



УКРАЇНА
КРАСНОКУТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БОГОДУХІВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

VI сесія VIII скликання

„ 23 ” березня 2021 р.

№ 592 - VIII

с/мт Краснокутськ

Про затвердження технічної документації
з нормативної грошової оцінки земель
села Кустурівка Качалівської сільської ради
Краснокутського району Харківської області

Розглянувши технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель села Кустурівка, виготовлену приватним підприємством «РЕАЛ-Т» згідно договору №29-20Р від 04.03.2020 року, висновок державної експертизи землепорядної документації № 7023-20 від 27.01.2021 року, з метою забезпечення надходжень від плати за землю на території села Кустурівка і враховуючи пропозицію комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони природного навколишнього середовища, керуючись ст. 12, 201 Земельного кодексу України, Законом України „Про оцінку земель”, ст.9 Закону України « Про державну експертизу землепорядної документації», ст. 26, 59 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, ст.ст. 271, 271 п.2 Податкового кодексу України, постановою Кабінету міністрів України «Про Методику нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів», Краснокутська селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель села Кустурівка Качалівської сільської ради Краснокутського району Харківської області, виконану приватним підприємством «РЕАЛ-Т» (далі-Документація).
2. Встановити, що середня (базова) вартість 1 кв.м земель села складає 52,34 грн/кв.м.
3. Ввести в дію нормативну грошову оцінку земель села Кустурівка з 01.01.2022 року.
4. Взяти до віdomу, що один екземпляр Документації на паперових носіях та в електронному вигляді ПП «РЕАЛ-Т» передав відділу Держгеокадастру у Краснокутському районі Харківської області для видачі витягів з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельних ділянок.
5. Орендарям, земельні ділянки, яких знаходяться в межах села Кустурівка до 01.01.2022 року:
 - отримати витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки;

- внести зміни в договори оренди землі в частині розрахунку орендної плати на земельні ділянки.

6. Направити до Головного управління ДПС у Харківській області дане рішення для здійснення контролю за внесенням змін у податкові декларації власниками та користувачами земельних ділянок на підставі витягів з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельних ділянок, виданих відділом Держгеокадастру у Краснокутському районі.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на комісію з питань регулювання земельних відносин та охорони природного навколишнього середовища (голова Легка А.Г.).

Краснокутський
селищний голова

Ірина КАРАБУТ

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "РЕАЛ-Т"

Договір № 29-10 Р від 04.03 2020 року

Замовник: Качалівська сільська рада
Краснокутського району Харківської області

ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ

з нормативної грошової оцінки земель

села Кусторівка Качалівської сільської ради

Краснокутського району Харківської області

Кваліфікаційні сертифікати інженерів-землепорядників:

№ 011487 від 15.11.2013 р.,

№ 003170 від 13.03.2013 р.,

видані Державним агентством земельних ресурсів
України

Свідоцтва про підвищення кваліфікації:

серія ХД № 0250 від 09.06.2017 р.

серія ХД № 0175 від 15.03.2017 р.

Директор ПП «РЕАЛ-Т»

А.М. Покотило

Відповідність документації із землеустрою положенням
нормативно-технічних документів, державних стандартів,
норм і правил у сфері землеустрою

«Засвідчую»

Сертифікований інженер – землепорядник

А. М. Шаповалов

м. Харків
2020 р.

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«РЕАЛ-Т»



ЧАСТНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«РЕАЛ-Т»

ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ

з нормативної грошової оцінки земель

села Кусторівка Качалівської сільської ради

Краснокутського району Харківської області

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

Україна
Качалівська сільська рада
Краснокутського району Харківської області
XLIII сесія УІ скликання

Р І Ш Е Н Н Я

2020 року

№ 829 –УІ

...тення технічних
...землеустрою
...с. Карайкозівка,
...с. Петрівське,
...с. Бузове.

...сільської ради
...району
...області.

Керуючись ст. 209 Земельного кодексу України ст. 13, 18, 24 Закону
"Про оцінку земель.", Бюджетним Кодексом України та ст. 26 Закону України
"Про самоврядування в Україні", Качалівська сільська рада

В И Р І Ш И Л А :

...ти виготовлення технічної документації з нормативної грошової
...с. Карайкозівка, с. Павлюківка, с. Петрівське, с. Шевченкове, с. Бузове,
...сільської ради Краснокутського району Харківської області
...с. Качалівської сільської ради.

...виготовлення проектів землеустроїв щодо встановлення та зміни меж
...с. Карайкозівка, с. Павлюківка, с. Петрівське, с. Шевченкове, с. Бузове,
...сільської ради Краснокутського району Харківської області
...с. Качалівської сільської ради.

...дати голові Качалівської сільської ради НІКОНОВІЙ Л. М. укласти
...виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки
...с. Карайкозівка, с. Павлюківка, с. Петрівське, с. Шевченкове, с. Бузове,

...сільської ради Краснокутського району Харківської області.

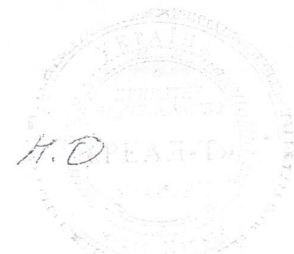
...с. Качалівської сільської ради НІКОНОВІЙ Л. М. укласти договір
...проектів землеустроїв щодо встановлення та зміни меж с. Качалівка, с.
...с. Павлюківка, с. Петрівське, с. Шевченкове, с. Бузове,

...сільської ради Краснокутського району Харківської області.

...сільської ради

Л.НІКОНОВА

КОПІЯ
ЗГІДНО
ОРИГІНАЛОМ





ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, ЗГІДНО З
КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ ОРИГІНАЛОМ

ЗАТВЕРДЖУЮ
Заступник Голови
Єгор БОДРОВ

ВИСНОВОК

державної експертизи землевпорядної документації
від «27» січня 2021 р. №7023-20

- Замовник державної експертизи землевпорядної документації: Приватне підприємство «РЕАЛ-Т» Адреса: пр. Шепетовський, 17-А, м. Харків, 61019; код ЄДРПОУ 34469900.
- Назва об'єкта державної експертизи: Технічна документація з нормативної грошової оцінки земель села Кусторівка Качалівської сільської ради Краснокутського району Харківської області.
- Розробник об'єкта державної експертизи: Приватне Підприємство «РЕАЛ-Т» Адреса: пр. Шепетовський, 17-А, м. Харків, 61019; код ЄДРПОУ 34469900. Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника № 011487 від 15.11.2013 наданий Шоповалову Андрію Михайловичу та сертифікат інженера-землевпорядника № 003170 від 13.03.2013 виданий Люткіній Раїсі Євгенівні.
- Дата виготовлення об'єкта державної експертизи: 2020 р.
- Дата і номер реєстрації об'єкту державної експертизи в журналі обліку (реєстрації) об'єктів державної експертизи землевпорядної документації: 30.12.2020 № 7023-20.
- Державна експертиза проведена в: Департаменті державної експертизи, сертифікації та нагляду у сфері землеустрою, за участю: Лахматової О. В. – заступника директора Департаменту – начальника відділу сертифікації; Черняхівської Г. А. – головного спеціаліста відділу державної експертизи документації із оцінки земель.
- Форма державної експертизи: обов'язкова (ст. 8, 9 Закону України «Про державну експертизу землевпорядної документації»).
- Вид державної експертизи: повторна (ст. 12, 14 Закону України «Про державну експертизу землевпорядної документації»).
- Процедура проведення державної експертизи (дослідження, перевірка, аналіз та оцінка об'єкта державної експертизи): Технічна документація з нормативної грошової оцінки земель села Кусторівка на території Качалівської сільської ради Краснокутського району Харківської області розроблена ПП «РЕАЛ-Т» у відповідності з договором від 04.03.2020 № 29-20Р укладеного із Качалівською сільською радою, та на підставі рішення XLIII сесії VI скликання Качалівської сільської ради від 28.02.2020 № 29-VI.
- Представлені на експертизу матеріали з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту розроблені на основі існуючої законодавчої та нормативно-методичної бази проведення робіт з грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів.
- Документація з нормативної грошової оцінки земель включає текстові (пояснювальна зписка і табличні матеріали) та графічні матеріали, магнітний носій.
- Середня (базова) вартість 1 м² земель села Кусторівка складає – 52,34 грн/м², граничні

значення зонального коефіцієнту K_m2 становлять 1,00.

310. Вимоги (пропозиції, зауваження), відповідно до яких необхідно виконати
оп. доповнення до об'єкта державної експертизи з метою його приватизації
відповідність з вимогами законодавства, встановленими стандартами, правилами:
1. У технічній документації доопрацювати: у висхідній частині дорожньої мережі вказати покриття магістральних вулиць; розробити грошової оцінки сільськогосподарських угідь привести відповідно до вимог експлікацію земельних угідь завірити територіальним органом графічні матеріали привести у відповідність до вимог Стандарту ДКЗР 0032632-012:2009 «Оцінка земель. Правила розроблення технічної нормативної грошової оцінки земель населених пунктів» (схему економічного зонування, схему прояву локальних факторів оцінки та картограму розподілу агропромислових груп ґрунтів доповнити інформацією щодо використання земель населеного пункту, сільськогосподарських угідь наявних в населеному пункті).

Згідно із вимогами статті 28 Закону України «Про землеустрій» документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідну достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією.

При затвердженні технічної документації з нормативної грошової оцінки видачі витягів з технічної документації про нормативну грошову оцінку ділянки врахувати коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки, визначається згідно зі статтею 289 розділу XIII Податкового кодексу України.

11. Підсумкова оцінка державної експертизи: Технічна документація з грошової оцінки земель села Кусторівка Качалівської сільської ради Крайовського району Харківської області не в повній мірі відповідає вимогам чинного законодавства України, встановленим нормам і правилам, повертається на доопрацювання.

12. Строк дії висновку: Дійсний протягом строку, визначеного Законом України, встановленим нормам і правилам, повертається на доопрацювання державну експертизу землепорядної документації».

Додаток: Технічна документація – 1 книга.

13. Експерти державної експертизи:

Заступник директора Департаменту -
начальник відділу сертифікації

Ольга ЛАХМЕТЬ

Головний спеціаліст відділу державної
експертизи документації із оцінки земель

Тетяна ЧЕРНОВА



ДЕРЖГЕОКАДАСТР
ЗОВНІШНЯ ВІСНОВКА

