-Т» передав відділу Держгеокадастру у Краснокутському районі Харківської області для видачі витягів з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельних ділянок.
5. Орендарям, земельні ділянки, яких знаходяться в межах села Бузове до 01.01.2022 року:
  - отримати витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки;
  - внести зміни в договори оренди землі в частині розрахунку орендної плати на земельні ділянки.

6. Направити до Головного управління ДПС у Харківській області дане рішення для здійснення контролю за внесенням змін у податкові декларації власниками та користувачами земельних ділянок на підставі витягів з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельних ділянок, виданих відділом Держгеокадастру у Краснокутському районі.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на комісію з питань регулювання земельних відносин та охорони природного навколишнього середовища (голова Легка А.Г.).

Краснокутський  
селищний голова

**Ірина КАРАБУТ**

# ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "РЕАЛ-Т"

Договір № 29-10 P від 04.03.2020 року

Замовник: Качалівська сільська рада  
Краснокутського району Харківської області

## ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ

з нормативної грошової оцінки земель

села Бузове Качалівської сільської ради

Краснокутського району Харківської області

Кваліфікаційні сертифікати інженерів-землевпорядників:

№ 011487 від 15.11.2013 р.,

№ 003170 від 13.03.2013 р.,

видані Державним агентством земельних ресурсів  
України

Свідчення про підвищення кваліфікації:

серія ХД № 0250 від 09.06.2017 р.

серія ХД № 0175 від 15.03.2017 р.

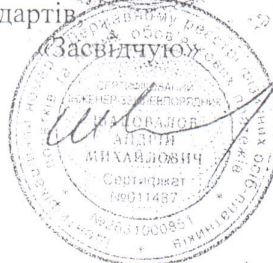
Директор ПП «РЕАЛ-Т»

Відповідність документації із землеустрою положенням  
нормативно-технічних документів, державних стандартів  
норм і правил у сфері землеустрою

Сертифікований інженер – землевпорядник



А.М. Покотило



А. М. Шаповалов

м. Харків  
2020 р.



Україна

Качалівська сільська рада  
Краснокутського району Харківської області  
XIII сесія XI скликання

## РІШЕННЯ

№ 829 -XI

2020 року

виготовлення технічних  
документів із землеустрою  
с. Карайкозівка,  
с. Павлюківка, с. Петрівське,  
с. Шевченкове, с. Бузове.

Качалівської сільської ради  
Краснокутського району  
Харківської області.

Керуючись ст. 209 Земельного кодексу України ст. 13, 18, 24 Закону  
"Про оцінку земель", Бюджетним Кодексом України та ст. 26 Закону України  
"Про місцеве самоврядування в Україні", Качалівська сільська рада

## В І Р Н І Ш І Л А :

1. Замовити виготовлення технічної документації з нормативної грошової  
оцінки земель с. Карайкозівка, с. Павлюківка, с. Петрівське, с. Шевченкове, с. Бузове,  
Качалівської сільської ради Краснокутського району Харківської області  
за рахунок коштів Качалівської сільської ради.

2. Замовити виготовлення проектів землеустроїв щодо встановлення та зміни меж  
земель с. Карайкозівка, с. Павлюківка, с. Петрівське, с. Шевченкове, с. Бузове,  
Качалівської сільської ради Краснокутського району Харківської області  
за рахунок коштів Качалівської сільської ради.

3. Доручити голові Качалівської сільської ради НІКОНОВІЙ Л. М. укласти  
договір на виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки  
земель с. Карайкозівка, с. Павлюківка, с. Петрівське, с. Шевченкове, с. Бузове,  
Качалівської сільської ради Краснокутського району Харківської області.

4. Доручити голові Качалівської сільської ради НІКОНОВІЙ Л. М. укласти договір  
на виготовлення проектів землеустроїв щодо встановлення та зміни меж земель  
с. Качалівка, с. Павлюківка, с. Петрівське, с. Шевченкове, с. Бузове,  
Качалівської сільської ради Краснокутського району Харківської області.

Сільський голова

Л. НІКОНОВА

КОПІЯ  
ЗГІДНО  
З ОРИГІНАЛОМ

*Сиренко*  
*Колесніченко*  
*Григоренко* Н. П.



# ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «РЕАЛ-Т»

Договір № 29-10 P від 04.03.2020 року

Замовник: Качалівська сільська рада  
Краснокутського району Харківської області

## ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ

з нормативної грошової оцінки земель  
села Бузове Качалівської сільської ради  
Краснокутського району Харківської області

Кваліфікаційні сертифікати інженерів-землевпорядників:  
№ 011487 від 15.11.2013 р.,  
№ 003170 від 13.03.2013 р.,  
видані Державним агентством земельних ресурсів  
України

Свідчення про підвищення кваліфікації:  
серія ХД № 0250 від 09.06.2017 р.  
серія ХД № 0175 від 15.03.2017 р.

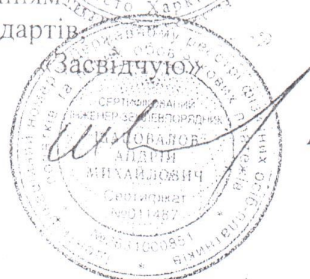
Директор ПП «РЕАЛ-Т»

Відповідність документації із землеустрою положенням  
нормативно-технічних документів, державних стандартів  
норм і правил у сфері землеустрою

Сертифікований інженер – землевпорядник



А.М. Покотило



А. М. Шаповалов

м. Харків  
2020 р.



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, ЗГІДНО З  
КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ **ОРИГІНАЛОМ**

ЗАТВЕРДЖУЮ  
Заступник Голови  
Егор БОДРОВ

**ВИСНОВОК**

державної експертизи землевпорядної документації  
від «27» січня 2021 р. № 7024-20

Замовник державної експертизи землевпорядної документації: Приватне підприємство «РЕАЛ-Т» Адреса: пр. Шепетовський, 17-А, м. Харків, 61019; код ЄДРПОУ 34469900.

Назва об'єкта державної експертизи: Технічна документація з нормативної мовою оцінки земель села Бузове Качалівської сільської ради Краснокутського району Житомирської області.

Розробник об'єкта державної експертизи: Приватне Підприємство «РЕАЛ-Т» Адреса: пр. Шепетовський, 17-А, м. Харків, 61019; код ЄДРПОУ 34469900. Кваліфікаційні сертифікати інженерів-землевпорядників № 011487 від 15.11.2013 надані Шаповалову Андрію Михайловичу та № 003170 від 13.03.2013 виданий Люткінній Ілії Євгенівні.

4. Дата виготовлення об'єкта державної експертизи: 2020 р.

5. Дата і номер реєстрації об'єкту державної експертизи в журналі обліку (реєстрації) об'єктів державної експертизи землевпорядної документації: 30.12.2020 № 7024-20.

6. Державна експертиза проведена в: Департаменті державної експертизи, реєстрації та нагляду у сфері землеустрою, за участю: Лахматової О. В. – заступника директора Департаменту – начальника відділу сертифікації; Черняхівської Г. А. – головного спеціаліста відділу державної експертизи документації із оцінки земель.

7. Форма державної експертизи: обов'язкова (ст. 8, 9 Закону України «Про державну експертизу землевпорядної документації»).

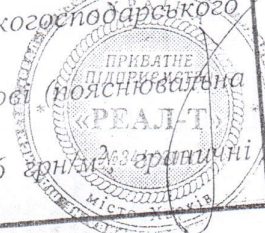
8. Вид державної експертизи: повторна (ст. 12, 14 Закону України «Про державну експертизу землевпорядної документації»).

9. Процедура проведення державної експертизи (дослідження, перевірка, аналіз та оцінка об'єкта державної експертизи): Технічна документація з нормативної грошової оцінки земель села Бузове на території Качалівської сільської ради Краснокутського району Харківської області розроблена ПП «РЕАЛ-Т» у відповідності із договором від 04.03.2020 № 29-20Р укладеного із Качалівською сільською радою, та на підставі рішення XLIII сесії VI скликання Качалівської сільської ради від 28.02.2020 № 829-VI.

Представлені на експертизу матеріали з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту розроблені на основі існуючої законодавчої та нормативно-методичної бази проведення робіт з грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів.

Документація з нормативної грошової оцінки земель включає текстові (пояснювальна записка і табличні матеріали) та графічні матеріали, магнітний носій.

Середня (базова) вартість 1 м<sup>2</sup> земель села Бузове складає – 59,76 грн/м<sup>2</sup> (п'ять гривень 76 копійок). Середня (базова) вартість 1 км<sup>2</sup> становить 1,00.



**10. Вимоги (пропозиції, зауваження), відповідно до яких необхідно внести**  
та доповнення до об'єкта державної експертизи з метою його приведення  
відповідності з вимогами законодавства, встановленими стандартами, нормами  
правилами. Технічній документації доопрацювати: розрахунок нормативної  
грошової оцінки сільськогосподарських угідь привести відповідно до вимог п. 11  
експлікацію земельних угідь завірити територіальним органом Держгеокадастру  
графічні матеріали привести у відповідність до вимог Стандарту Держкомзема  
ДКЗР 0032632-012:2009 «Оцінка земель. Правила розроблення технічної докумен-  
тації нормативної грошової оцінки земель населених пунктів» (схему економіко-плану-  
зонування, схему прояву локальних факторів оцінки та картограму розподілу  
агровиробничих груп ґрунтів доповнити інформацією щодо функціонального  
використання земель населеного пункту, сільськогосподарських угідь, водних ре-  
сурсів наявних в населеному пункті).

Згідно із вимогами статті 28 Закону України «Про землеустрій» докумен-  
тації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за  
достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією.

При затвердженні технічної документації з нормативної грошової оцінки  
видачі витягів з технічної документації про нормативну грошову оцінку  
ділянки врахувати коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки  
визначається згідно зі статтею 289 розділу XIII Податкового кодексу України.

**11. Підсумкова оцінка державної експертизи:** Технічна документація з  
грошової оцінки земель села Бузове Качалівської сільської ради Краснокутського  
Харківської області не в повній мірі відповідає вимогам чинного законодавства  
встановленим нормам і правилам, повертається на доопрацювання.

**12. Строк дії висновку:** Дійсний протягом строку, визначеного Законом України  
державну експертизу землепорядної документації».

Додаток: Технічна документація – 1 книга.

**13. Експерти державної експертизи:**

Заступник директора Департаменту -  
начальник відділу сертифікації

Ольга ЛАХМАТІ

Головний спеціаліст відділу державної  
експертизи документації із оцінки земель

Тетяна ЧЕРНУХ



ДЕРЖГЕОКАДАСТР  
Зауваження враховано

